



L'abitare è uno dei principali ambiti in cui le disuguaglianze urbane si manifestano e si riproducono. La casa risponde a un bisogno essenziale, ma è anche un bene sulla cui disponibilità e valore influiscono dinamiche economiche, processi demografici ed altri fattori contestuali, quali la disponibilità di servizi e di risorse ambientali. L'analisi delle condizioni abitative rappresenta, quindi, un osservatorio privilegiato delle modalità complesse attraverso cui si articolano le fratture socio-spaziali nei contesti urbani.

Nello sviluppare un'analisi sistematica del fenomeno, un primo elemento da tenere in considerazione è la capacità dell'abitazione di soddisfare i bisogni primari, garantendo il diritto alla casa. Alcuni criteri consolidati in letteratura sono la stabilità del titolo di possesso o locazione, le dimensioni e caratteristiche dell'alloggio in rapporto al nucleo familiare, lo stato manutentivo, il rischio di povertà energetica. Singoli nuclei familiari possono sperimentare contemporaneamente più forme di fragilità, confermando la dimensione intersezionale delle disuguaglianze¹. La distribuzione di tali criticità d'altronde non è uniforme ma riflette processi di segregazione e concentrazione di vulnerabilità nei diversi contesti urbani.

Un ulteriore aspetto di analisi riguarda l'abitare come condizione di accesso al diritto alla città. Da un lato, condizioni di informalità abitativa limitano l'accesso a servizi e diritti di cittadinanza. Dall'altro, le aree con elevata concentrazione di fragilità abitative coincidono spesso con altre forme di esclusione spaziale: carenze nei servizi educativi e sanitari, scarsità di spazi pubblici, pressioni ambientali. La geografia dell'abitare diventa così una lente per analizzare l'accumulo dei fattori di disuguaglianza urbana.

Le condizioni abitative vanno lette alla luce di processi economici e politici stratificati. Significativa è la condizione ed evoluzione del welfare abitativo: in Italia, rispetto ad altri contesti europei, la presenza di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) è storicamente più limitata, con una maggiore presenza di piccoli proprietari, generando fratture ampie tra chi può acquistare o affittare con proprie risorse, e chi non trova sostegno pubblico. Nelle città del Sud Italia, inoltre, emergono criticità specifiche, con interventi ERP spesso incompiuti o realizzati in condizioni emergenziali – ad esempio dopo i terremoti di Palermo del 1968 e di Napoli del 1980 – e interessati da fenomeni di occupazione e informalità abitativa. A

queste condizioni, si affianca l'incidenza di nuclei familiari residenti in tipologie edilizie storiche inadeguate, come i cosiddetti bassi, o in insediamenti informali consolidati. Un ulteriore aspetto è legato ai processi di finanziarizzazione che hanno investito il settore abitativo. Belotti e Arbaci² mostrano come la casa sia stata progressivamente trasformata in un ambito di investimento speculativo, con effetti sull'aumento dei prezzi di acquisto e di locazione e sulla contrazione dell'offerta di alloggi accessibili. Le politiche adottate negli ultimi decenni hanno spesso consolidato questa tendenza, avvantaggiando i ceti più abbienti e lasciando le fasce sociali più vulnerabili in una condizione di precarietà³, più recentemente in connessione con processi di turistificazione e locazione temporanea.

Nei contesti specifici analizzati da questo Atlante, l'informalità abitativa rappresenta un tratto strutturale. Ciò produce lacune statistiche e dati parziali che richiedono una lettura prudente e, dove possibile, integrata con osservazioni qualitative. Affrontare questa sfida è fondamentale anche per progettare politiche efficaci: la conoscenza accurata delle forme dell'abitare, incluse quelle irregolari o precarie, è condizione indispensabile per azioni pubbliche capaci di ridurre le disuguaglianze e garantire il diritto a un'abitazione adeguata.

Metodologia

La dimensione dell'abitare viene analizzata tramite un insieme di indicatori che descrivono il patrimonio edilizio, le forme di occupazione e le dinamiche del mercato immobiliare. L'obiettivo non è solo fotografare lo stato fisico delle abitazioni, ma comprendere come età del costruito, condizioni di conservazione, regimi di proprietà e valori immobiliari contribuiscano a strutturare geografie urbane diseguali.

Le mappe prodotte non sono semplici rappresentazioni descrittive, ma strumenti analitici per individuare pattern territoriali e processi cumulativi di marginalizzazione o valorizzazione, dalle differenze strutturali tra centro e periferia alle discontinuità interne allo stesso quartiere. I cinque indicatori selezionati per questa dimensione sono:

H1 – Abitazioni vuote

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

H3 – Stato di conservazione degli edifici

H4 – Tasso di proprietà dell’abitazione
H5 – Valori immobiliari

In coerenza con l’impianto dell’Atlante, gli indicatori della sezione Abitare sono costruiti su dati open access e, salvo diversa indicazione, sono rilevati alla scala della sezione di censimento residenziale (COD_TIPO_S=1) e aggregati a livello di quartiere tramite media aritmetica. Le fonti e gli anni di riferimento variano per indicatore, e per H5 l’unità spaziale di origine è la Zona OMI e non la sezione di censimento. Pertanto le quotazioni sono dapprima rappresentate sulle geometrie di origine del dato, quindi attribuite alle sezioni censuarie ricadenti al suo interno e, infine, aggregate ai quartieri mediante media aritmetica, come per H1-H4. Nei paragrafi che seguono se ne precisano definizione e scelte operative.

H1 – Abitazioni vuote

La presenza di abitazioni vuote rappresenta un indicatore rilevante delle dinamiche urbane: può riflettere processi di disuso e inefficienza funzionale, ma anche fenomeni di accumulazione speculativa o squilibri tra domanda e offerta abitativa. Letta insieme ad altre dimensioni (come la densità della popolazione, la struttura per età, il reddito), aiuta a riconoscere aree in contrazione o transizione, tensioni del mercato e potenziali margini per politiche di riuso e rigenerazione.

L’indicatore H1 misura la quota di abitazioni non occupate, sul totale delle abitazioni della sezione di censimento. Si calcola applicando la formula $((A3 \div A8) \times 100)$, utilizzando dati del Censimento ISTAT del 2021, dove A3 è “Abitazioni vuote e abitazioni occupate solo da persone non residenti” e A8 è “Abitazioni totali”.

Si segnala che l’indicatore non distingue le cause né la durata della non occupazione e può includere anche abitazioni effettivamente utilizzate ma senza dimora abituale censuaria (ad esempio affitti brevi/temporanei, studenti o lavoratori in soggiorno prolungato, coabitazioni non dichiarate o subaffitti informali). In questo senso può indicare un sottoutilizzo censuario del patrimonio residenziale, non necessariamente alloggi fisicamente sfitti.

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

L’età del patrimonio edilizio può essere interpretata in connessione con lo stato di conservazione e con le tipologie costruttive prevalenti. Gli edifici realizzati prima del secondo dopoguerra includono infatti situazioni molto eterogenee: da tessuti storici consolidati e di pregio, a tipologie popolari o edilizia di borgata spesso inadeguata. L’analisi dell’epoca di costruzione consente quindi di individuare pattern territoriali che, incrociati con lo stato di conservazione, rivelano percorsi talvolta divergenti di valorizzazione o marginalizzazione.

L’indicatore H2 indica la Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento. Si calcola applicando la formula $((E8 + E9) \div E3) \times 100$, utilizzando dati del Censimento ISTAT 2011, dove E8 è “Edifici ad uso residenziale costruiti prima del 1919”, E9 è “Edifici ad uso residenziale costruiti dal 1919 al 1945” e E3 è “Edifici ad uso residenziale”.

H3 – Stato di conservazione degli edifici

La condizione manutentiva degli edifici è un elemento cruciale della qualità abitativa e della sicurezza residenziale. Un patrimonio residenziale in pessimo o mediocre stato di conservazione segnala fragilità materiali che spesso si intrecciano con vulnerabilità sociali ed economiche.

L’indicatore H3 misura la quota di edifici ad uso residenziale in stato di conservazione “pessimo” o “mediocre” sul totale degli edifici residenziali della sezione di censimento. Si calcola applicando la formula $((E30 + E31) \div E3) \times 100$, utilizzando dati del Censimento ISTAT 2011, dove E30 è “Edifici ad uso residenziale con stato di conservazione mediocre”, E31 è “Edifici ad uso residenziale con stato di conservazione pessimo” ed E3 è “Edifici ad uso residenziale”.

H4 – Tasso di proprietà dell’abitazione

Il titolo di godimento dell’alloggio è un indicatore rilevante di stabilità residenziale e di accesso al patrimonio. La proprietà può costituire una forma di sicurezza e di accumulazione, mentre l’affitto o altre modalità di occupazione si associano più spesso a condizioni di maggiore vulnerabilità. Allo stesso tempo, un’elevata quota di proprietà non è necessariamente garanzia di benessere: in diversi contesti può riflettere strategie di compensazione in assenza di politiche pubbliche, o situazioni di immobilizzazione patrimoniale che non corrispondono a effettiva qualità abitativa.

L’indicatore H4 misura la quota di famiglie residenti che abitano in alloggi di proprietà sul totale delle famiglie residenti della sezione di censimento. Si calcola applicando la formula $(A47 \div (A46 + A47 + A48)) \times 100$, utilizzando dati del Censimento ISTAT 2011, dove A47 è “Famiglie in alloggi di proprietà”, A46 è “Famiglie in alloggi in affitto” e A48 è “Famiglie che occupano l’alloggio ad altro titolo”.

H5 – Valori immobiliari

L’andamento dei valori immobiliari riflette le dinamiche del mercato e costituisce un indicatore indiretto delle possibilità di accesso alla casa. Prezzi elevati possono segnalare processi di valorizzazione e attrattività, ma anche generare esclusione e riduzione dell’offerta abitativa accessibile. Allo stesso tempo, valori bassi possono indicare contesti di marginalità o disinvestimento, senza necessariamente corrispondere a migliori condizioni di accessibilità per le famiglie residenti.

L’indicatore H5 misura il valore medio al metro quadro delle abitazioni nei mercati locali e l’unità spaziale di riferimento è la Zona OMI (e non la sezione di censimento). H5 è costruito sulle quotazioni del Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell’Agenzia delle Entrate, relative al secondo semestre 2024, selezionando la tipologia “Abitazioni Civili”. Per ciascuna Zona OMI si calcola il punto medio dell’intervallo di compravendite come $(Compra_Min + Compra_Max) \div 2$. Il risultato è espresso in €/mq. Si precisa che le quotazioni OMI sono intervalli indicativi, non osservazioni transattive individuali, e che l’indicatore H5 esclude le tipologie “Abitazioni di tipo economico”, “Ville e Villini”, e più in generale, gli usi non residenziali.

Evidenze dalla lettura cartografica

L'analisi delle condizioni abitative mette in luce differenze significative tra Palermo e Napoli, ma anche somiglianze nei meccanismi di polarizzazione interna. La quota di abitazioni vuote, ad esempio, evidenzia un divario netto: a Palermo la media raggiunge il 19,8%, a fronte del 4,7% di Napoli. Nel capoluogo siciliano i valori più elevati si concentrano nel centro storico, dove il vuoto è riconducibile tanto a fenomeni di abbandono e degrado quanto a dinamiche di turistificazione, e nelle aree dell'urbanizzazione diffusa in quartieri quali Partanna-Mondello, Mezzomonreale e Sferacavallo, dove le numerose abitazioni unifamiliari assolvono la funzione di seconde case. Nel resto della città le percentuali restano più contenute, con una fascia intermedia segnata da condizioni frammentate e variabili a scala minuta. A Napoli la quota è molto più bassa, ma distribuita a macchia di leopardo, con picchi nel centro storico e in altre zone isolate. In questo caso la non occupazione non corrisponde sempre a disuso: può riflettere usi intermittenti, come seconde case o affitti brevi, oppure situazioni di informalità abitativa che sfuggono alla registrazione statistica.

Il dato relativo all'epoca di costruzione (H2) mostra una sostanziale analogia tra le due città, con quote simili di edifici anteriori al 1945 (40% a Palermo, 43% a Napoli). La distribuzione non è uniforme: nei centri storici e nelle borgate inglobate nella città consolidata si alternano contesti di pregio e situazioni di forte criticità, che assumono significato diverso a seconda delle condizioni manutentive. Questo in generale, restituisce un quadro di fragilità diffusa (cartografie H3). A Palermo il 28% del patrimonio residenziale risulta in cattive condizioni, a Napoli il 39,8%. Le geografie interne sono però differenti: Palermo evidenzia una frattura nord-sud attorno al centro storico, con migliori condizioni nel settore settentrionale caratterizzato da edilizia signorile e peggiori in quello meridionale a prevalenza popolare; ulteriori criticità emergono nelle borgate storiche interne ed esterne, rimaste escluse da processi di risanamento, e nelle aree di edilizia pubblica, in particolare lo ZEN. A Napoli i valori peggiori si concentrano nei municipi 3, 4, 9 e 16, con polarizzazioni interne a quartieri come Pianura, e nel centro storico nelle aree frutto del risanamento di fine Ottocento lungo corso Umberto.

La condizione proprietaria introduce ulteriori elementi interpretativi (cartografie H4). In linea generale la proprietà rappresenta una forma di stabilità, ma se combinata con lo stato di conservazione rivela configurazioni più complesse. In alcune zone alte quote di proprietà si associano a cattiva manutenzione, indicando contesti di impoverimento della classe media, con proprietari incapaci di sostenere i costi di gestione. All'opposto, la concentrazione di affitto in comparti recenti e mal conservati segnala precarietà abitativa e fragilità sociale diffuse.

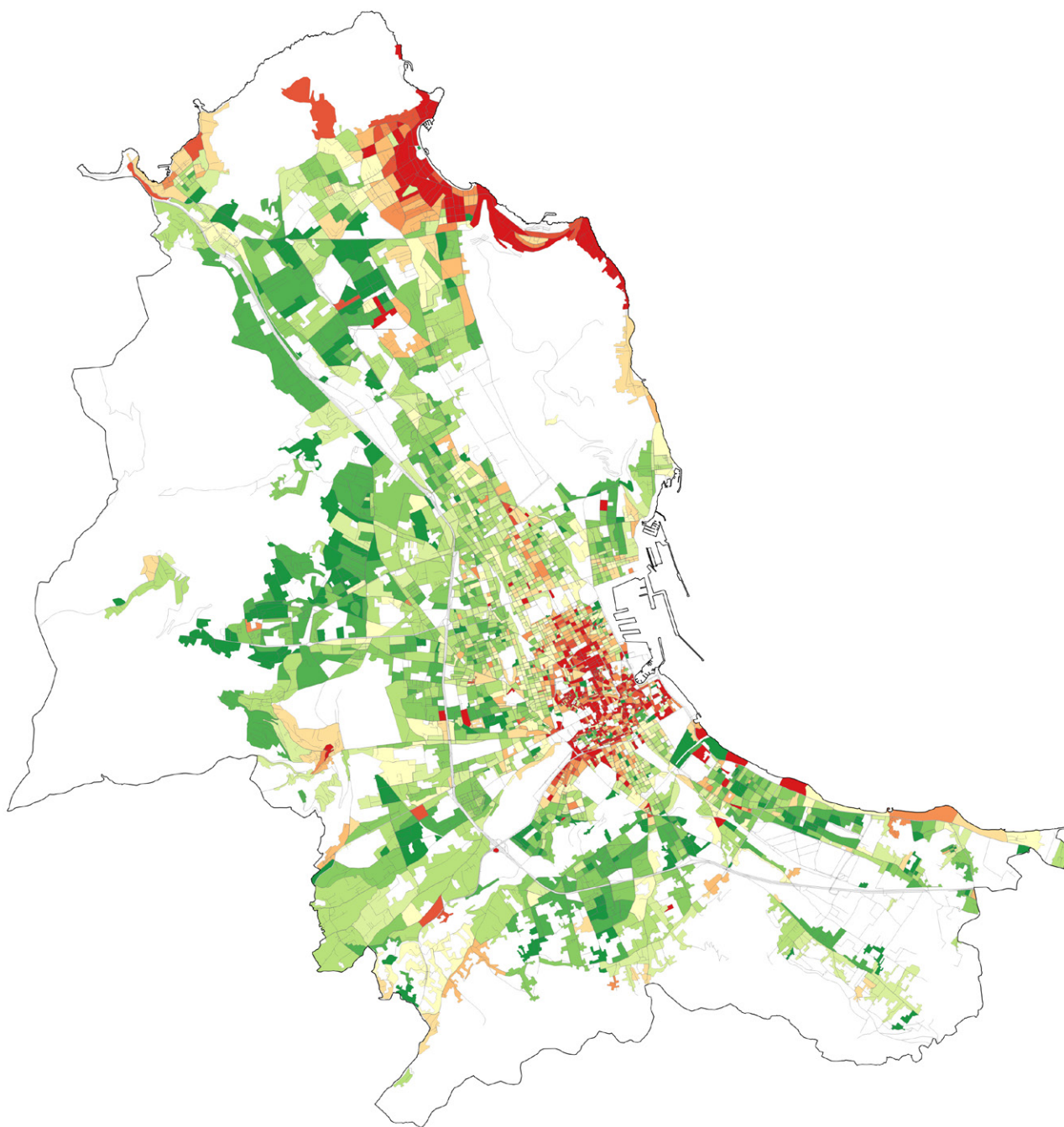
Infine, i valori immobiliari delineano una geografia complessa che non si esaurisce nella contrapposizione centro-periferia (cartografie H5). Prezzi elevati esprimono processi di valorizzazione e selezione, mentre valori bassi corrispondono a marginalità e disinvestimento. L'intersezione con l'indicatore delle abitazioni vuote consente di distinguere situazioni

diverse: in alcuni casi, vuoto abitativo e valori alti rimandano a fenomeni di seconde case e turistificazione; in altri, vuoto e valori bassi indicano abbandono strutturale o mancata immisione sul mercato, talvolta associata a usi informali che non emergono dalle statistiche ufficiali.

Nel complesso, gli indicatori mostrano che le disuguaglianze abitative derivano dall'intreccio di più condizioni: età e conservazione del patrimonio, titolarità dell'alloggio e dinamiche di mercato. È in queste intersezioni che emergono i quadri più rilevanti, come le periferie recenti caratterizzate da cattiva conservazione e diffuso affitto, o i centri storici dove edifici antichi e ben mantenuti alimentano processi esclusivi, mentre altri, degradati o occupati in forme precarie, restano ai margini dei circuiti della valorizzazione.

Note

1. Si veda Mela A. and Toldo A. (2019), *Socio-Spatial Inequalities in Contemporary Cities*, Springer, Cham.
2. Si veda Belotti E. and Arbaci S. (2020), "From right to good, and to asset: The state-led financialisation of the social rented housing in Italy", *Environment and Planning C: Politics and Space*, 39, 2: 414-433.
3. Per un inquadramento del nesso tra politiche abitative, finanziarizzazione e disuguaglianze socio-spaziali si vedano, tra gli altri: Arbaci S., Bricocoli M. e Salento. A. (2021), "The value of the city. Rent extraction, right to housing and conflicts for the use of urban space", *Partecipazione e Conflitto*, 14, 2: 774-787; Belotti E. and Arbaci S. (2020), "From right to good, and to asset: The state-led financialisation of the social rented housing in Italy", *Environment and Planning C: Politics and Space*, 39, 2: 414-433; Feitosa F.O., Batista P. and Marques J.L. (2023), "How to assess patial injustice: Distinguishing housing spatial inequalities through housing choice", *Cities*, 140: 104422; Gallego-Valadés A., Ródenas-Rigla F. and Garcés-Ferrer J. (2021), "Spatial distribution of public housing and urban socio-spatial inequalities: An exploratory analysis of the Valencia case", *Sustainability*, 13, 20: 11381; Hosseini S.M., Bahadori B. and Charkhan S. (2024), "Spatial analysis of housing prices in Tehran city", *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 17, 2: 475-497; Kenyon G.E., Arribas-Bel D., Robinson C. et al. (2024), "Intra-urban house prices in Madrid following the financial crisis: an exploration of spatial inequality", *npj Urban Sustainability*, 4: 26; Tulumello S., Saija L. and Inch A. (2019), "Planning amid crisis and austerity: in, against and beyond the contemporary conjuncture", *International Planning Studies*, 25, 1: 1-8.



PALERMO

Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

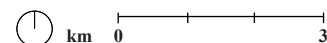
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

Housing

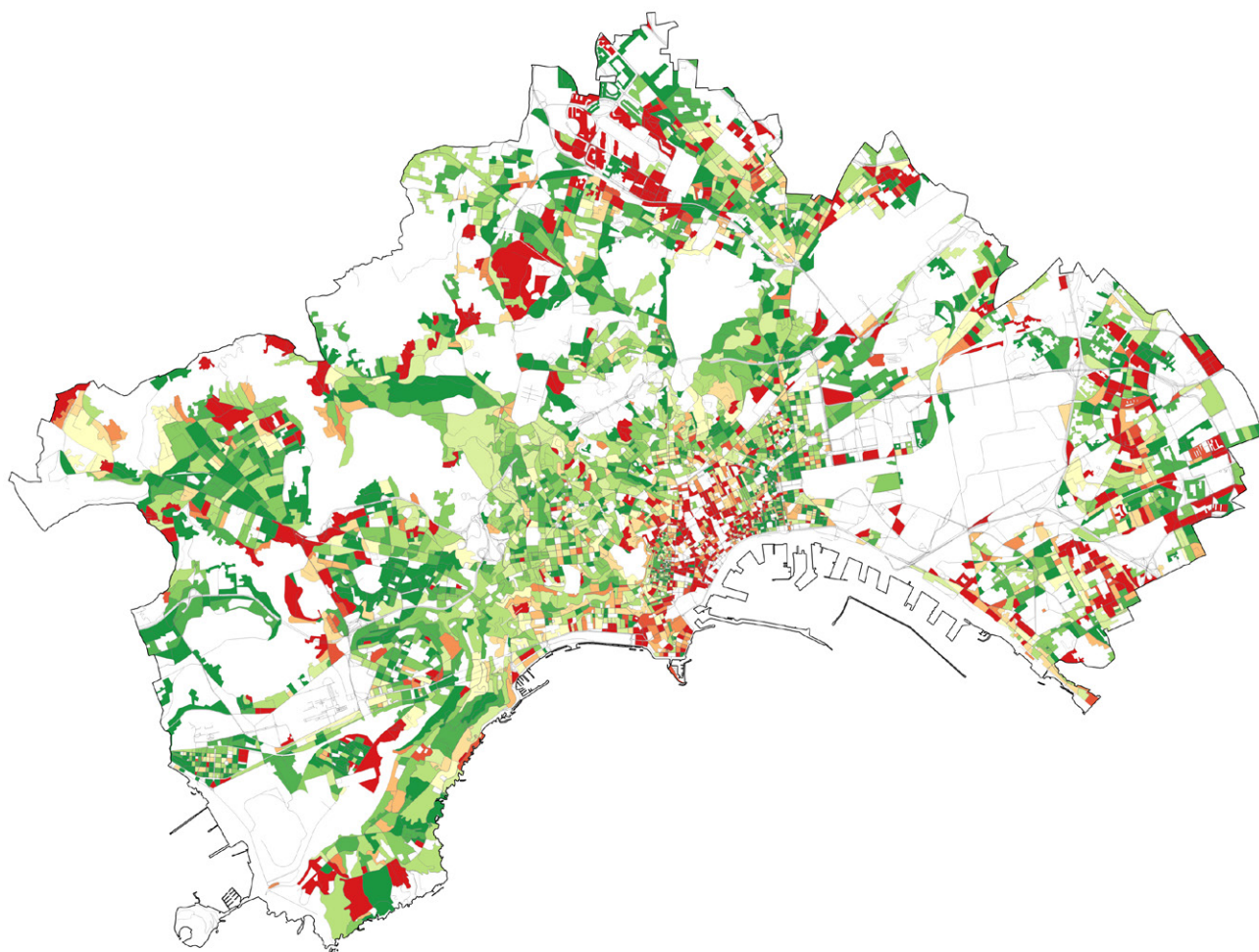
H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 4,6	
1	4,6 - 9,2	
2	9,2 - 13,9	
3	13,9 - 18,5	
4	18,5 - 23,1	
5	23,1 - 27,7	
6	27,7 - 32,4	
7	32,4 - 37,0	
8	37,0 - 41,6	
9	41,6 - 46,2	
10	46,2 - 100,0	



NAPOLI

Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

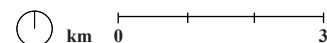
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

Housing

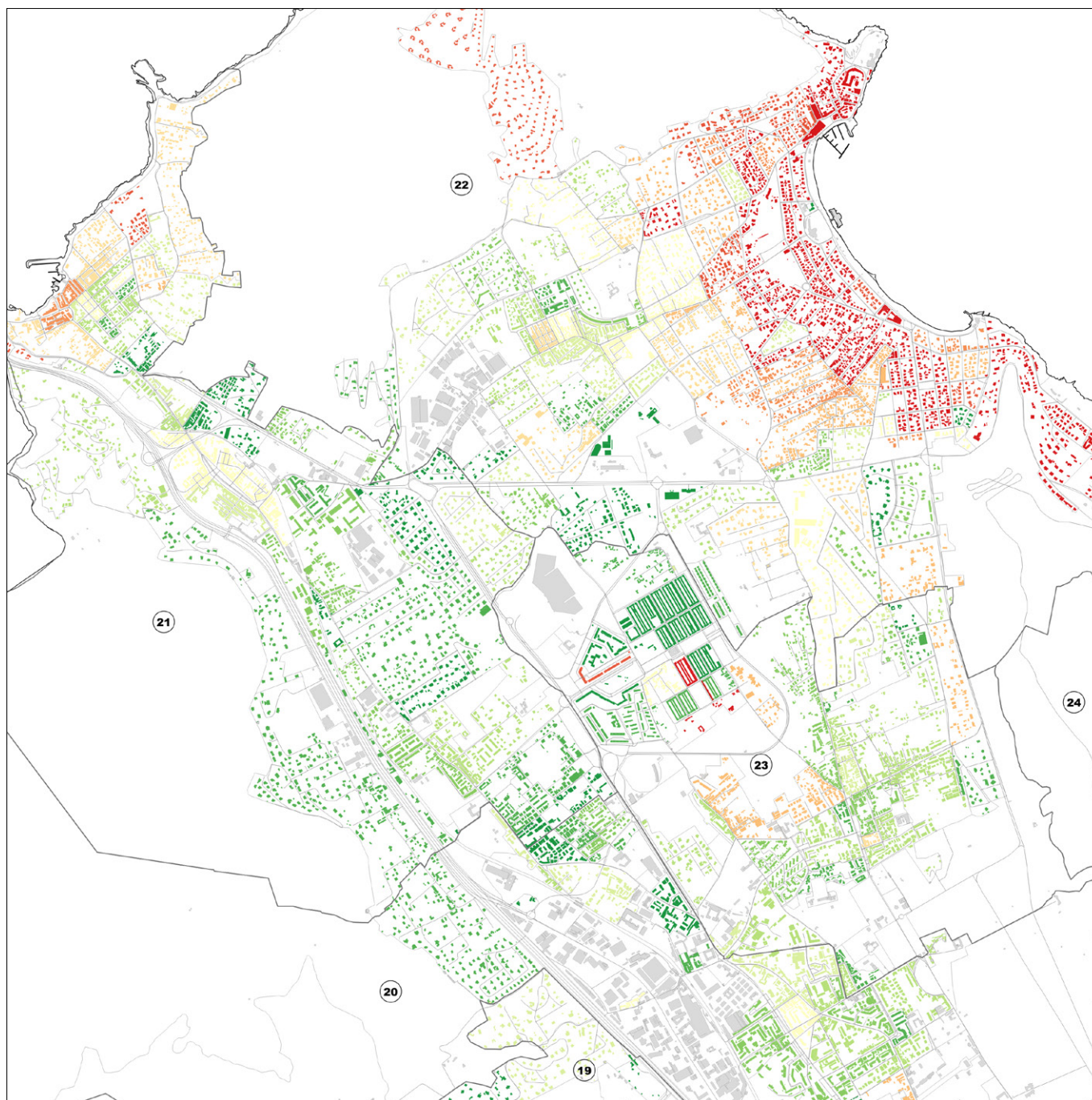
H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 3,0	
1	3,0 - 5,9	
2	5,9 - 8,9	
3	8,9 - 11,9	
4	11,9 - 14,9	
5	14,9 - 17,8	
6	17,8 - 20,8	
7	20,8 - 23,8	
8	23,8 - 26,8	
9	26,8 - 29,7	
10	29,7 - 100,0	



PALERMO – Area 1

Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

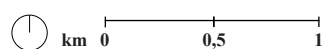
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

Housing

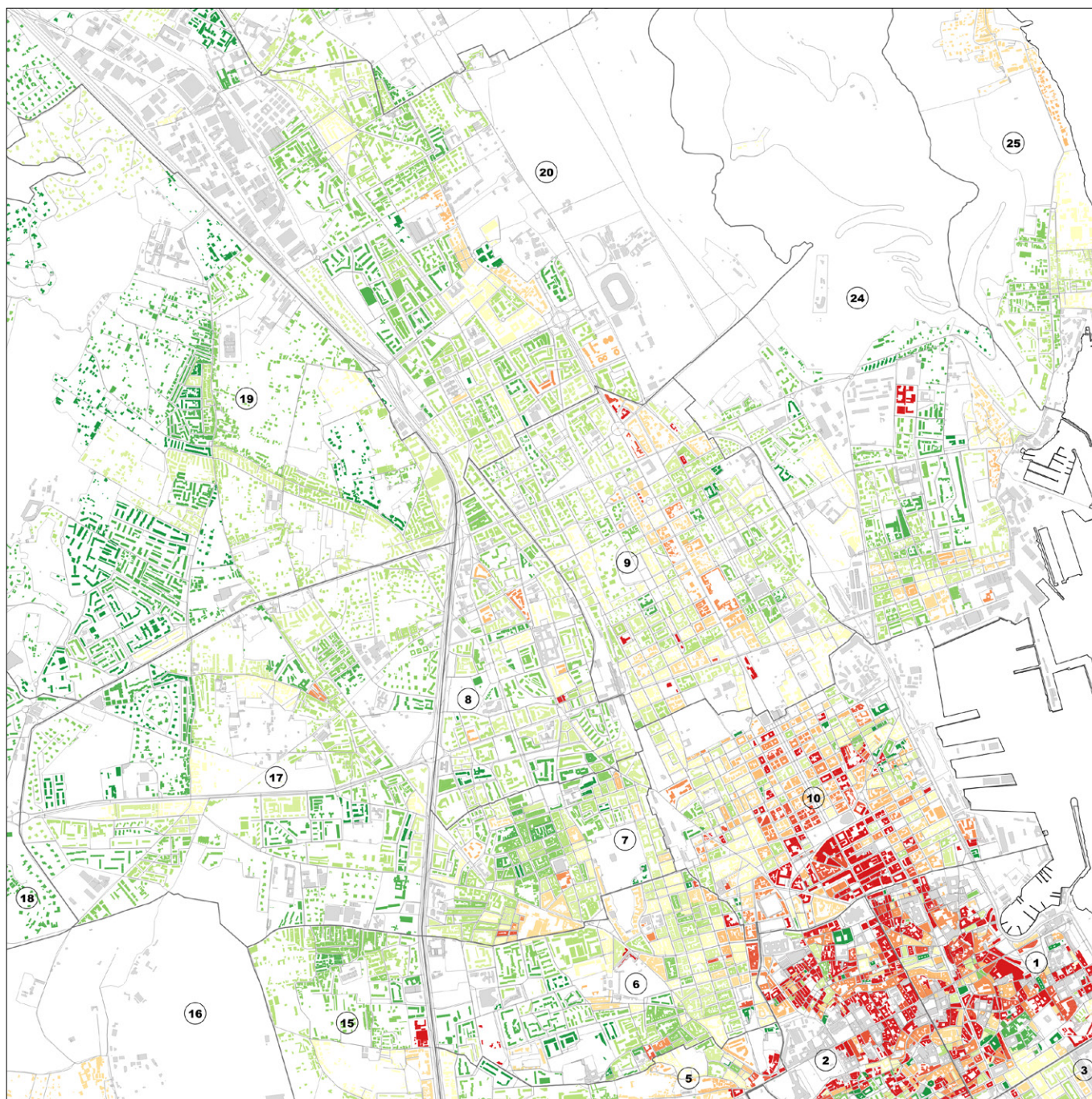
H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 4,6	
1	4,6 - 9,2	
2	9,2 - 13,9	
3	13,9 - 18,5	
4	18,5 - 23,1	
5	23,1 - 27,7	
6	27,7 - 32,4	
7	32,4 - 37,0	
8	37,0 - 41,6	
9	41,6 - 46,2	
10	46,2 - 100,0	



PALERMO – Area 2



Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

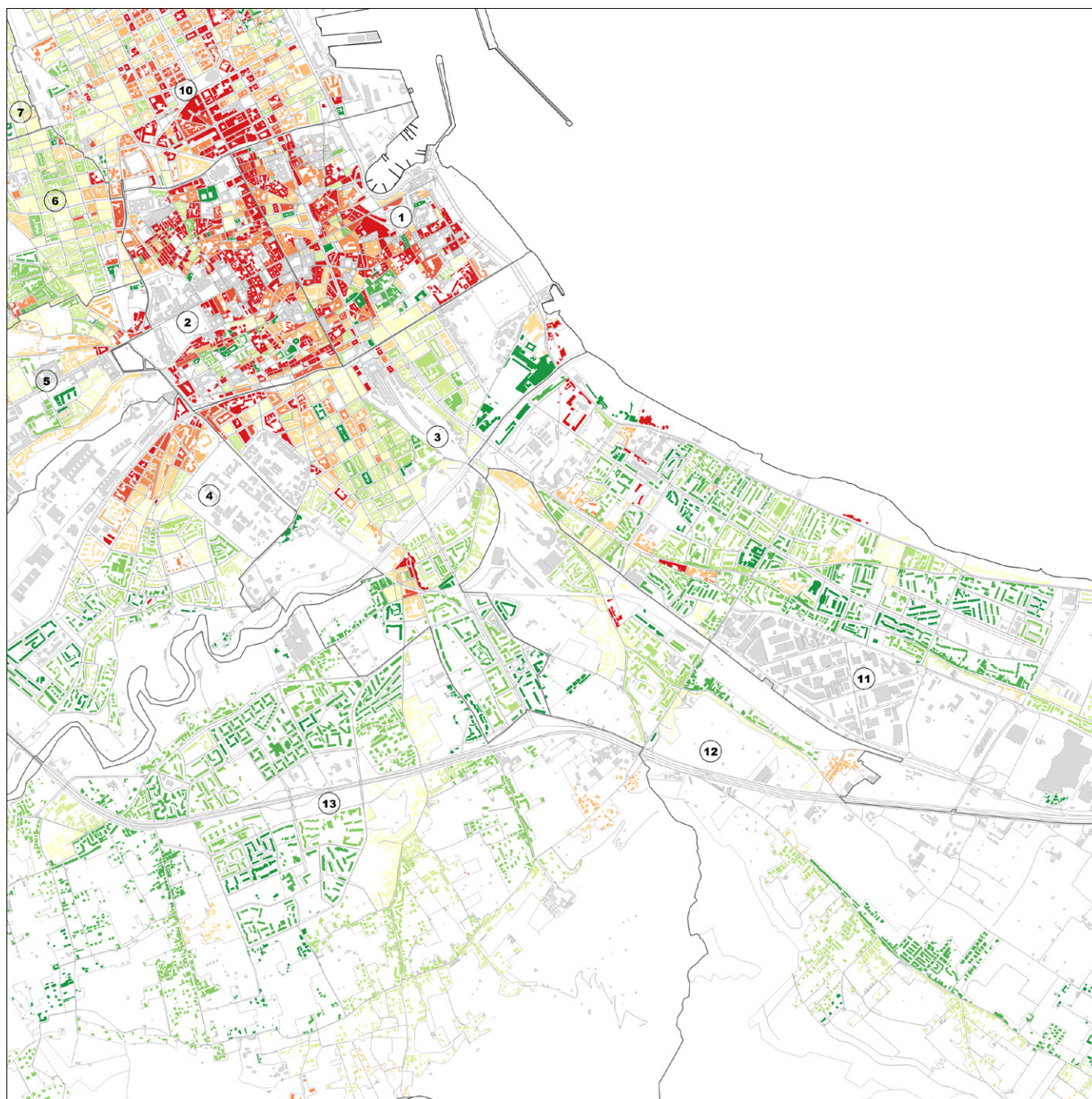
Housing

H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 4,6	
1	4,6 - 9,2	
2	9,2 - 13,9	
3	13,9 - 18,5	
4	18,5 - 23,1	
5	23,1 - 27,7	
6	27,7 - 32,4	
7	32,4 - 37,0	
8	37,0 - 41,6	
9	41,6 - 46,2	
10	46,2 - 100,0	



PALERMO – Area 3

Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

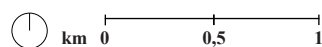
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

Housing

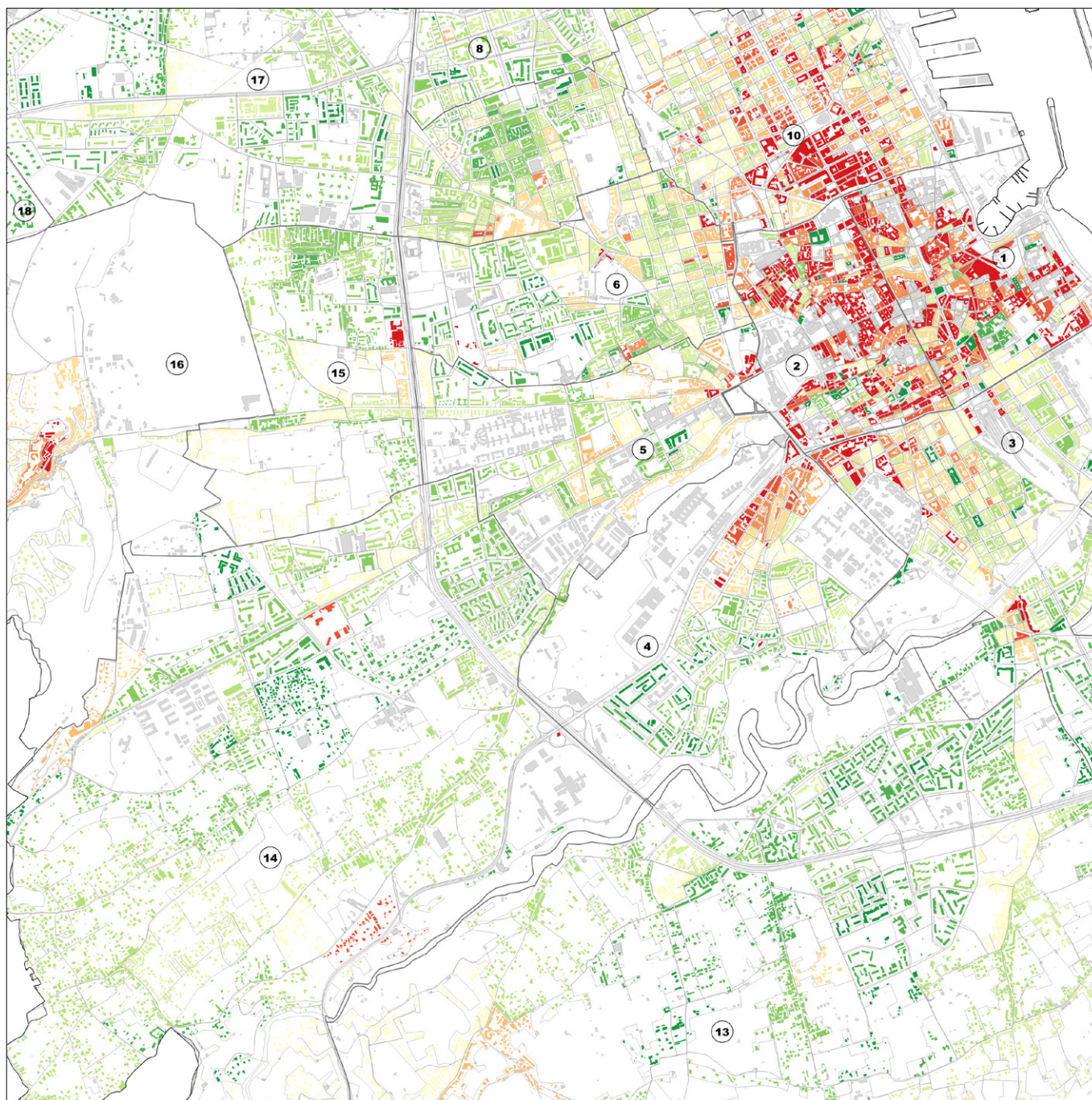
H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 4,6	
1	4,6 - 9,2	
2	9,2 - 13,9	
3	13,9 - 18,5	
4	18,5 - 23,1	
5	23,1 - 27,7	
6	27,7 - 32,4	
7	32,4 - 37,0	
8	37,0 - 41,6	
9	41,6 - 46,2	
10	46,2 - 100,0	



PALERMO – Area 4



Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

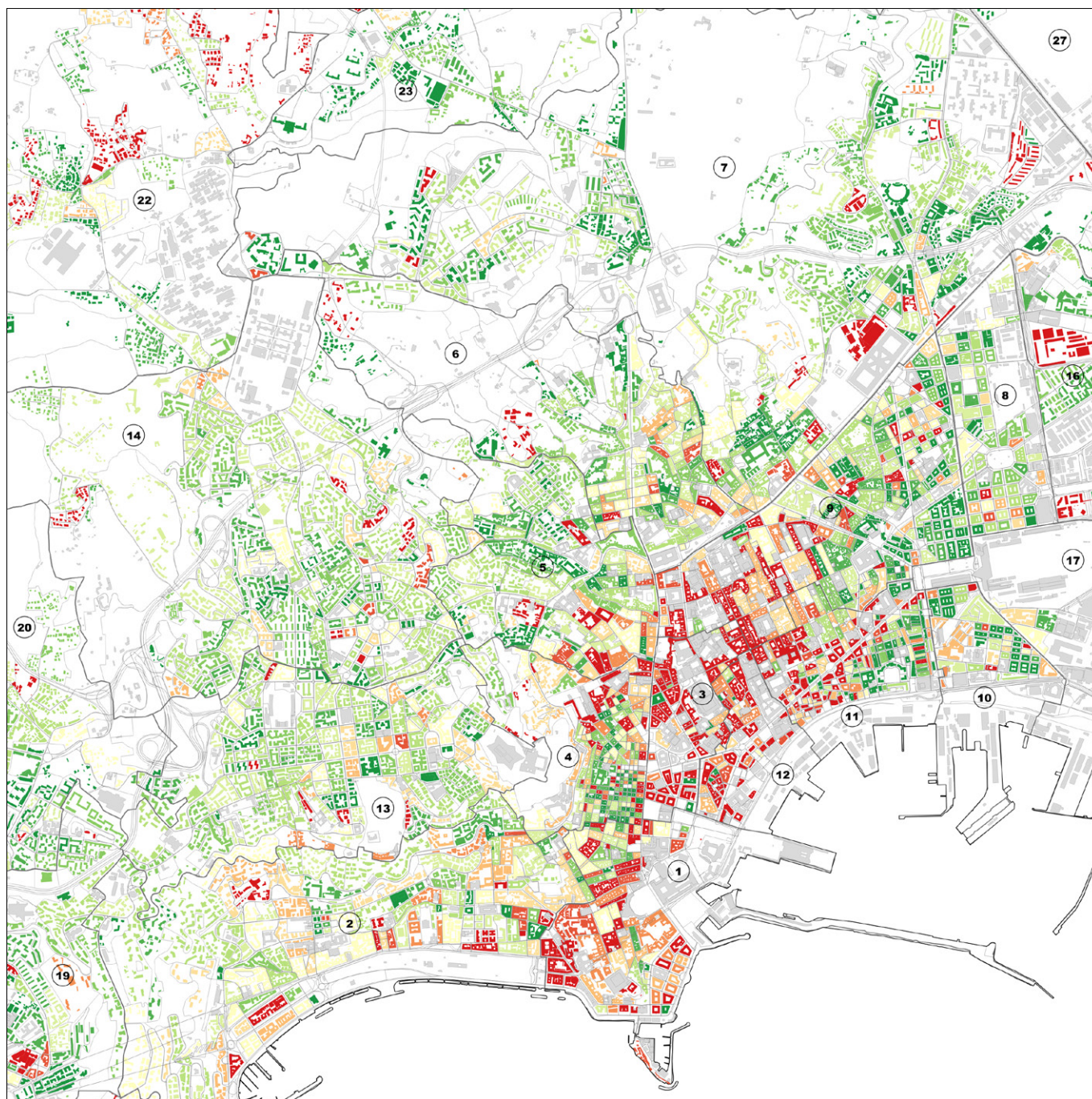
Housing

H1 – Vacant dwellings

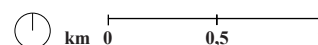
Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 4,6	
1	4,6 - 9,2	
2	9,2 - 13,9	
3	13,9 - 18,5	
4	18,5 - 23,1	
5	23,1 - 27,7	
6	27,7 - 32,4	
7	32,4 - 37,0	
8	37,0 - 41,6	
9	41,6 - 46,2	
10	46,2 - 100,0	



NAPOLI – Area 1



Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

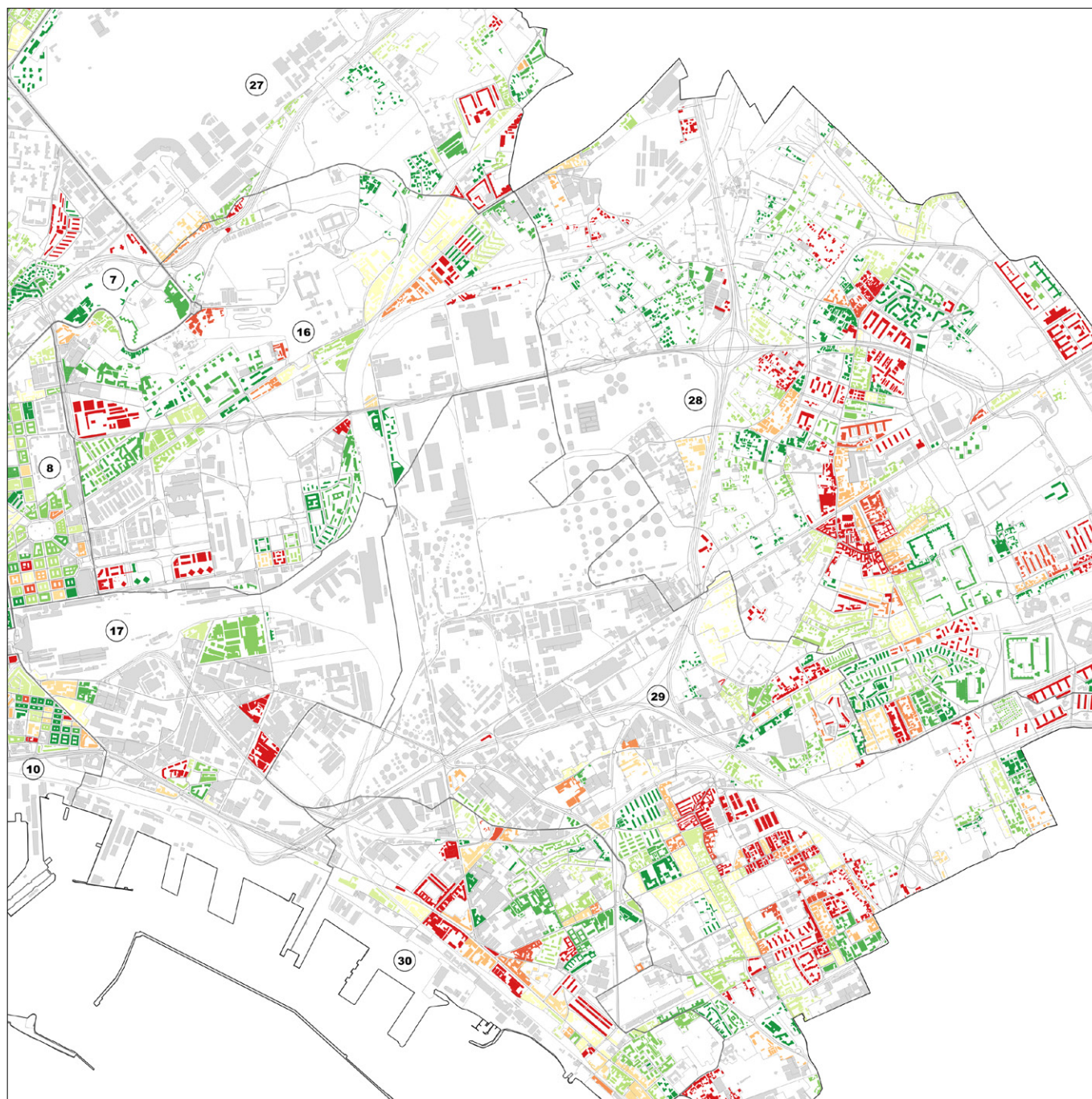
Housing

H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 3,0	
1	3,0 - 5,9	
2	5,9 - 8,9	
3	8,9 - 11,9	
4	11,9 - 14,9	
5	14,9 - 17,8	
6	17,8 - 20,8	
7	20,8 - 23,8	
8	23,8 - 26,8	
9	26,8 - 29,7	
10	29,7 - 100,0	



NAPOLI – Area 2



Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

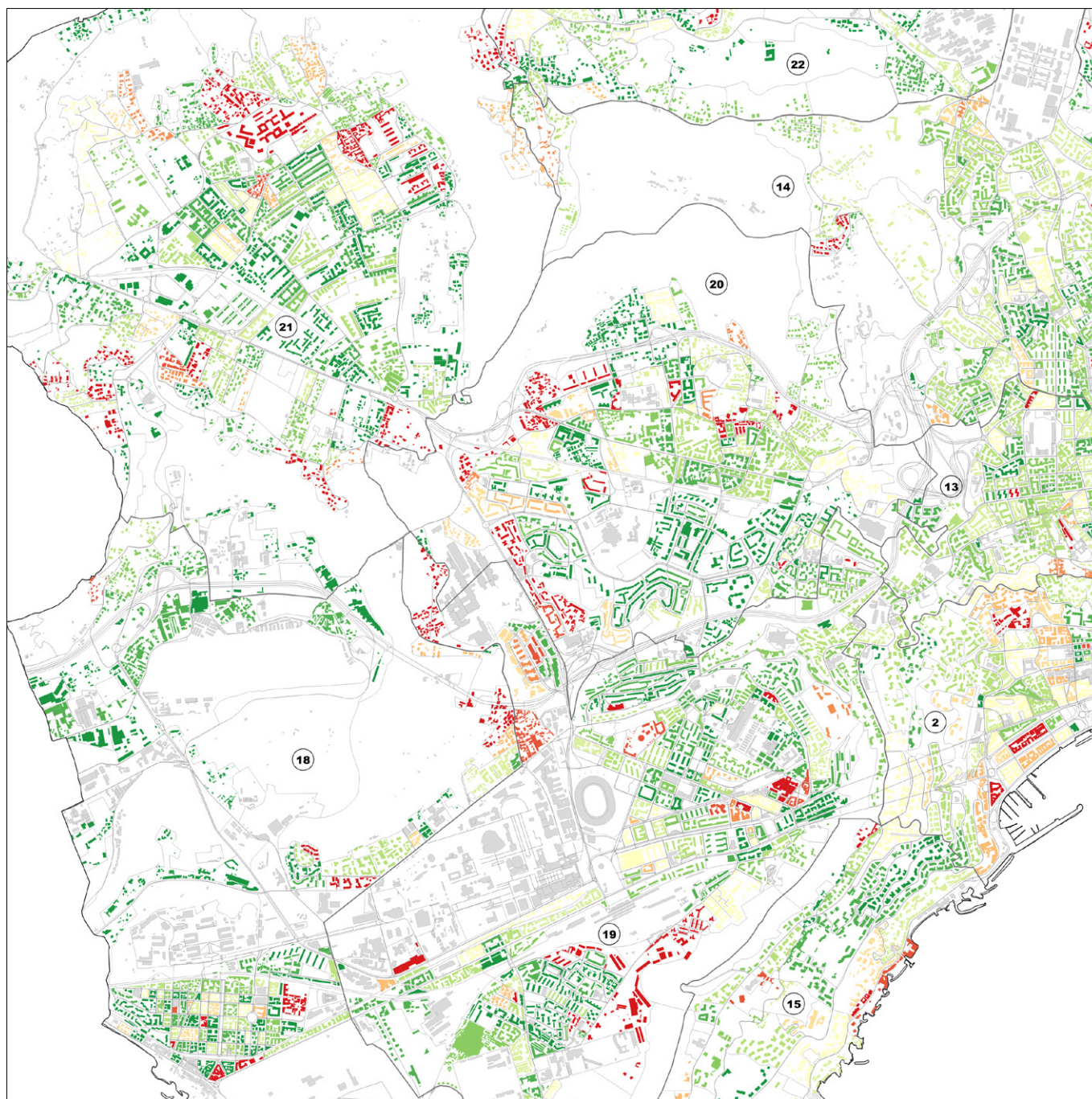
Housing

H1 – Vacant dwellings

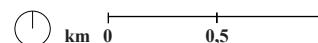
Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 3,0	
1	3,0 - 5,9	
2	5,9 - 8,9	
3	8,9 - 11,9	
4	11,9 - 14,9	
5	14,9 - 17,8	
6	17,8 - 20,8	
7	20,8 - 23,8	
8	23,8 - 26,8	
9	26,8 - 29,7	
10	29,7 - 100,0	



NAPOLI – Area 3



Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

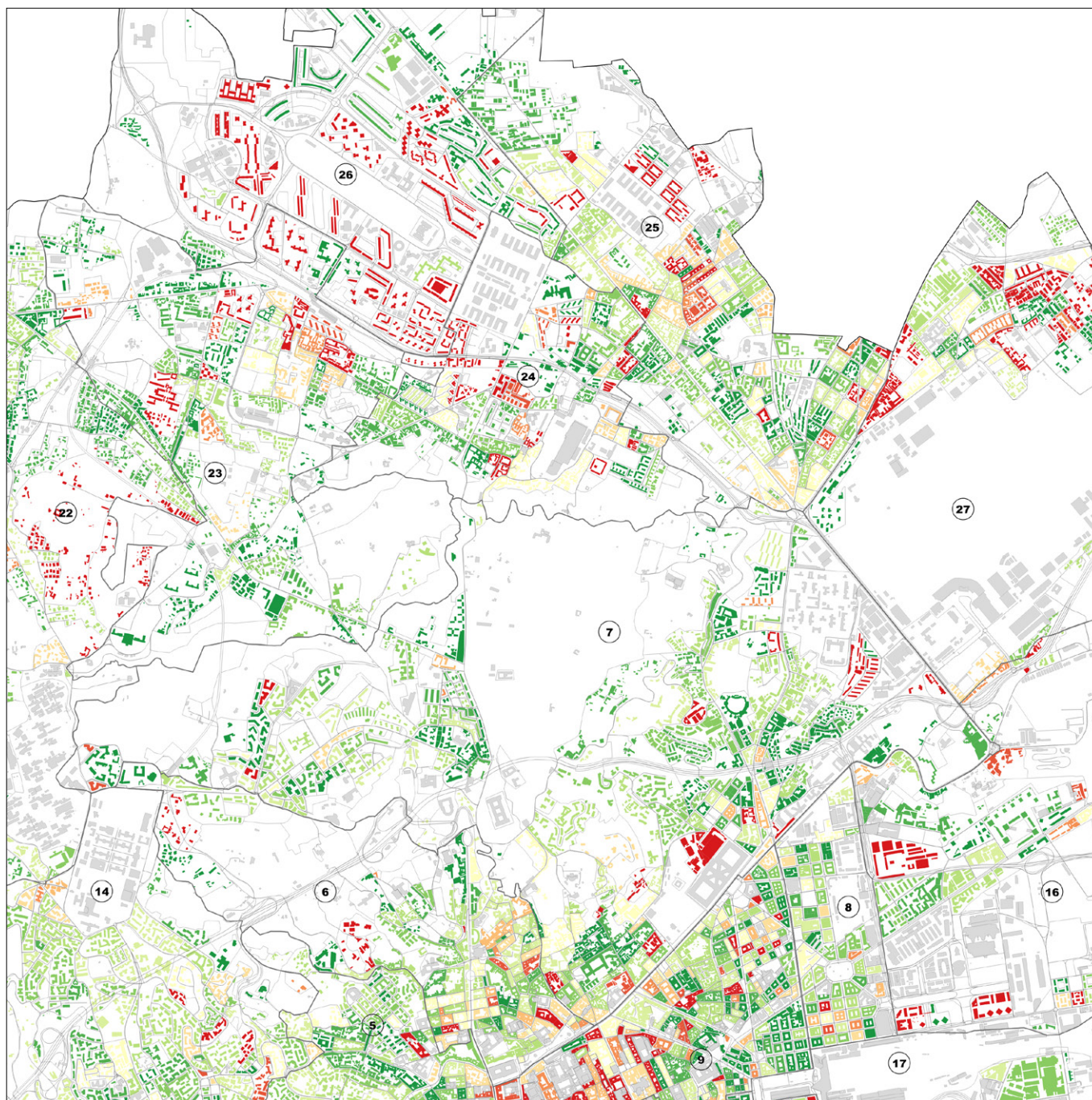
Housing

H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 3,0	
1	3,0 - 5,9	
2	5,9 - 8,9	
3	8,9 - 11,9	
4	11,9 - 14,9	
5	14,9 - 17,8	
6	17,8 - 20,8	
7	20,8 - 23,8	
8	23,8 - 26,8	
9	26,8 - 29,7	
10	29,7 - 100,0	



NAPOLI – Area 4



Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

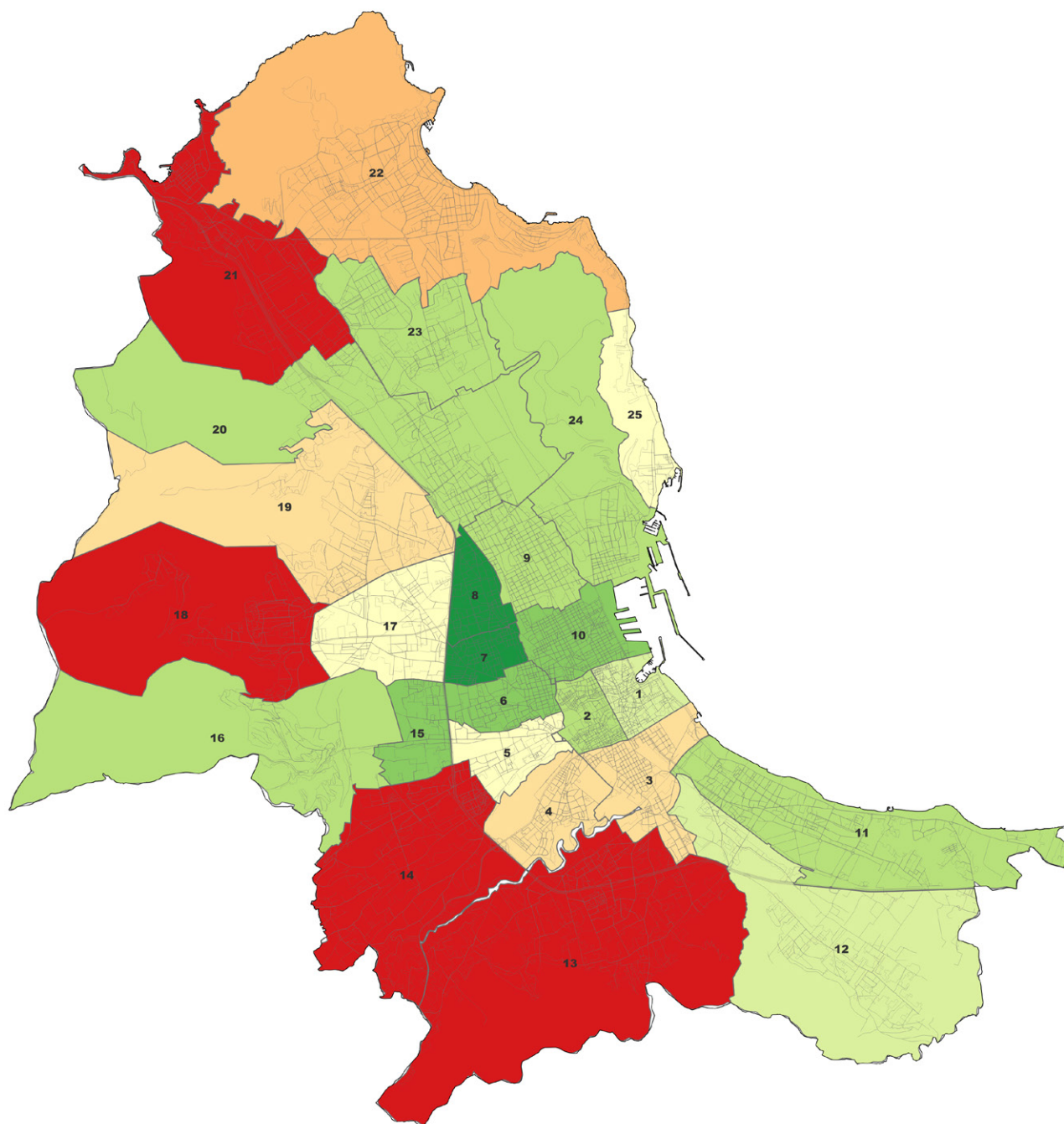
Housing

H1 – Vacant dwellings

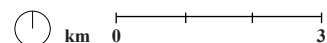
Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 3,0	
1	3,0 - 5,9	
2	5,9 - 8,9	
3	8,9 - 11,9	
4	11,9 - 14,9	
5	14,9 - 17,8	
6	17,8 - 20,8	
7	20,8 - 23,8	
8	23,8 - 26,8	
9	26,8 - 29,7	
10	29,7 - 100,0	



PALERMO – Quartieri | Neighborhoods



Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

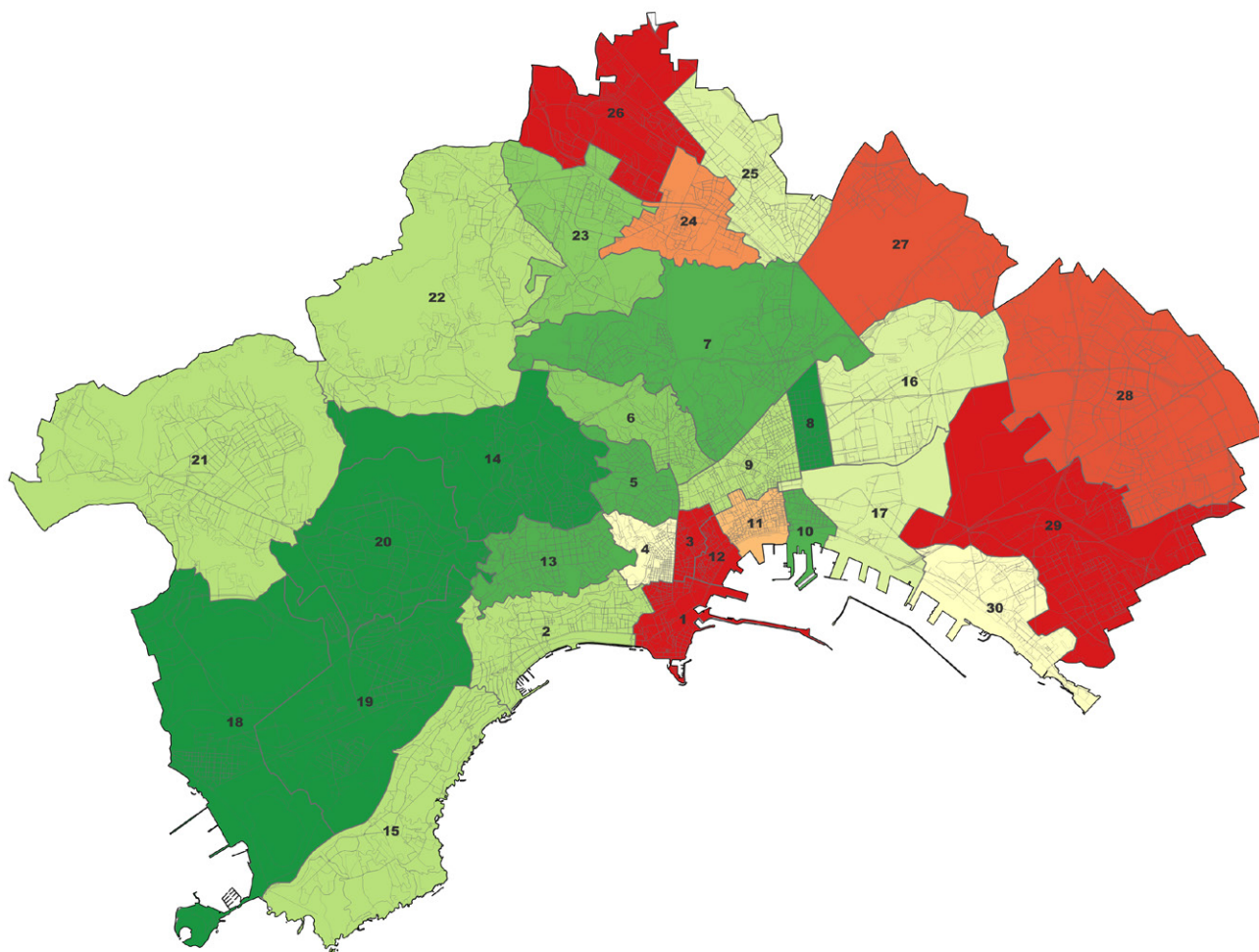
Housing

H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	7,9 - 10,3	
1	10,3 - 12,6	
2	12,6 - 15,0	
3	15,0 - 17,3	
4	17,3 - 19,7	
5	19,7 - 22,0	
6	22,0 - 24,3	
7	24,3 - 26,7	
8	26,7 - 29,0	
9	29,0 - 31,4	
10	31,4 - 44,4	



NAPOLI – Quartieri | Neighborhoods

Abitare

H1 – Abitazioni vuote

Percentuale di abitazioni non occupate sul totale delle abitazioni nella sezione di censimento.

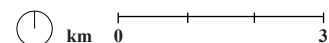
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2021.

Housing

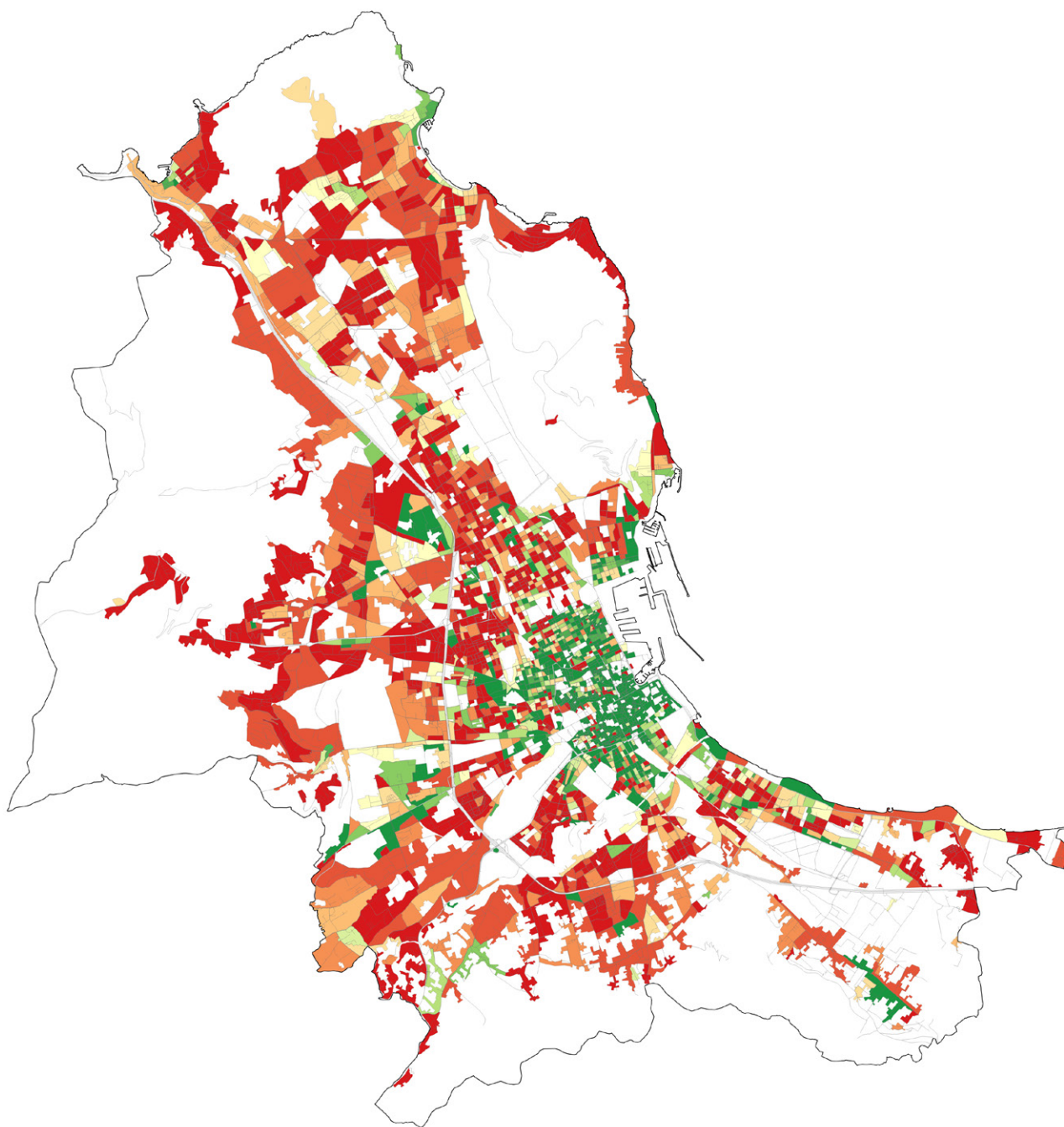
H1 – Vacant dwellings

Percentage of unoccupied dwellings out of the total number of dwellings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2021.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	10,1 - 11,4	
1	11,4 - 12,7	
2	12,7 - 14,1	
3	14,1 - 15,4	
4	15,4 - 16,7	
5	16,7 - 18,0	
6	18,0 - 19,3	
7	19,3 - 20,6	
8	20,6 - 21,9	
9	21,9 - 23,2	
10	23,2 - 34,7	



PALERMO

Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

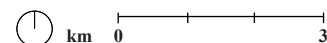
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

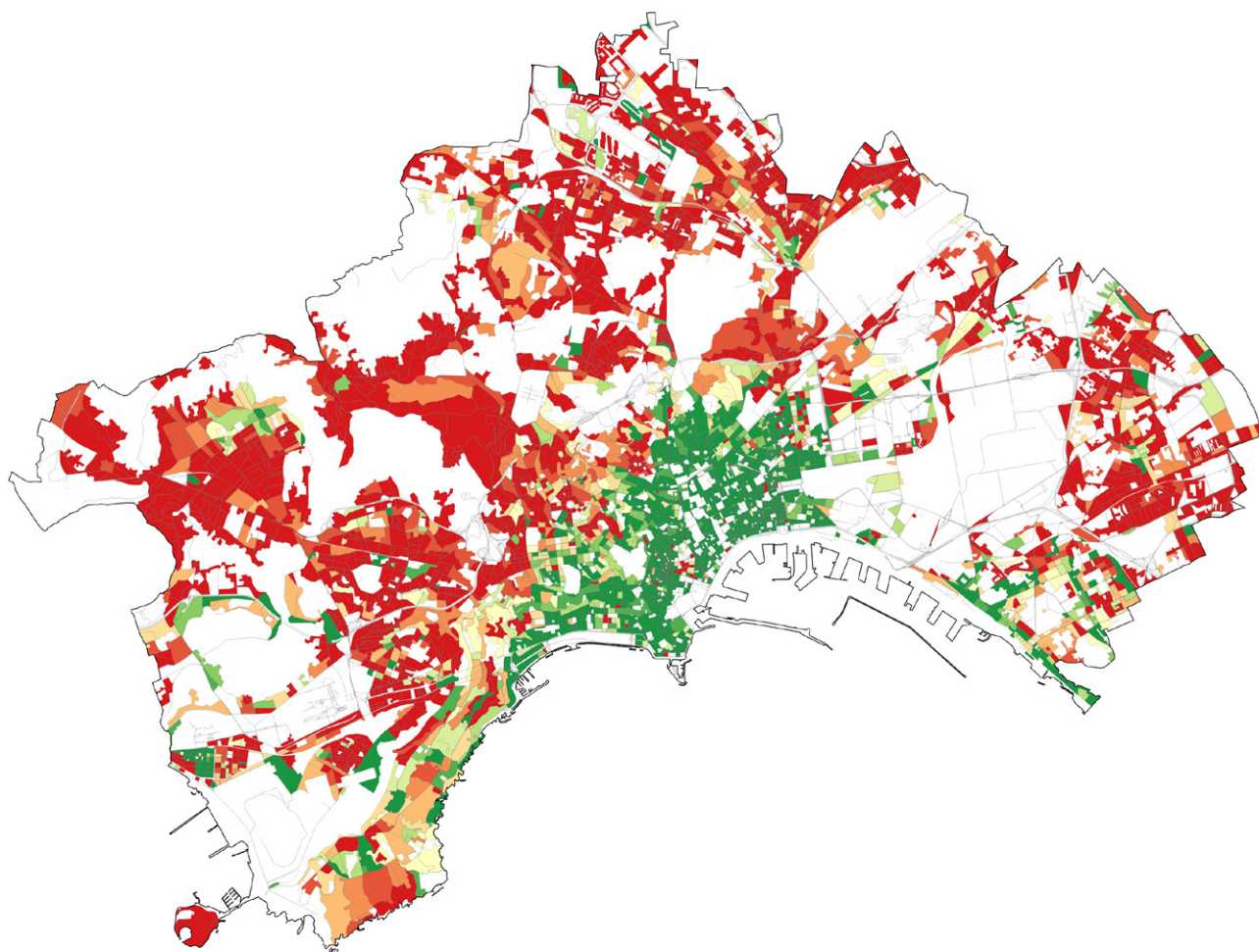
H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage
0	0 - 7,3
1	7,3 - 14,6
2	14,6 - 21,8
3	21,8 - 29,1
4	29,1 - 36,4
5	36,4 - 43,7
6	43,7 - 51
7	51 - 58,2
8	58,2 - 65,5
9	65,5 - 72,8
10	72,8 - 100



NAPOLI

Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

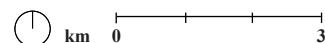
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

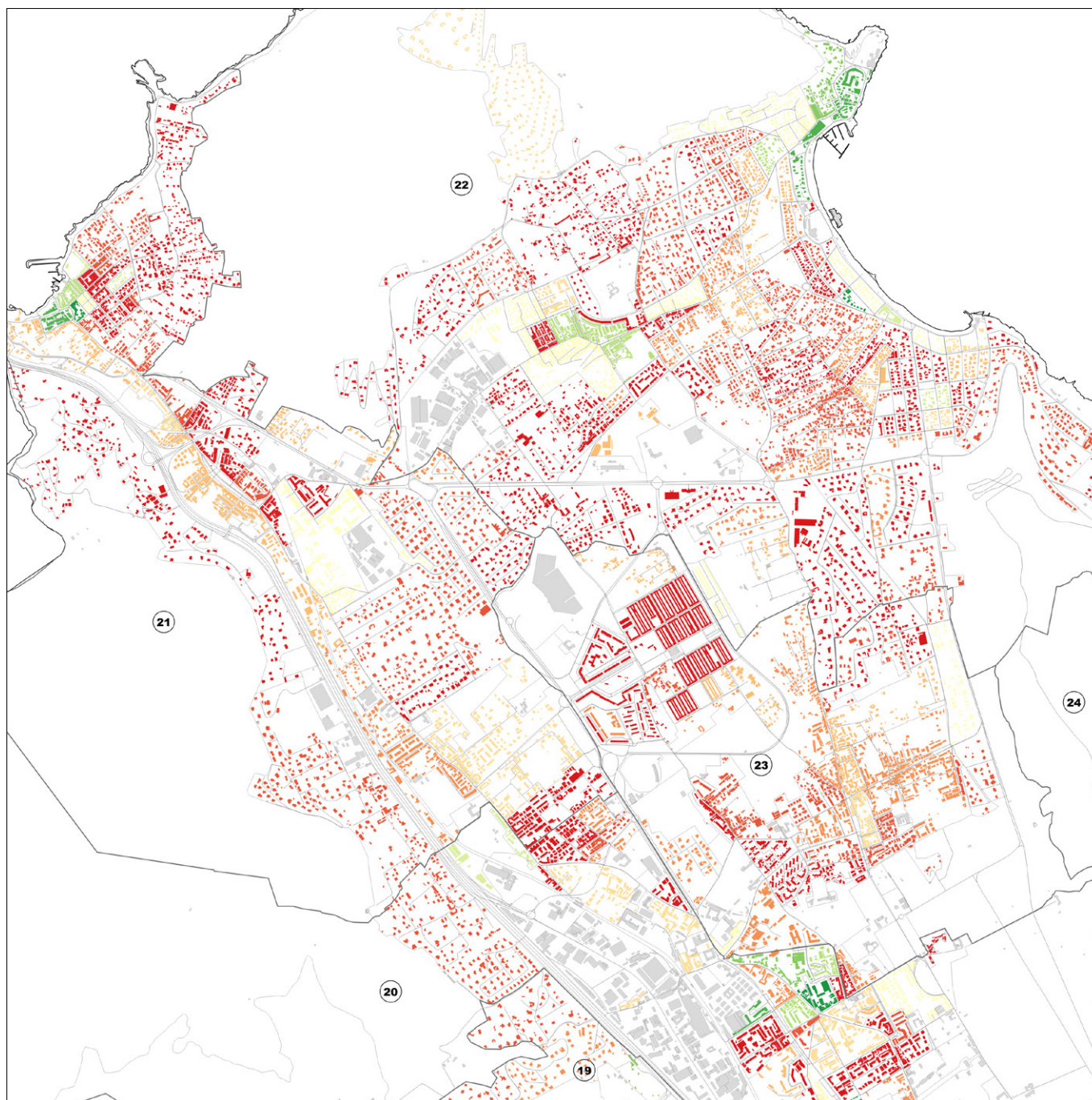
H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,8	
1	7,8 - 15,7	
2	15,7 - 23,5	
3	23,5 - 31,4	
4	31,4 - 39,2	
5	39,2 - 47,0	
6	47,0 - 54,9	
7	54,9 - 62,7	
8	62,7 - 70,5	
9	70,5 - 78,4	
10	78,4 - 100,0	



PALERMO – Area 1

Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

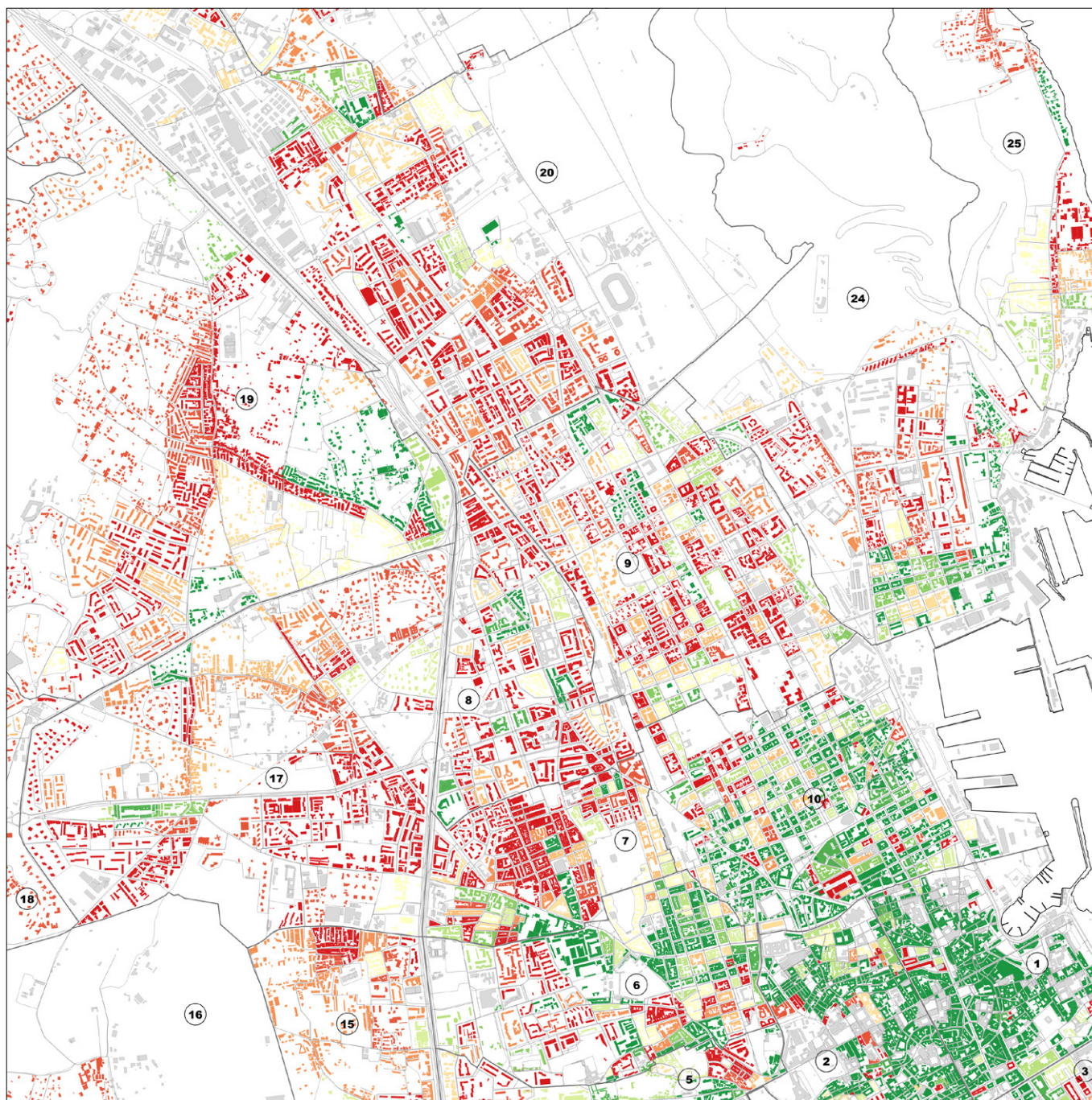
Housing

H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,3	
1	7,3 - 14,6	
2	14,6 - 21,8	
3	21,8 - 29,1	
4	29,1 - 36,4	
5	36,4 - 43,7	
6	43,7 - 51,0	
7	51,0 - 58,2	
8	58,2 - 65,5	
9	65,5 - 72,8	
10	72,8 - 100,0	



PALERMO – Area 2



Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

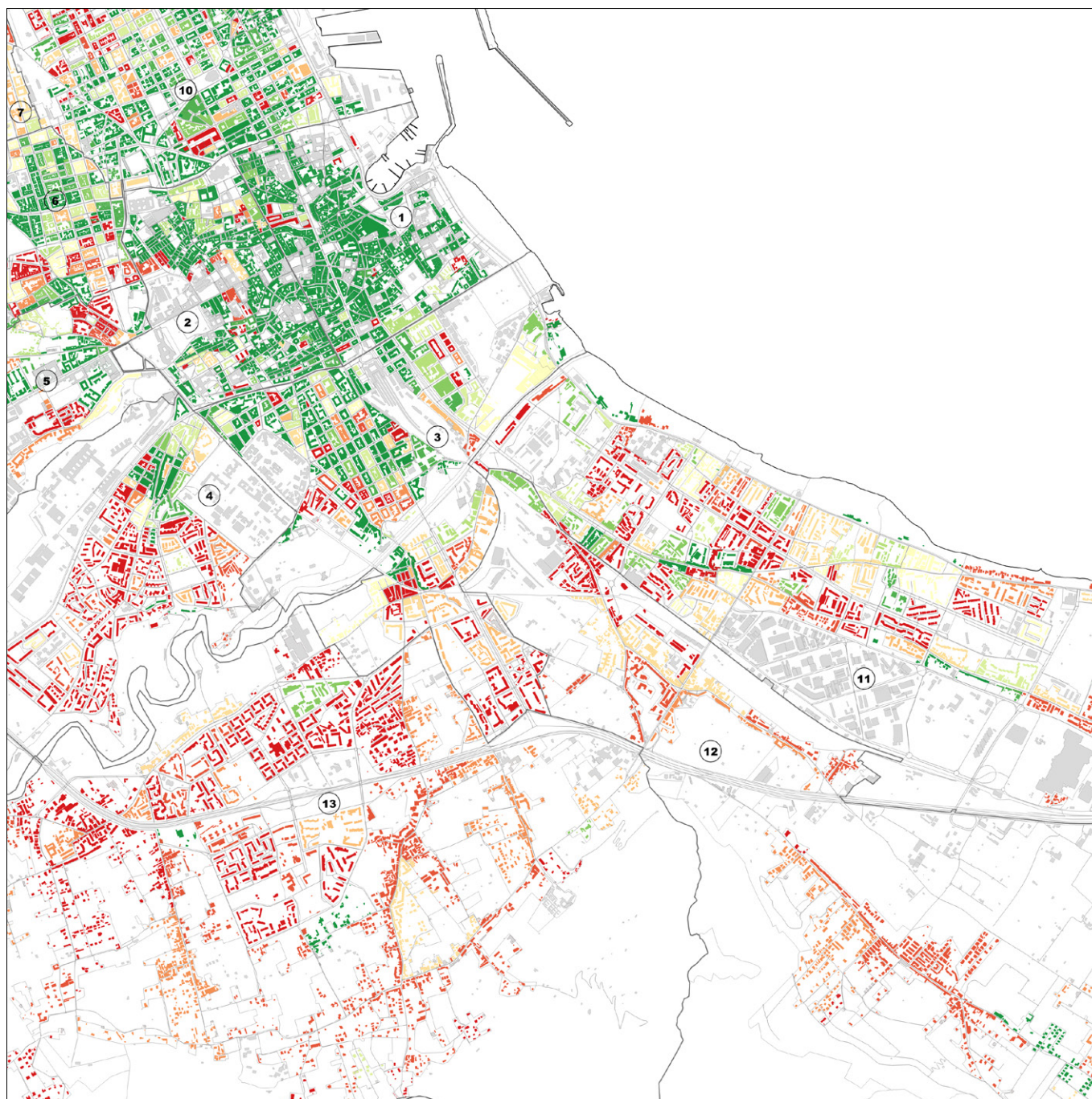
Housing

H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,3	Red
1	7,3 - 14,6	Dark Red
2	14,6 - 21,8	Red-Orange
3	21,8 - 29,1	Orange
4	29,1 - 36,4	Light Orange
5	36,4 - 43,7	Yellow-Orange
6	43,7 - 51,0	Yellow
7	51,0 - 58,2	Light Green
8	58,2 - 65,5	Green
9	65,5 - 72,8	Dark Green
10	72,8 - 100,0	Dark Green



PALERMO – Area 3

Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

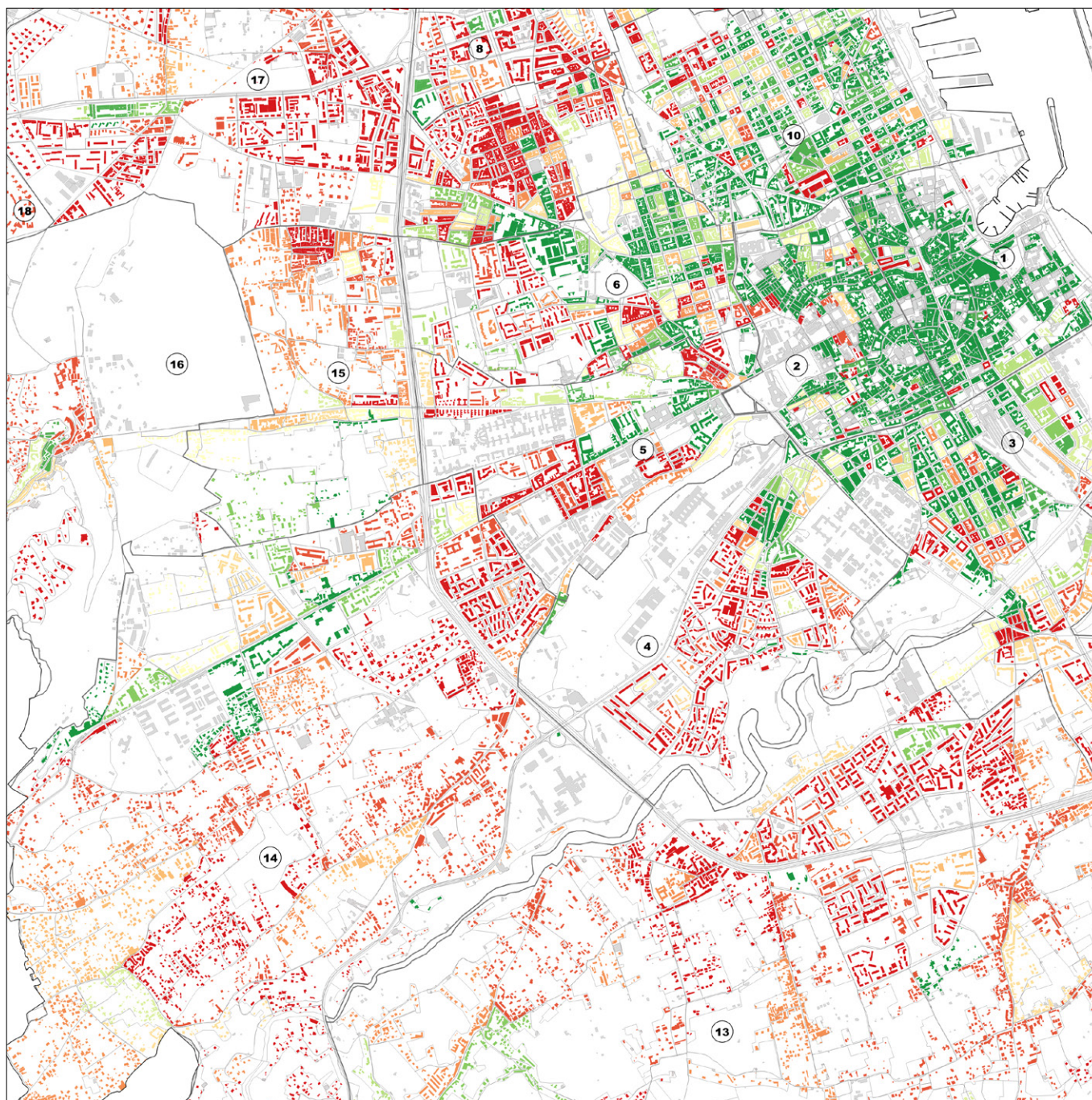
Housing

H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,3	■
1	7,3 - 14,6	■
2	14,6 - 21,8	■
3	21,8 - 29,1	■
4	29,1 - 36,4	■
5	36,4 - 43,7	■
6	43,7 - 51,0	■
7	51,0 - 58,2	■
8	58,2 - 65,5	■
9	65,5 - 72,8	■
10	72,8 - 100,0	■



PALERMO – Area 4



Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

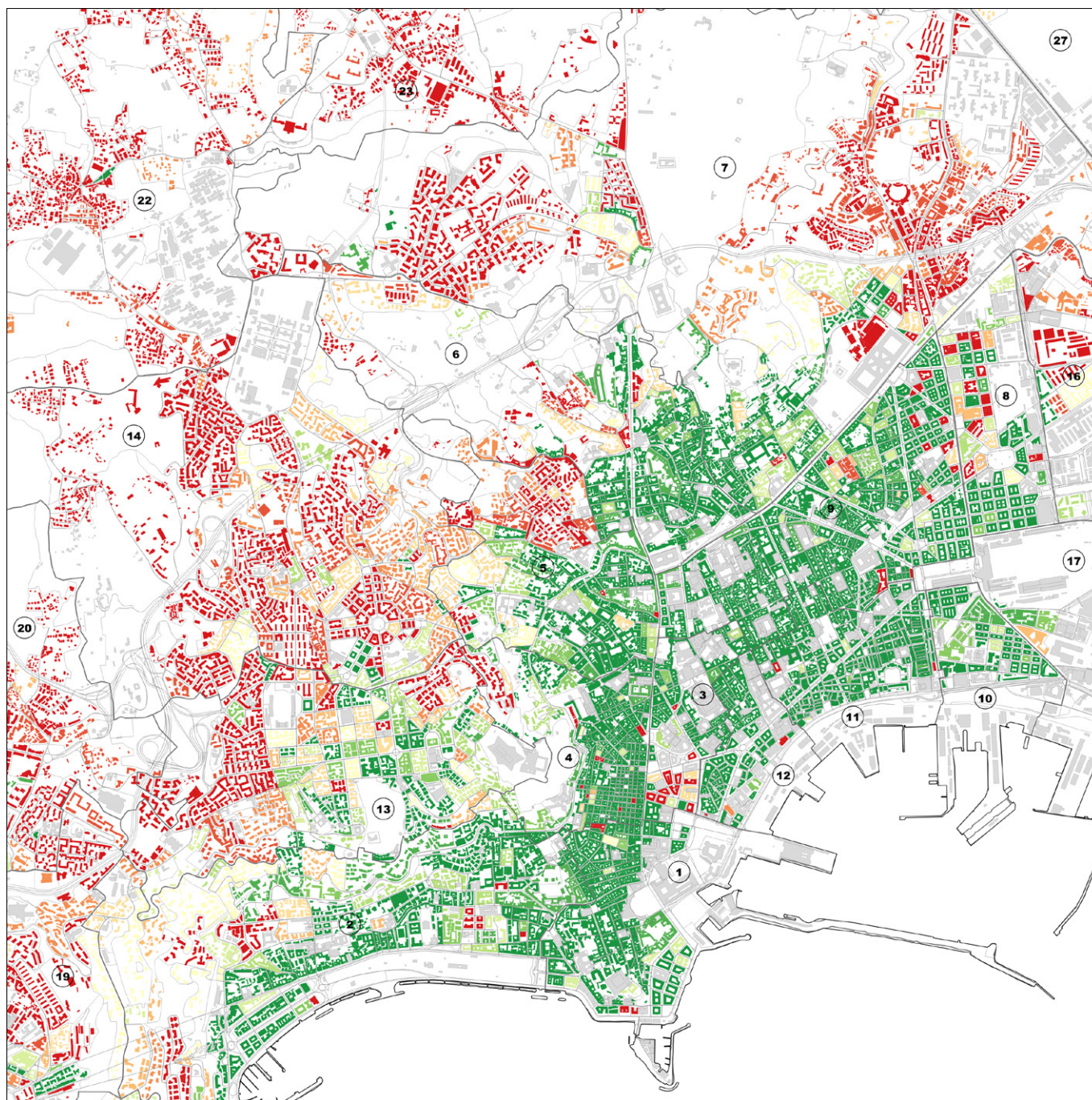
Housing

H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,3	
1	7,3 - 14,6	
2	14,6 - 21,8	
3	21,8 - 29,1	
4	29,1 - 36,4	
5	36,4 - 43,7	
6	43,7 - 51,0	
7	51,0 - 58,2	
8	58,2 - 65,5	
9	65,5 - 72,8	
10	72,8 - 100,0	



NAPOLI – Area 1



Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

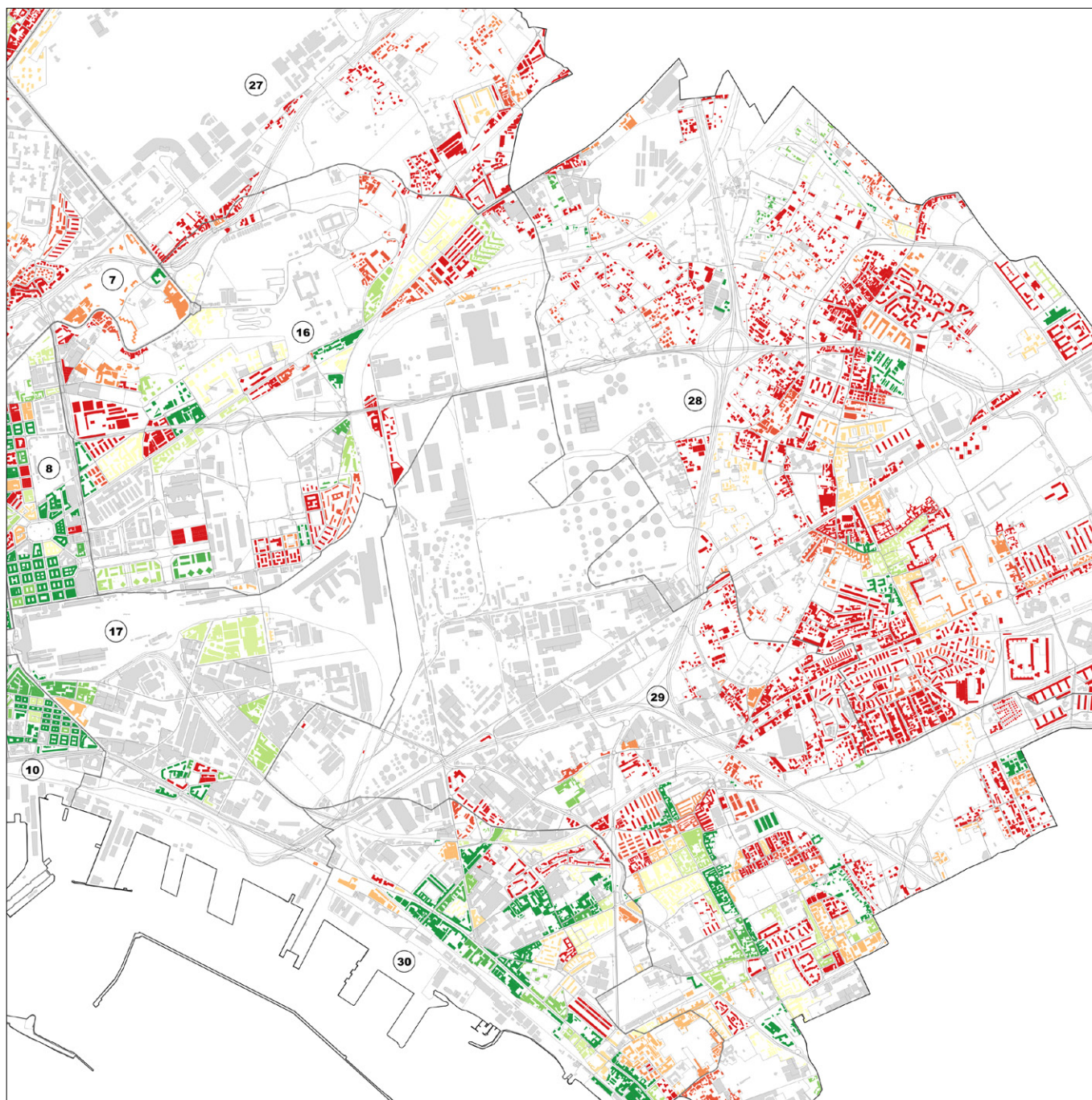
Housing

H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,8	
1	7,8 - 15,7	
2	15,7 - 23,5	
3	23,5 - 31,4	
4	31,4 - 39,2	
5	39,2 - 47,0	
6	47,0 - 54,9	
7	54,9 - 62,7	
8	62,7 - 70,5	
9	70,5 - 78,4	
10	78,4 - 100,0	



NAPOLI – Area 2



Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

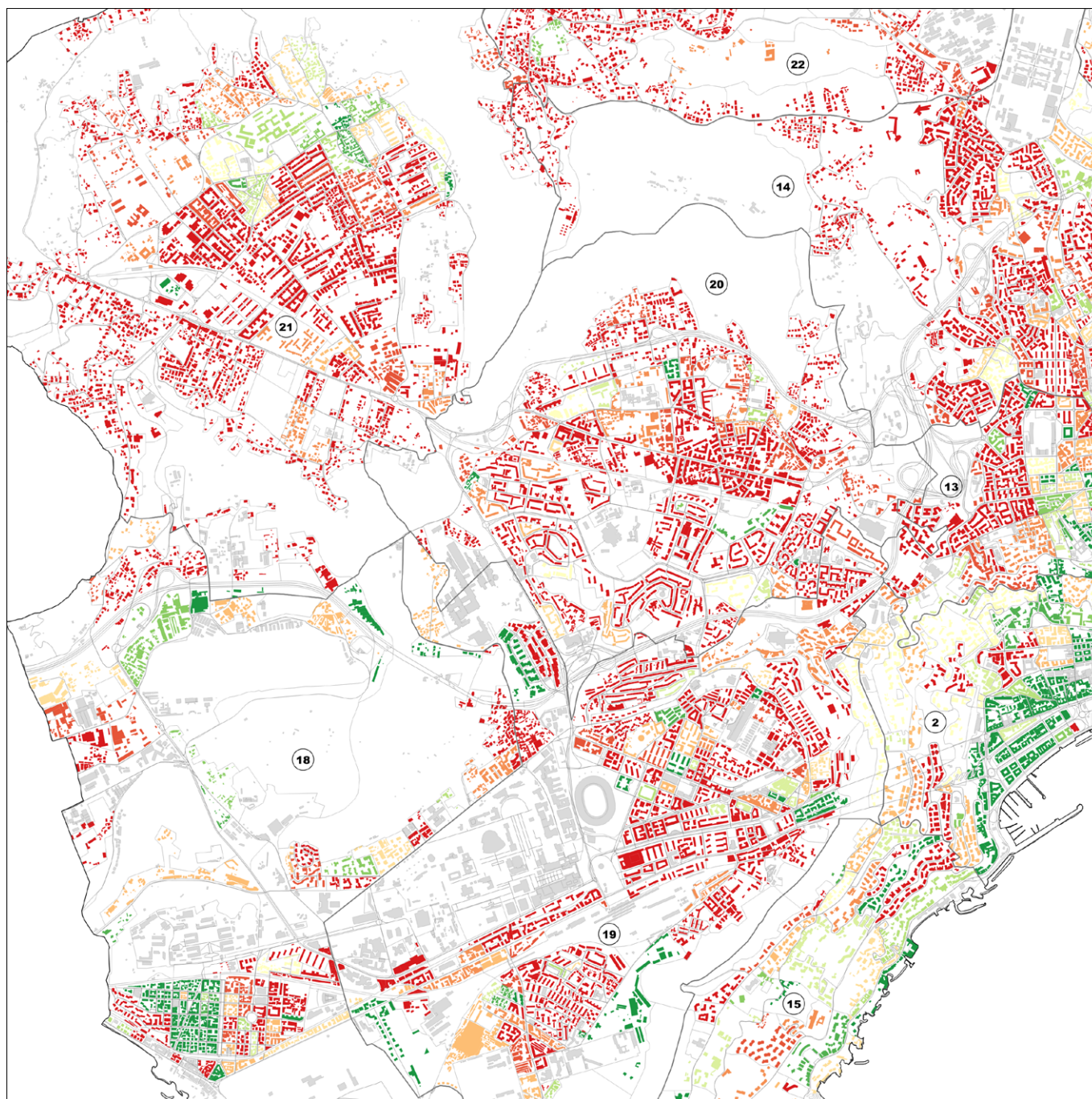
Housing

H2 – Building construction period

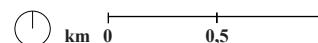
Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,8	
1	7,8 - 15,7	
2	15,7 - 23,5	
3	23,5 - 31,4	
4	31,4 - 39,2	
5	39,2 - 47,0	
6	47,0 - 54,9	
7	54,9 - 62,7	
8	62,7 - 70,5	
9	70,5 - 78,4	
10	78,4 - 100,0	



NAPOLI – Area 3



Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

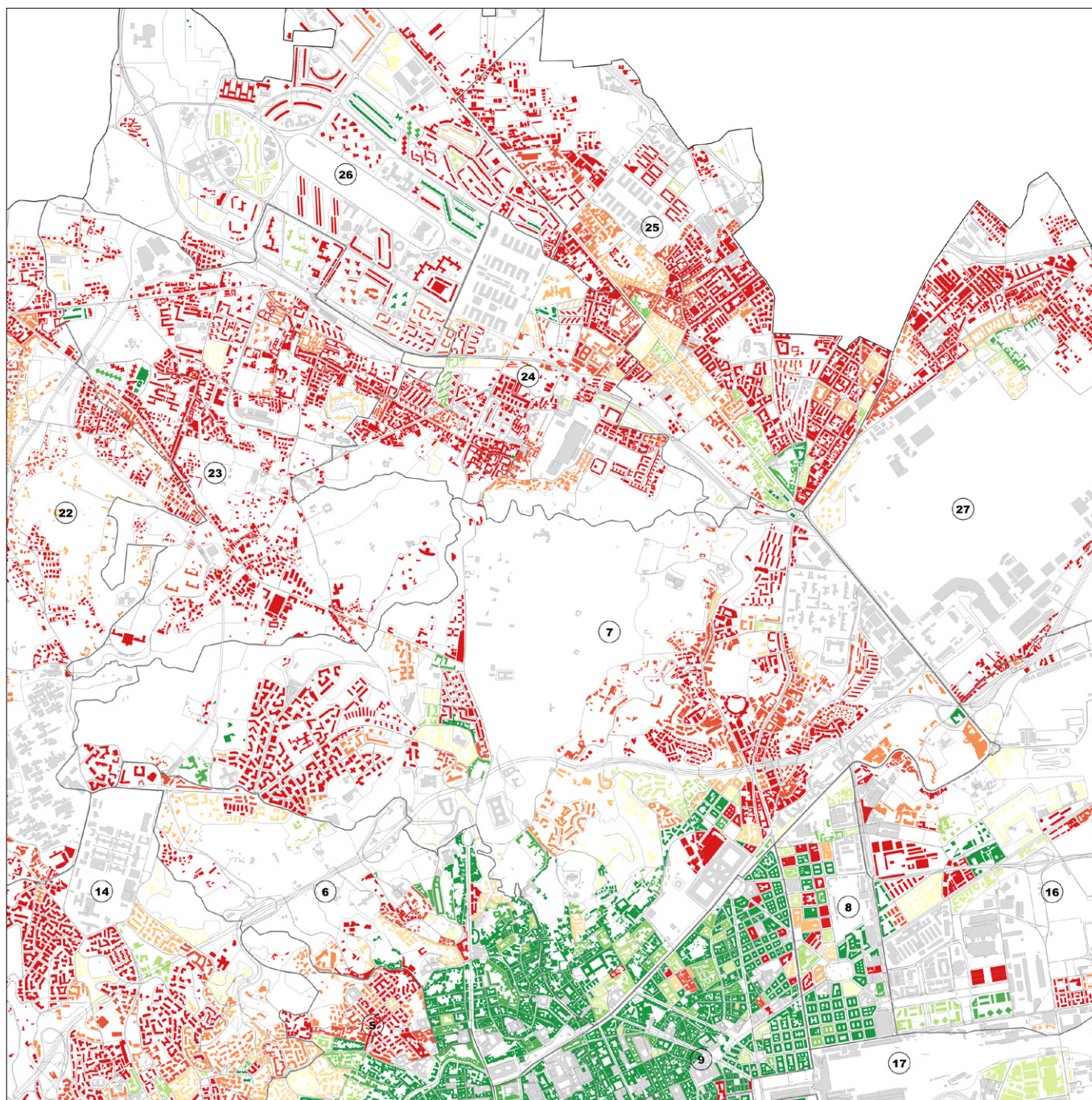
Housing

H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,8	
1	7,8 - 15,7	
2	15,7 - 23,5	
3	23,5 - 31,4	
4	31,4 - 39,2	
5	39,2 - 47,0	
6	47,0 - 54,9	
7	54,9 - 62,7	
8	62,7 - 70,5	
9	70,5 - 78,4	
10	78,4 - 100,0	



NAPOLI – Area 4

Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

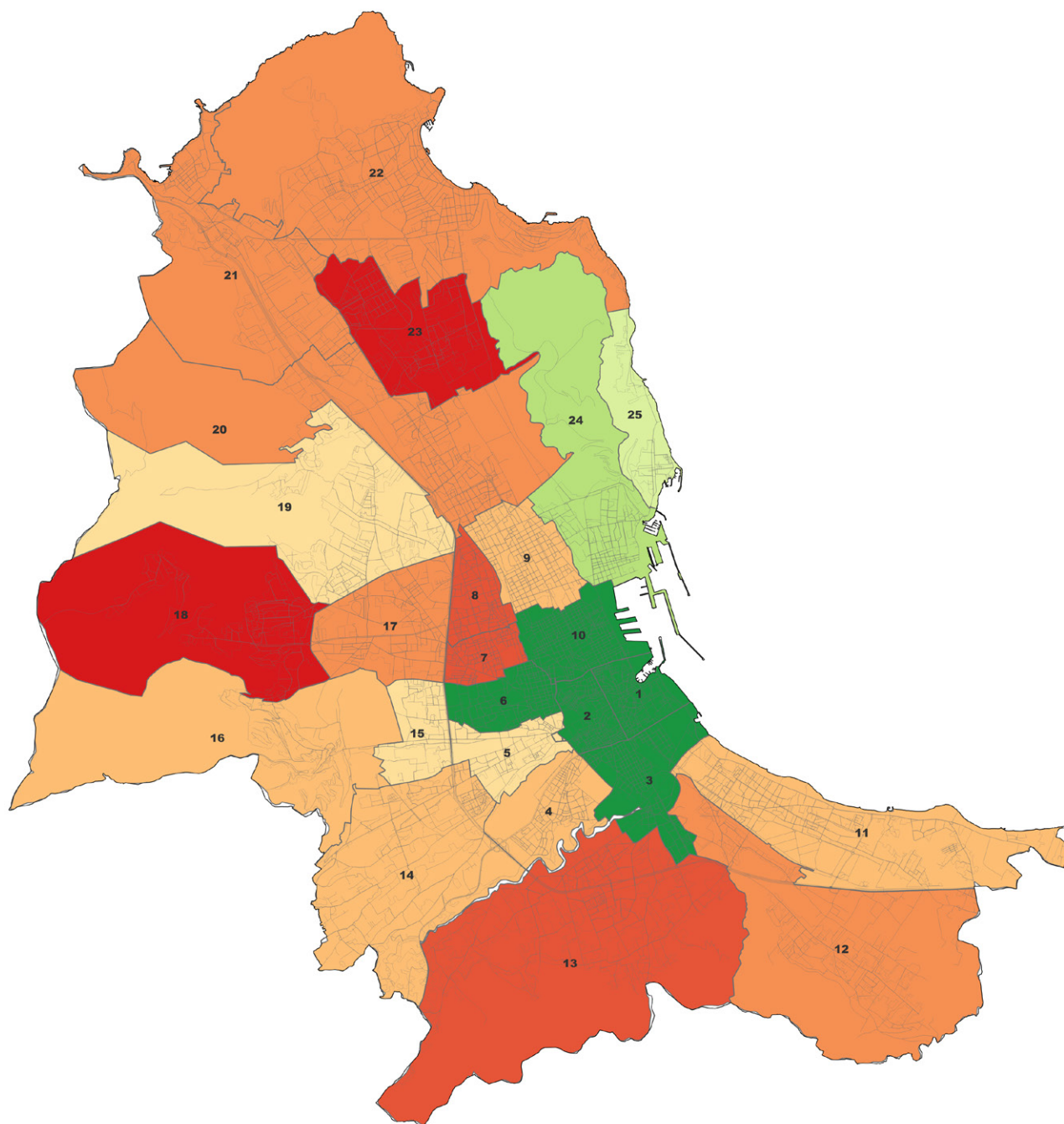
H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

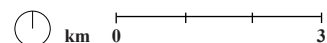
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

km 0 0,5 1

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 7,8	
1	7,8 - 15,7	
2	15,7 - 23,5	
3	23,5 - 31,4	
4	31,4 - 39,2	
5	39,2 - 47,0	
6	47,0 - 54,9	
7	54,9 - 62,7	
8	62,7 - 70,5	
9	70,5 - 78,4	
10	78,4 - 100,0	



PALERMO – Quartieri | Neighborhoods



Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

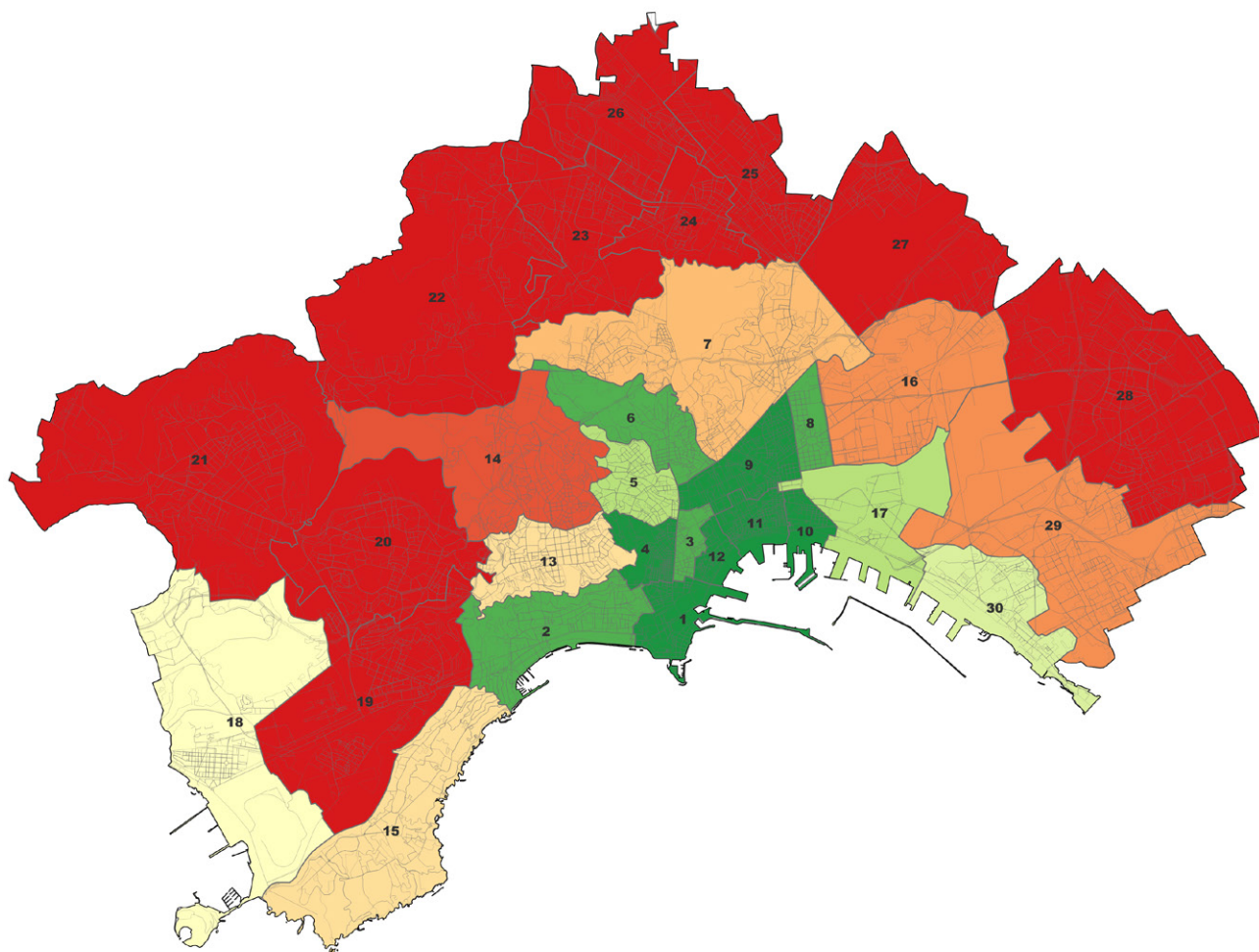
Housing

H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	7,6 - 11,5	
1	11,5 - 15,5	
2	15,5 - 19,4	
3	19,4 - 23,3	
4	23,3 - 27,3	
5	27,3 - 31,2	
6	31,2 - 35,1	
7	35,1 - 39,1	
8	39,1 - 43,0	
9	43,0 - 46,9	
10	46,9 - 91,8	



NAPOLI – Quartieri | Neighborhoods

Abitare

H2 – Epoca di costruzione degli edifici

Percentuale di edifici residenziali costruiti prima del 1945 sul totale degli edifici residenziali presenti nella sezione di censimento.

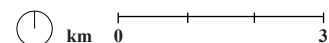
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

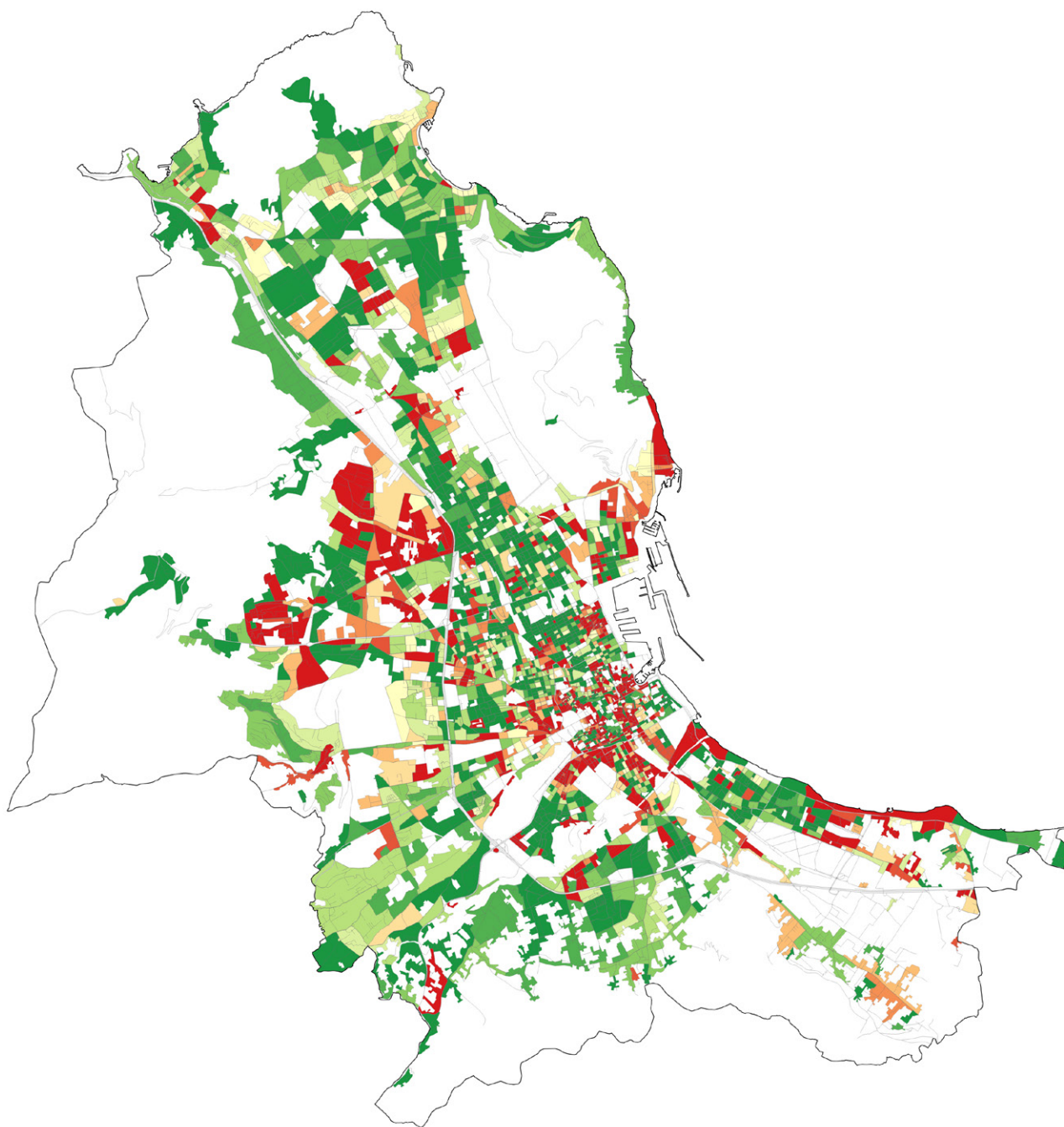
H2 – Building construction period

Percentage of residential buildings constructed before 1945 out of the total number of residential buildings in the census tract.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	7,8 - 14,5	
1	14,5 - 21,1	
2	21,1 - 27,8	
3	27,8 - 34,4	
4	34,4 - 41,1	
5	41,1 - 47,7	
6	47,7 - 54,4	
7	54,4 - 61,0	
8	61,0 - 67,7	
9	67,7 - 74,3	
10	74,3 - 97,4	



PALERMO

Abitare

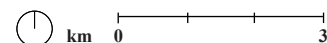
H3 – Stato di conservazione degli edifici

Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

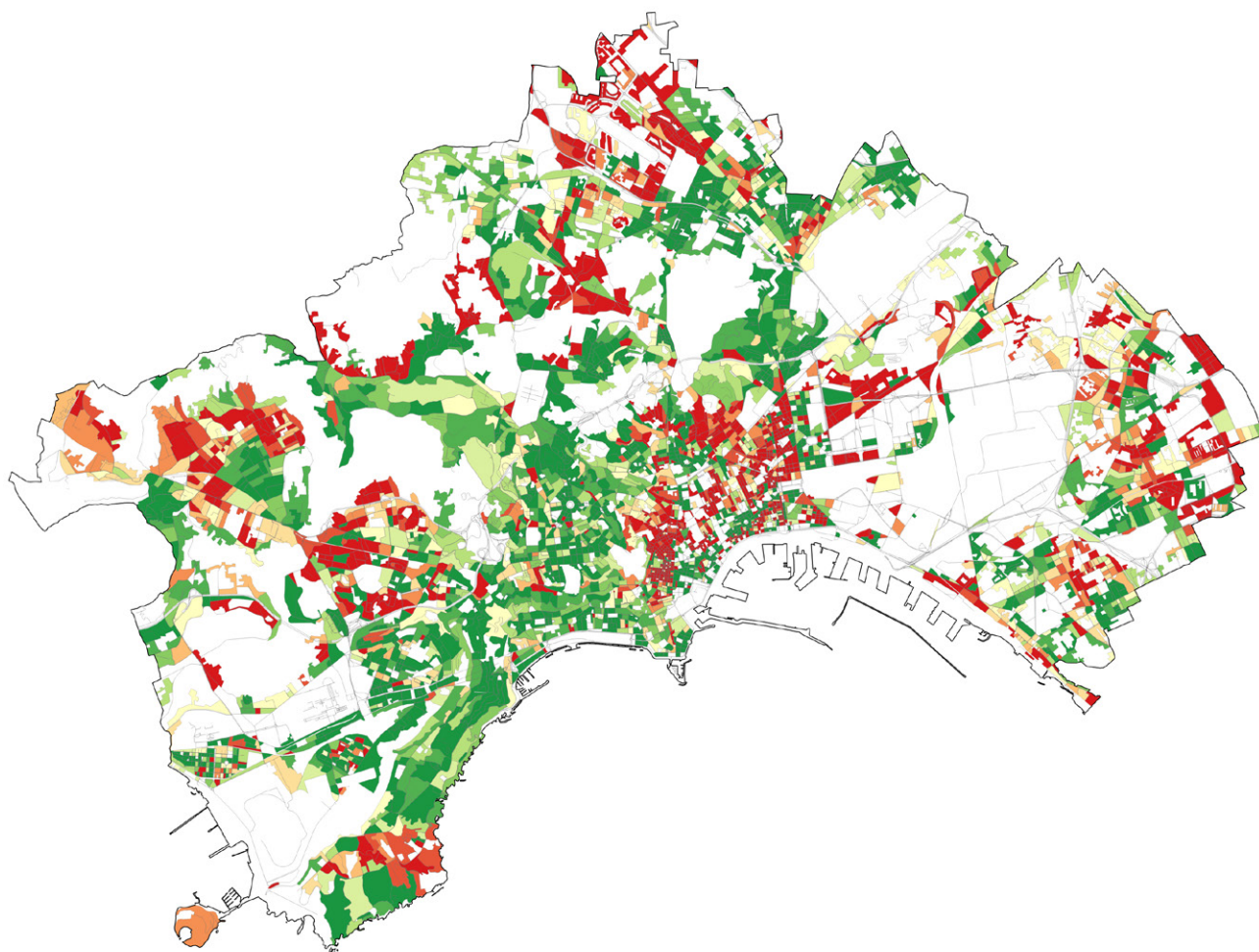
Housing

H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	51,3 - 100,0	Dark Red
1	46,2 - 51,3	Red
2	41,0 - 46,2	Dark Orange
3	35,9 - 41,0	Orange
4	30,8 - 35,9	Light Orange
5	25,7 - 30,8	Yellow
6	20,5 - 25,7	Light Green
7	15,4 - 20,5	Green
8	10,3 - 15,4	Dark Green
9	5,1 - 10,3	Very Dark Green
10	0,0 - 5,1	Dark Green



NAPOLI

Abitare

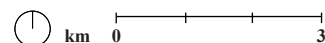
H3 – Stato di conservazione degli edifici

Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

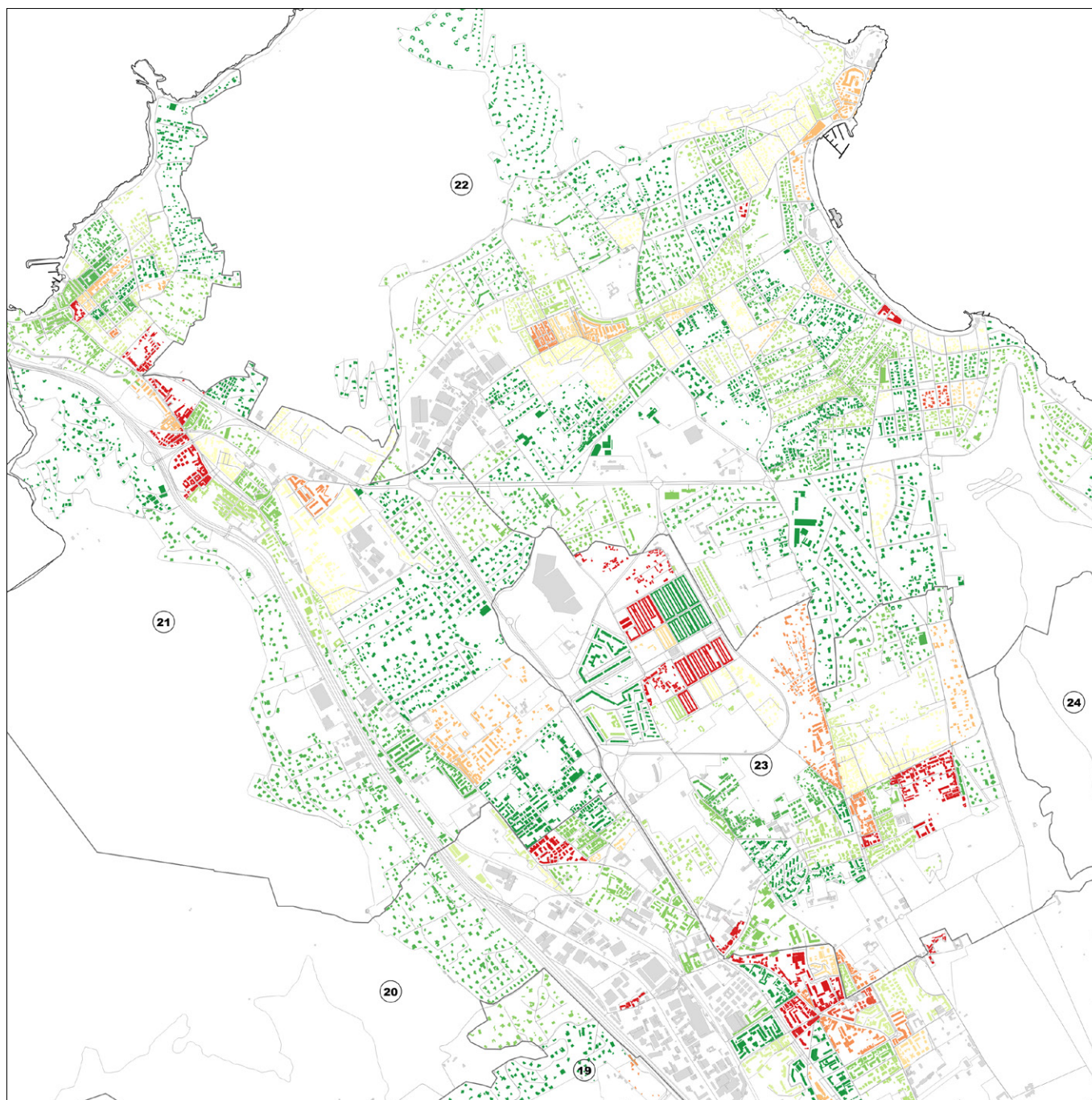
Housing

H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	72,5 - 100,0	
1	65,3 - 72,5	
2	58,0 - 65,3	
3	50,8 - 58,0	
4	43,5 - 50,8	
5	36,3 - 43,5	
6	29,0 - 36,3	
7	21,8 - 29,0	
8	14,5 - 21,8	
9	7,3 - 14,5	
10	0,0 - 7,3	



PALERMO – Area 1

Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

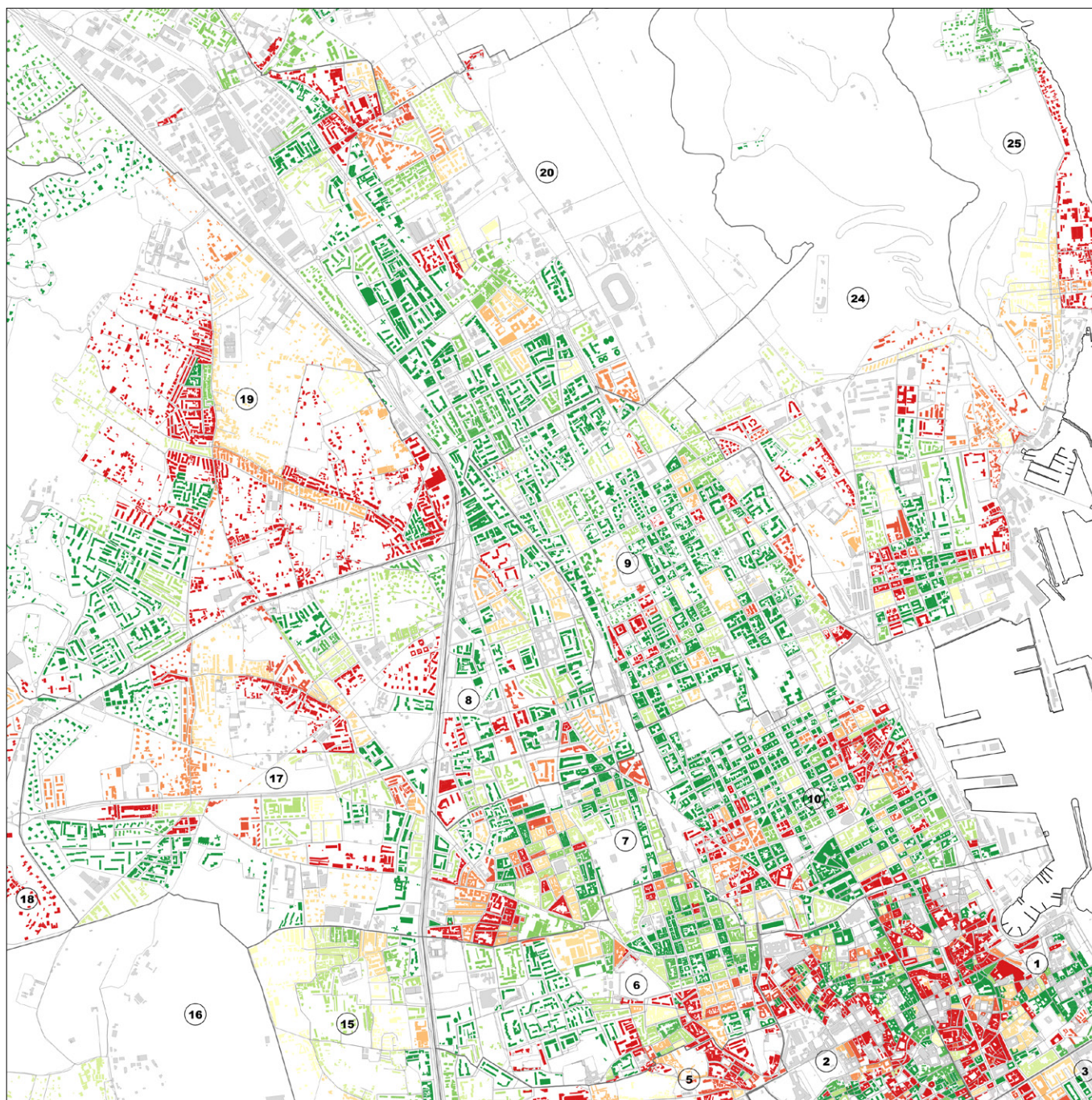
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

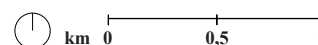
H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	51,3 - 100,0	
1	46,2 - 51,3	
2	41,0 - 46,2	
3	35,9 - 41,0	
4	30,8 - 35,9	
5	25,7 - 30,8	
6	20,5 - 25,7	
7	15,4 - 20,5	
8	10,3 - 15,4	
9	5,1 - 10,3	
10	0,0 - 5,1	



PALERMO – Area 2



Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

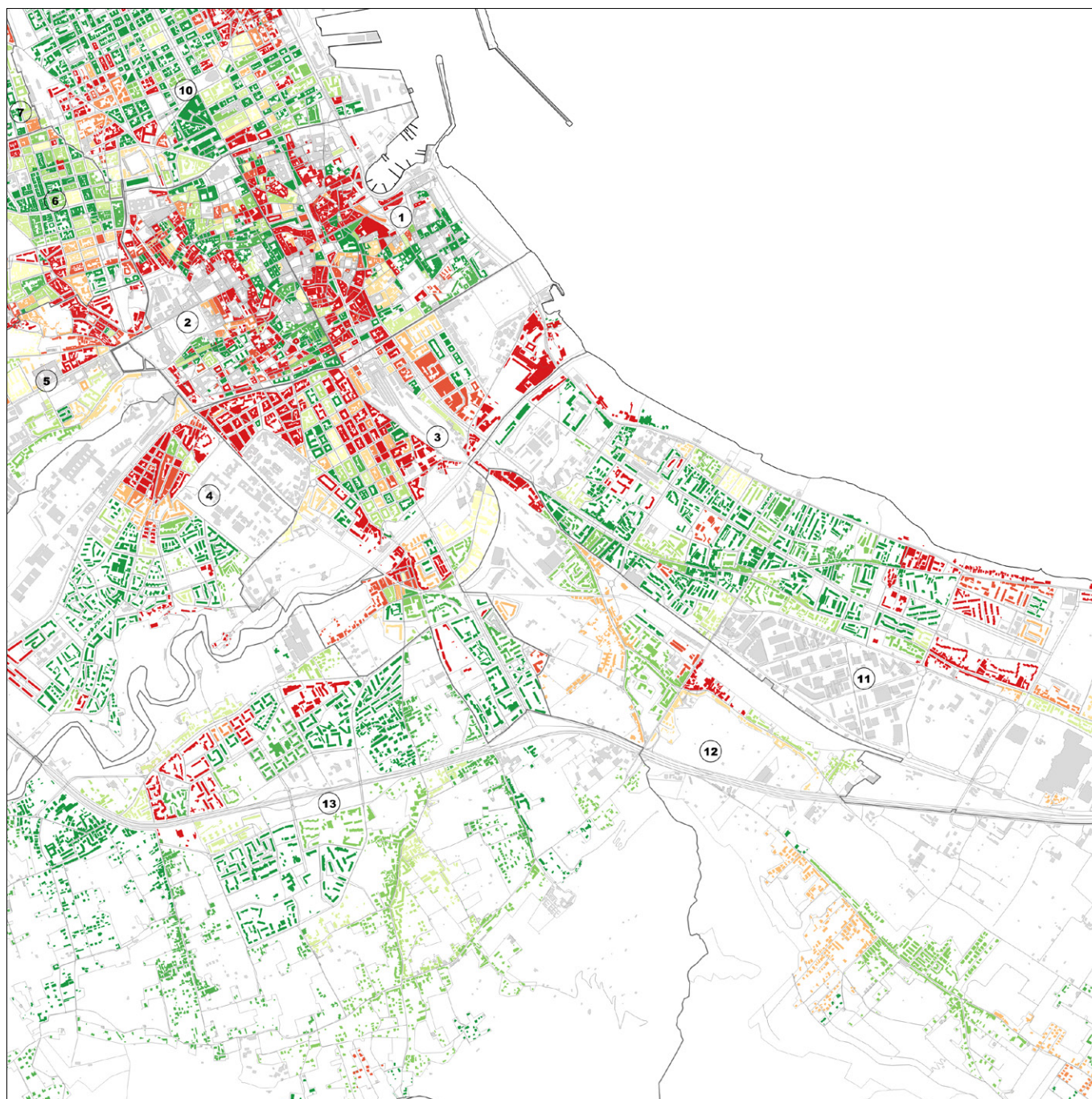
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

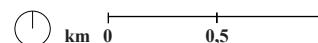
H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	51,3 - 100,0	
1	46,2 - 51,3	
2	41,0 - 46,2	
3	35,9 - 41,0	
4	30,8 - 35,9	
5	25,7 - 30,8	
6	20,5 - 25,7	
7	15,4 - 20,5	
8	10,3 - 15,4	
9	5,1 - 10,3	
10	0,0 - 5,1	



PALERMO – Area 3



Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

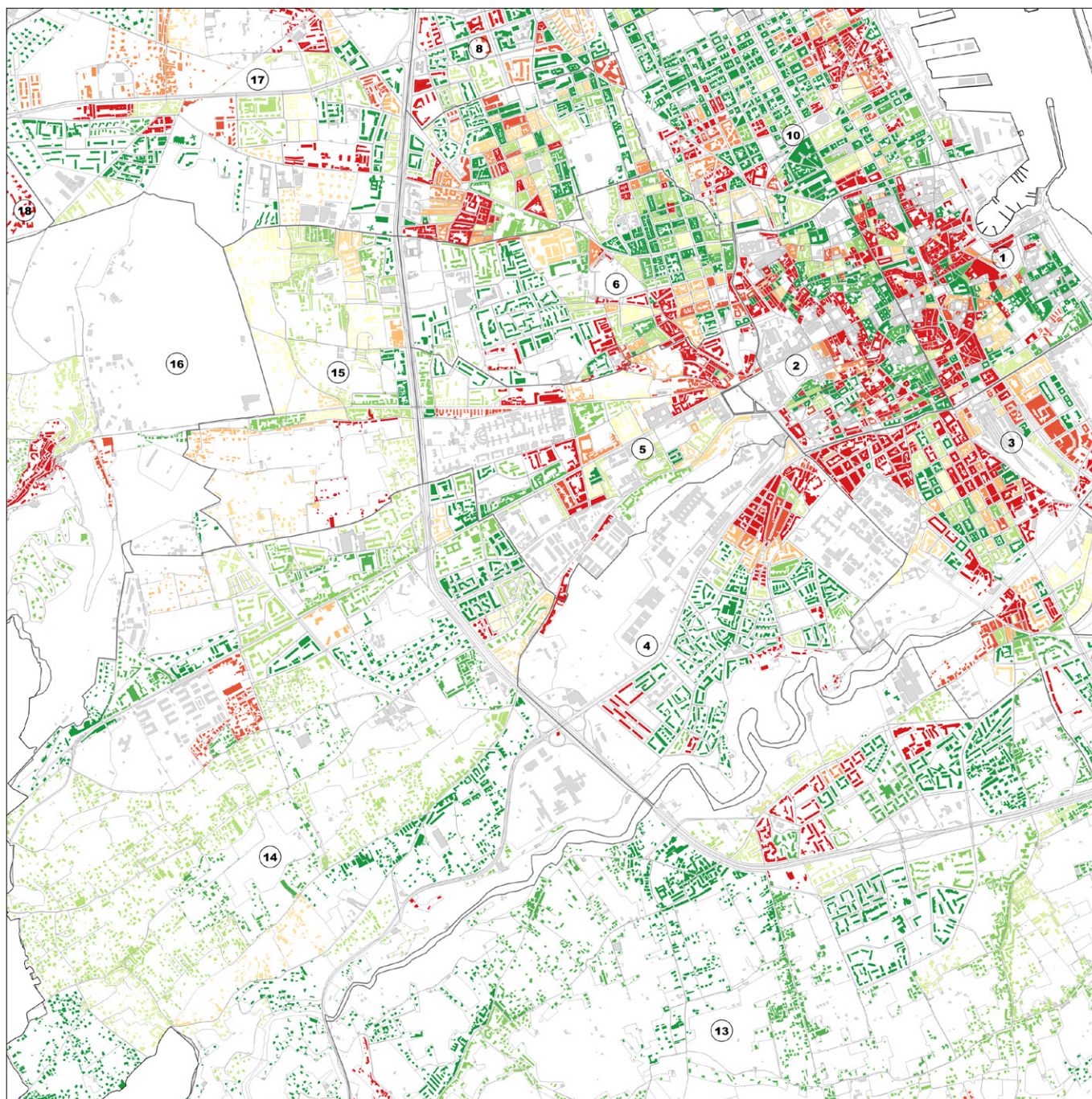
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

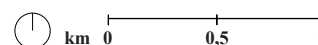
H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	51,3 - 100,0	
1	46,2 - 51,3	
2	41,0 - 46,2	
3	35,9 - 41,0	
4	30,8 - 35,9	
5	25,7 - 30,8	
6	20,5 - 25,7	
7	15,4 - 20,5	
8	10,3 - 15,4	
9	5,1 - 10,3	
10	0,0 - 5,1	



PALERMO – Area 4



Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

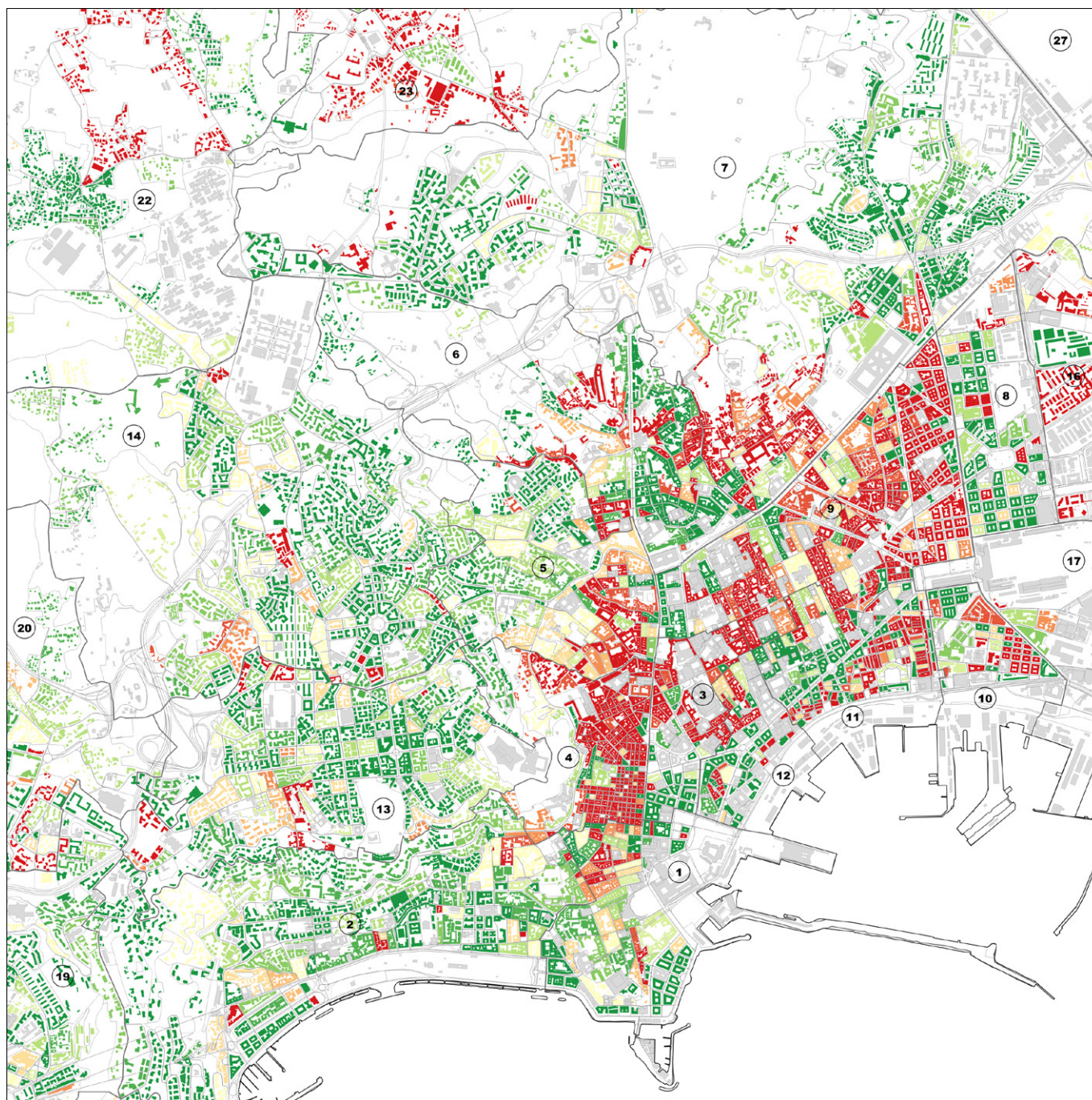
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

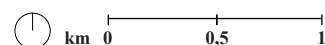
H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	51,3 - 100,0	
1	46,2 - 51,3	
2	41,0 - 46,2	
3	35,9 - 41,0	
4	30,8 - 35,9	
5	25,7 - 30,8	
6	20,5 - 25,7	
7	15,4 - 20,5	
8	10,3 - 15,4	
9	5,1 - 10,3	
10	0,0 - 5,1	



NAPOLI - Area 1



Abitare

H3 - Stato di conservazione degli edifici

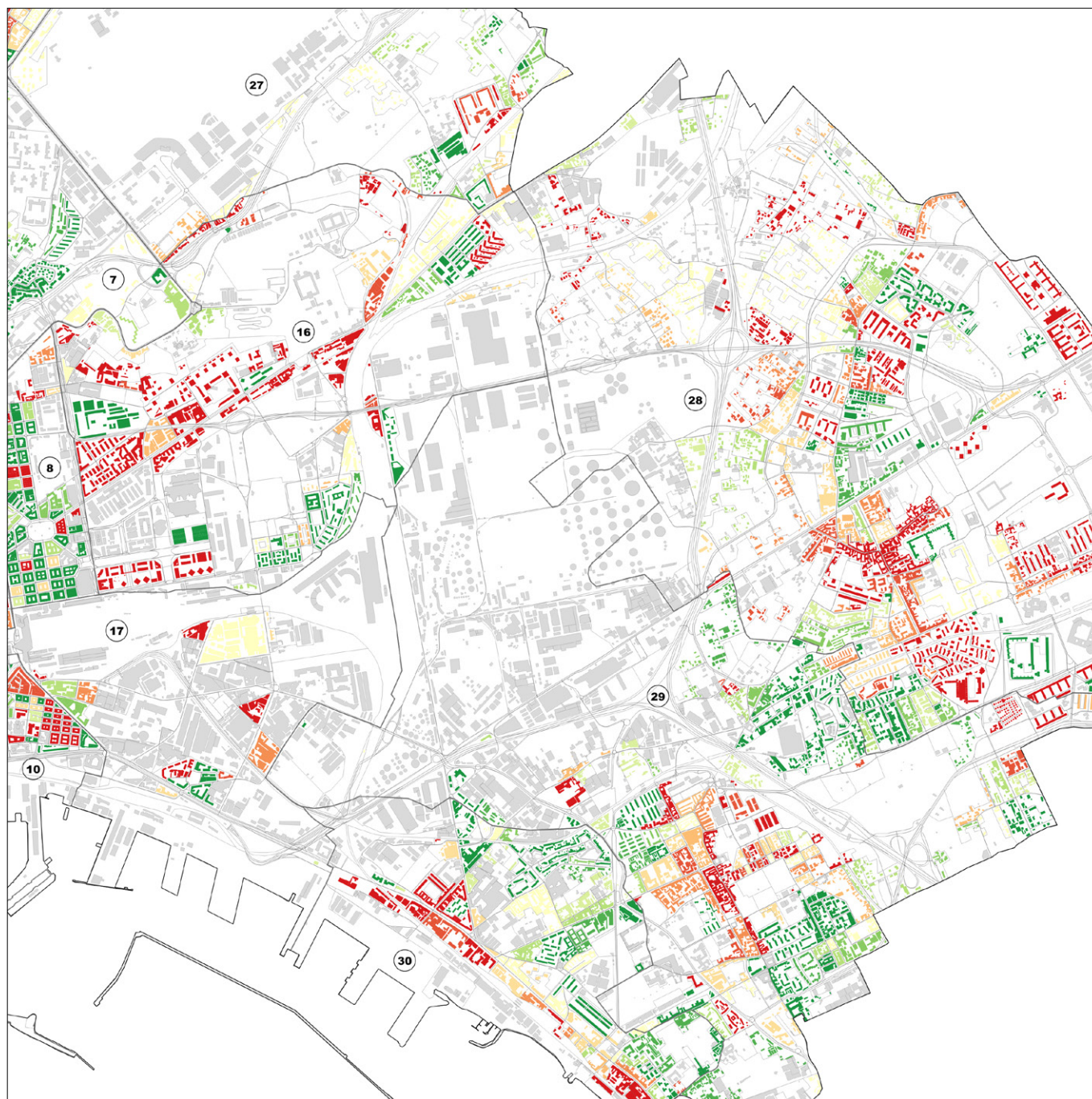
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

H3 - Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	72,5 - 100,0	
1	65,3 - 72,5	
2	58,0 - 65,3	
3	50,8 - 58,0	
4	43,5 - 50,8	
5	36,3 - 43,5	
6	29,0 - 36,3	
7	21,8 - 29,0	
8	14,5 - 21,8	
9	7,3 - 14,5	
10	0,0 - 7,3	



NAPOLI – Area 2



Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

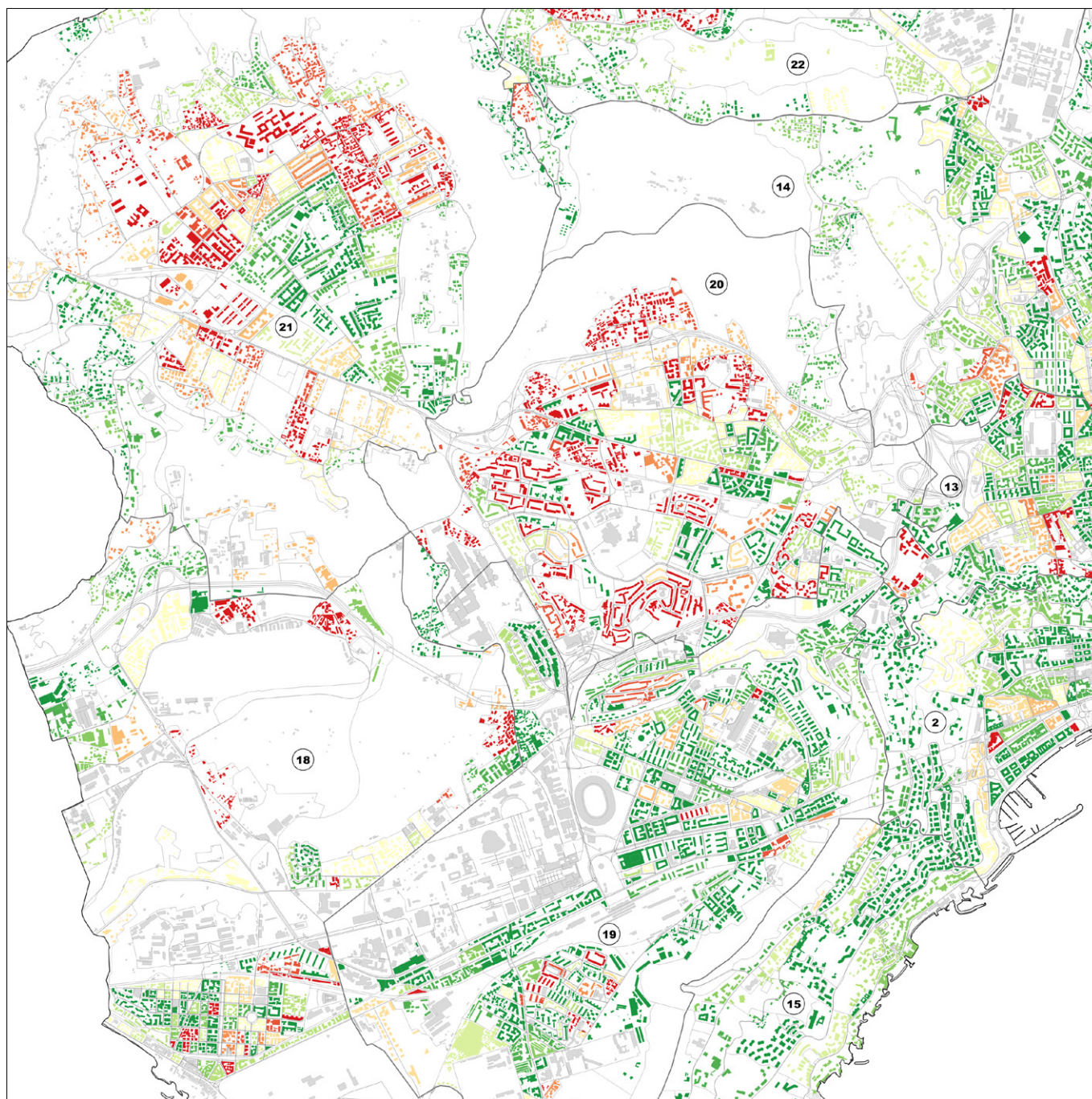
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

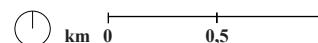
H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	72,5 - 100,0	
1	65,3 - 72,5	
2	58,0 - 65,3	
3	50,8 - 58,0	
4	43,5 - 50,8	
5	36,3 - 43,5	
6	29,0 - 36,3	
7	21,8 - 29,0	
8	14,5 - 21,8	
9	7,3 - 14,5	
10	0,0 - 7,3	



NAPOLI – Area 3



Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

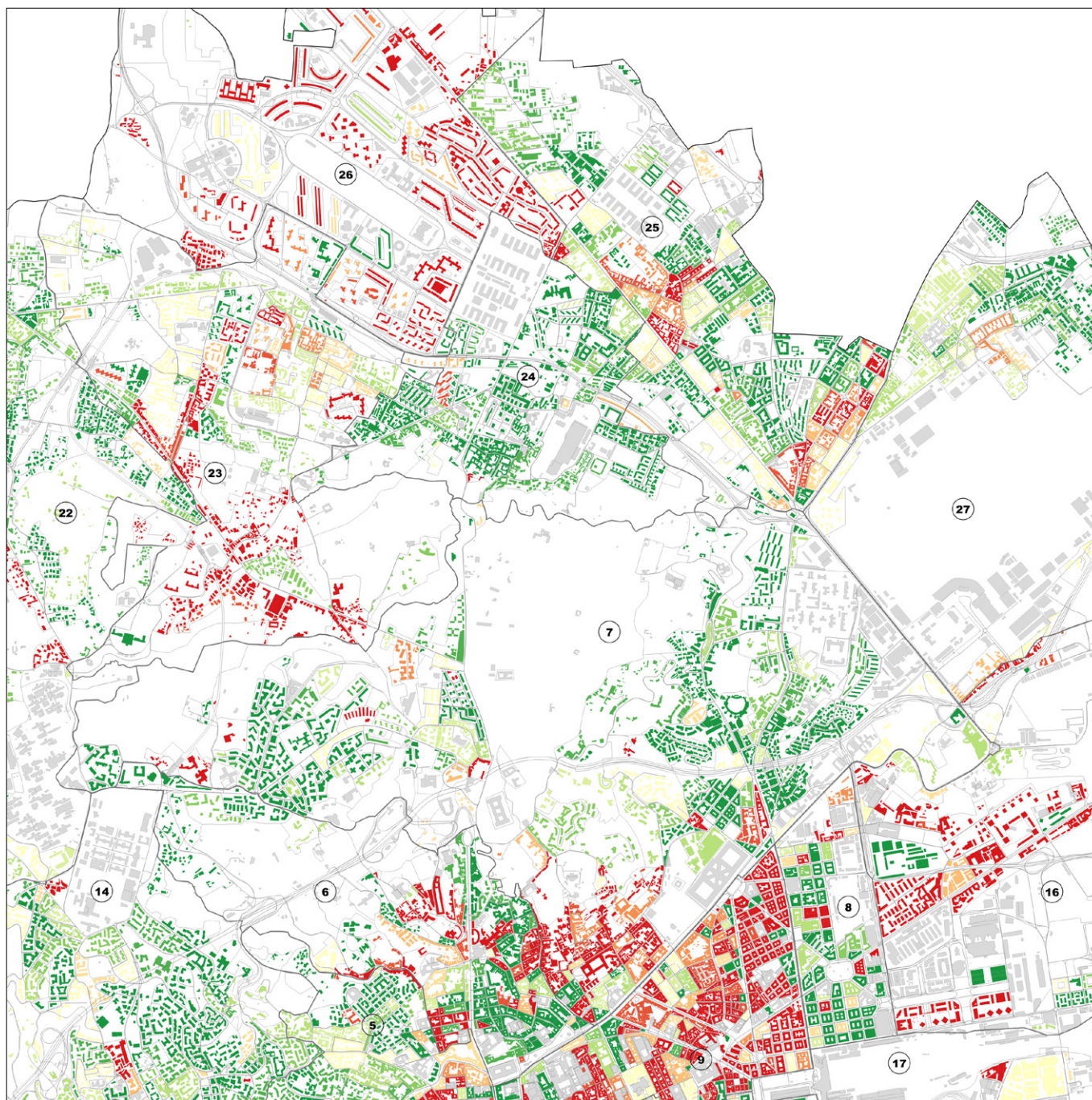
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	72,5 - 100,0	
1	65,3 - 72,5	
2	58,0 - 65,3	
3	50,8 - 58,0	
4	43,5 - 50,8	
5	36,3 - 43,5	
6	29,0 - 36,3	
7	21,8 - 29,0	
8	14,5 - 21,8	
9	7,3 - 14,5	
10	0,0 - 7,3	



NAPOLI – Area 4



Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

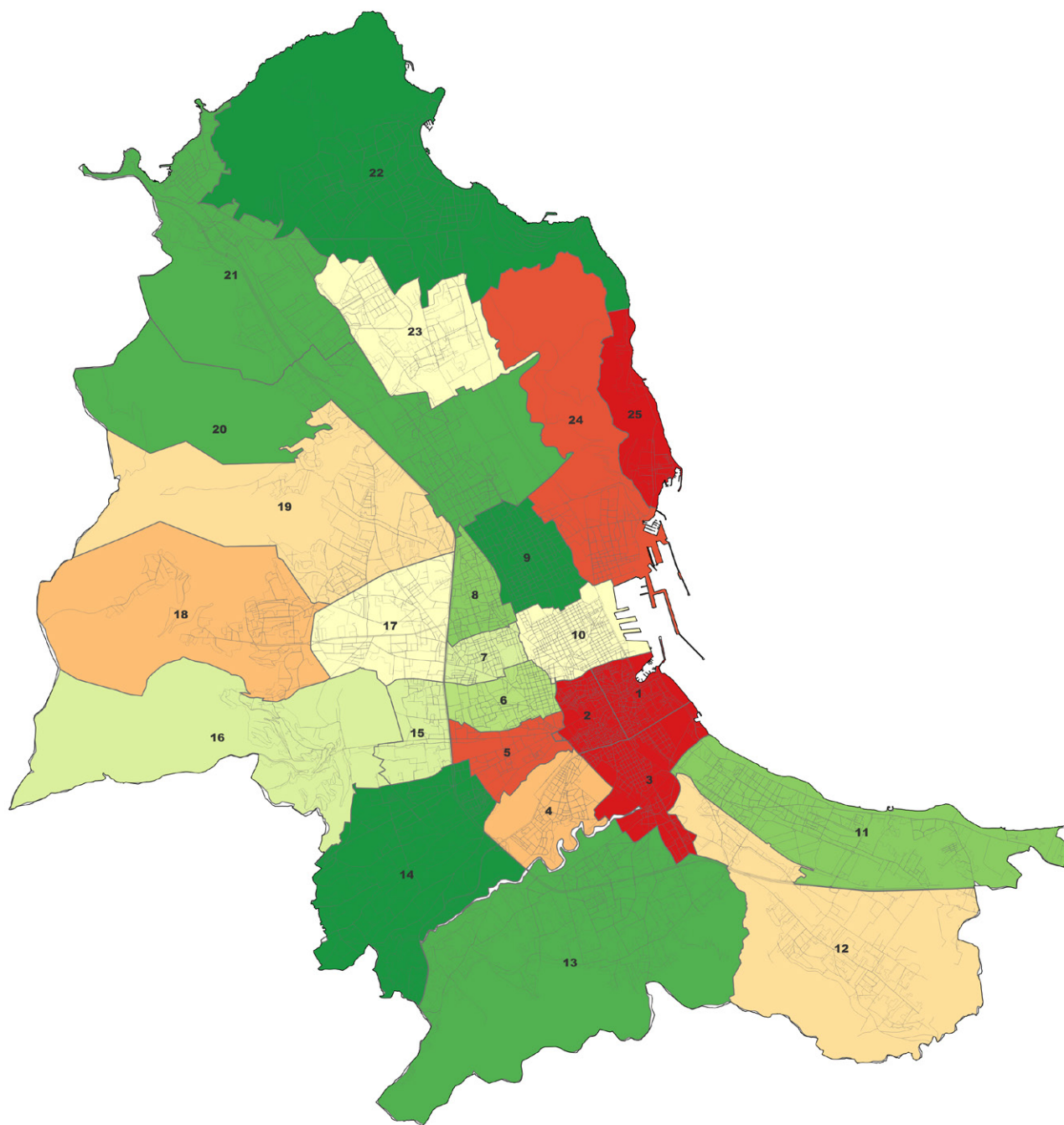
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

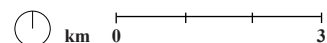
H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	72,5 - 100,0	
1	65,3 - 72,5	
2	58,0 - 65,3	
3	50,8 - 58,0	
4	43,5 - 50,8	
5	36,3 - 43,5	
6	29,0 - 36,3	
7	21,8 - 29,0	
8	14,5 - 21,8	
9	7,3 - 14,5	
10	0,0 - 7,3	



PALERMO – Quartieri | Neighborhoods



Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

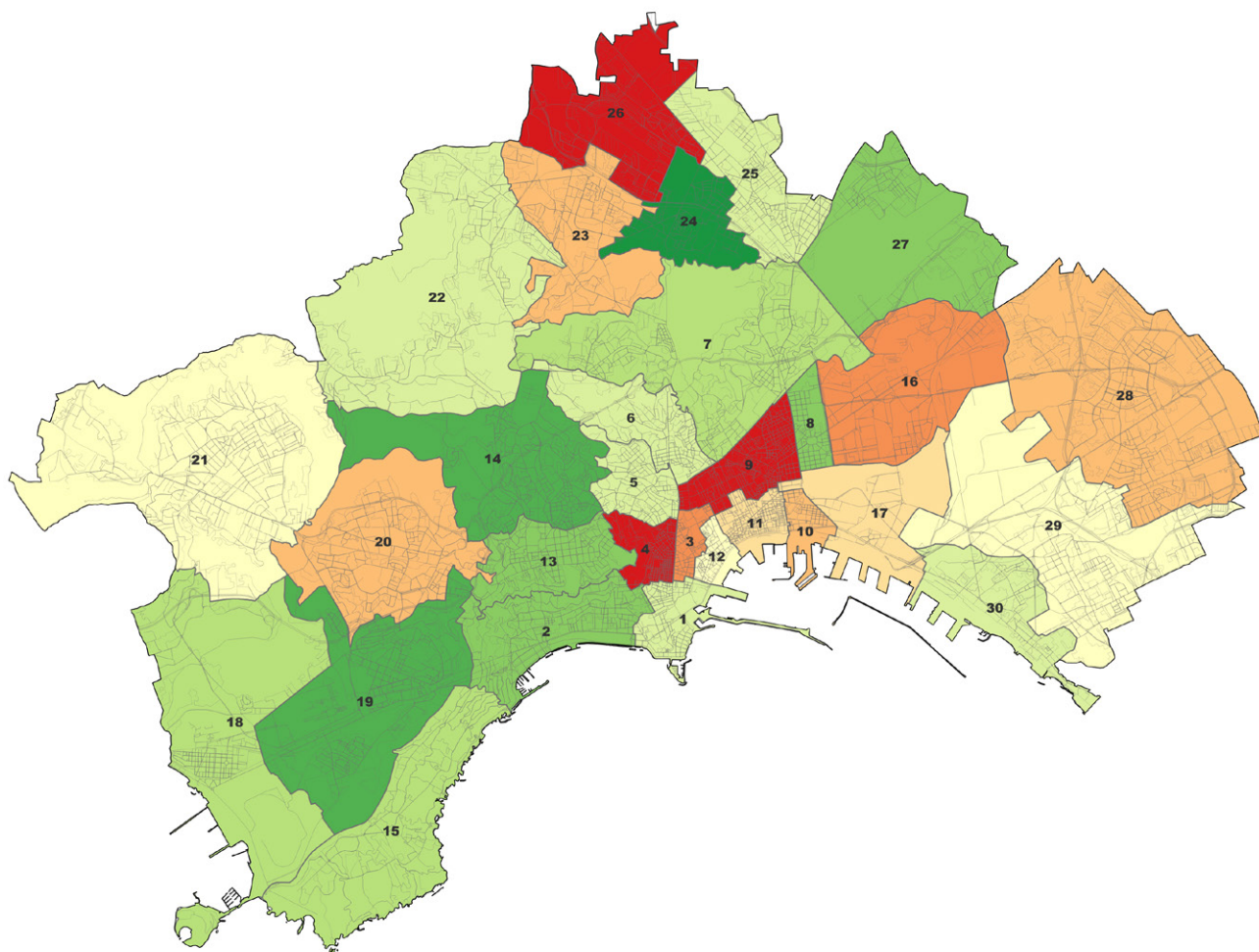
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

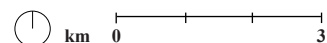
H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	39,7 - 52,4	
1	37,1 - 39,7	
2	34,5 - 37,1	
3	31,9 - 34,5	
4	29,3 - 31,9	
5	26,7 - 29,3	
6	24,1 - 26,7	
7	21,5 - 24,1	
8	18,9 - 21,5	
9	16,3 - 18,9	
10	13,7 - 16,3	



NAPOLI – Quartieri | Neighborhoods



Abitare

H3 – Stato di conservazione degli edifici

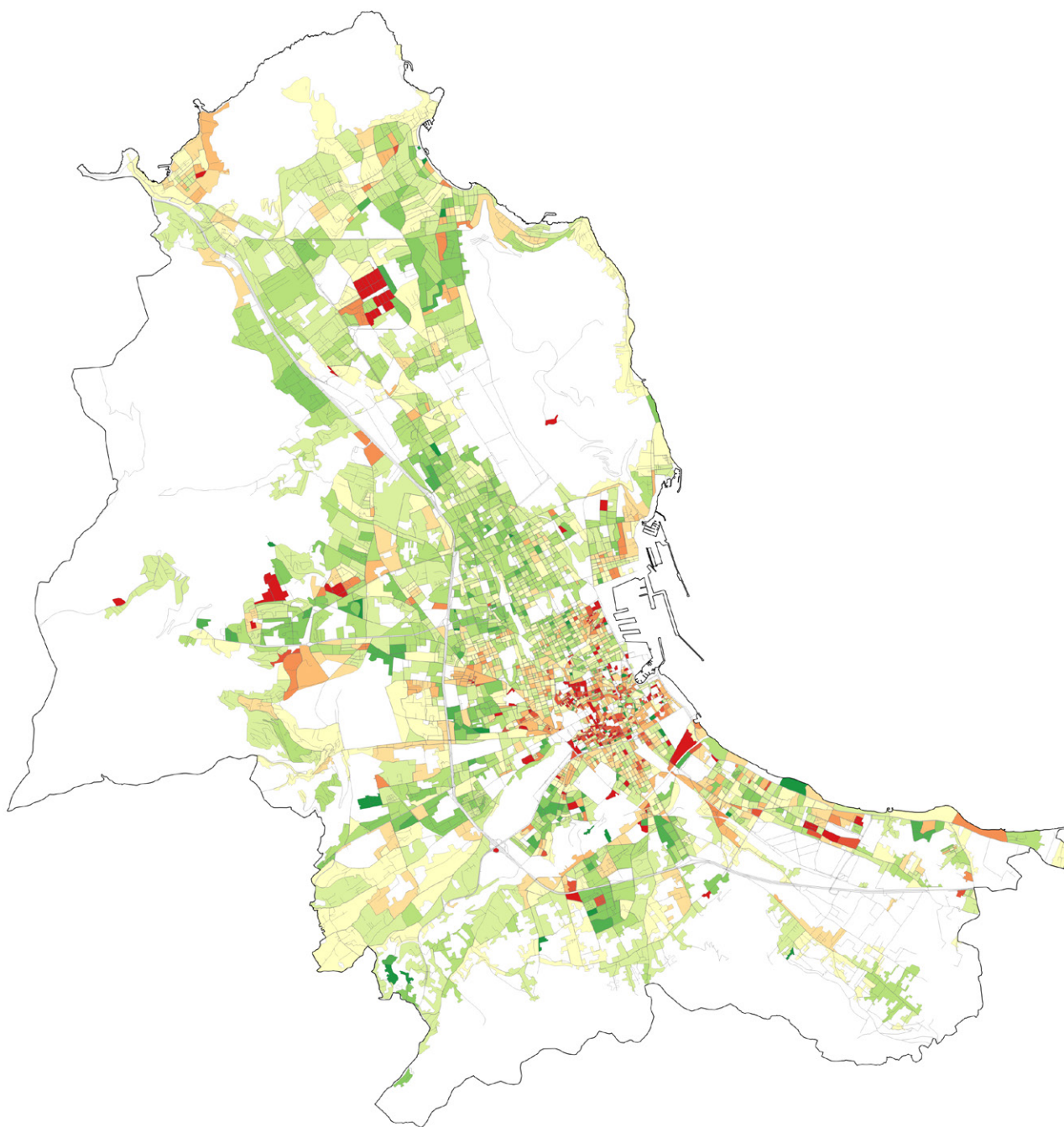
Percentuale di edifici in cattivo stato di conservazione (pessimo e/o mediocre) nelle sezioni di censimento.
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

H3 – Building condition

Percentage of buildings in poor condition (very poor and/or mediocre) in census tracts.
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	64,4 - 84,5	
1	58,7 - 64,4	
2	53,0 - 58,7	
3	47,3 - 53,0	
4	41,6 - 47,3	
5	36,0 - 41,6	
6	30,3 - 36,0	
7	24,6 - 30,3	
8	18,9 - 24,6	
9	13,2 - 18,9	
10	7,5 - 13,2	



PALERMO

Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

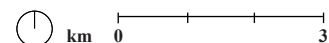
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

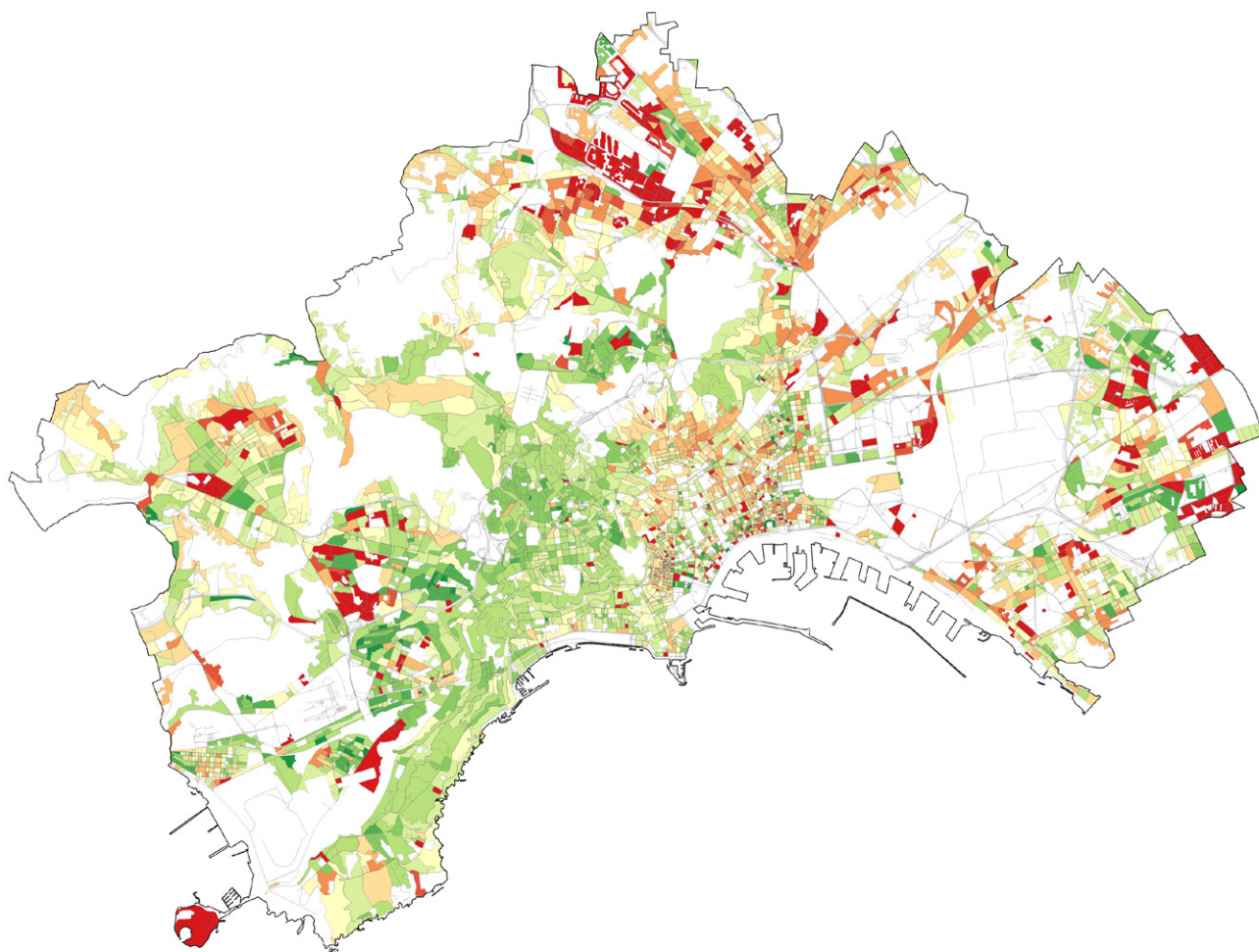
H4 – Homeownership rate

Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 21,2	
1	21,2 - 29,1	
2	29,1 - 37,0	
3	37,0 - 44,8	
4	44,8 - 52,7	
5	52,7 - 60,6	
6	60,6 - 68,5	
7	68,5 - 76,4	
8	76,4 - 84,2	
9	84,2 - 92,1	
10	92,1 - 100,0	



NAPOLI

Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

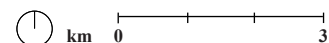
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

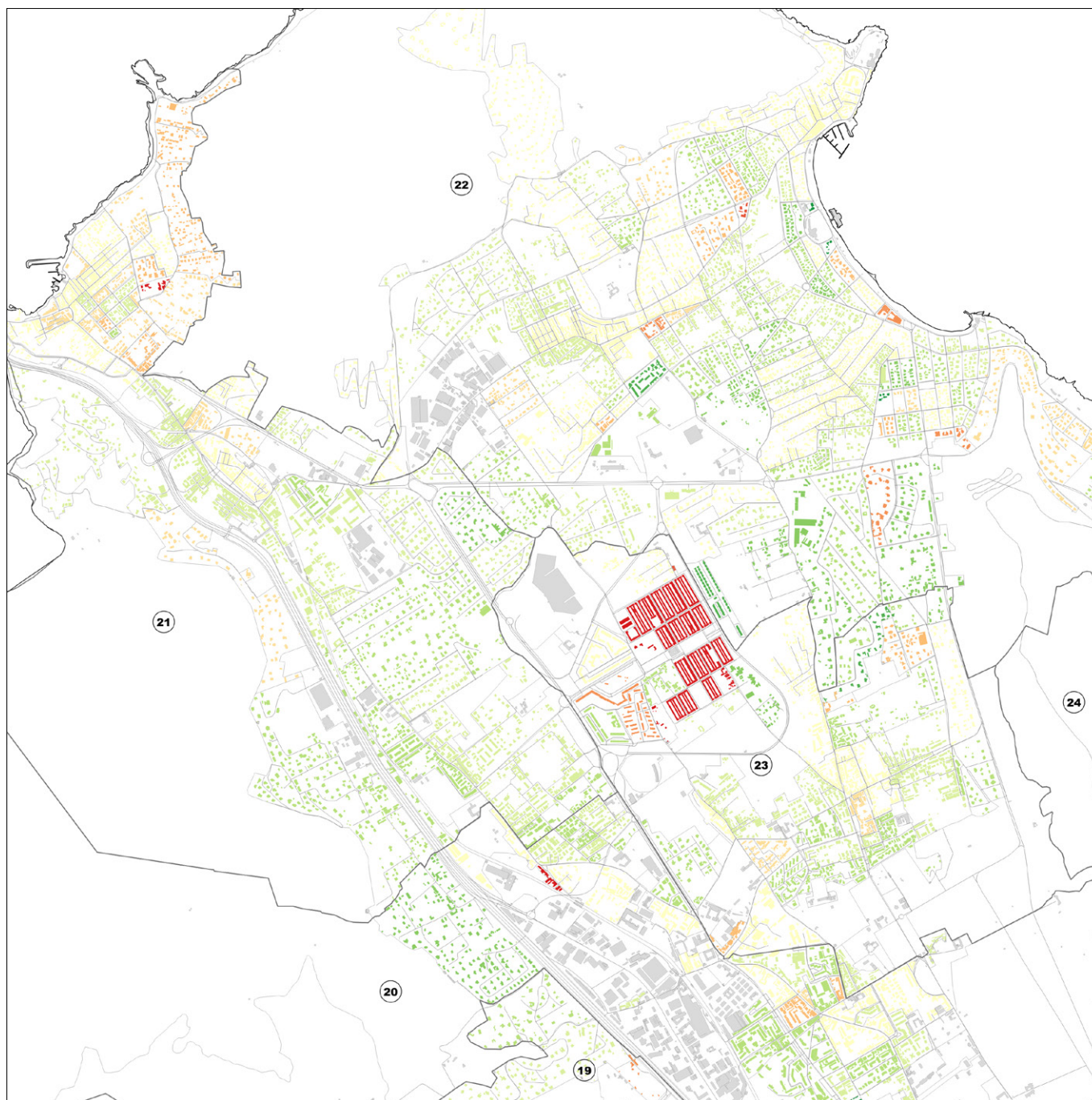
H4 – Homeownership rate

Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

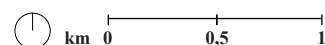
Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 12,1	
1	12,1 - 20,9	
2	20,9 - 29,7	
3	29,7 - 38,5	
4	38,5 - 47,3	
5	47,3 - 56,1	
6	56,1 - 64,9	
7	64,9 - 73,6	
8	73,6 - 82,4	
9	82,4 - 91,2	
10	91,2 - 100,0	



PALERMO – Area 1



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell’abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

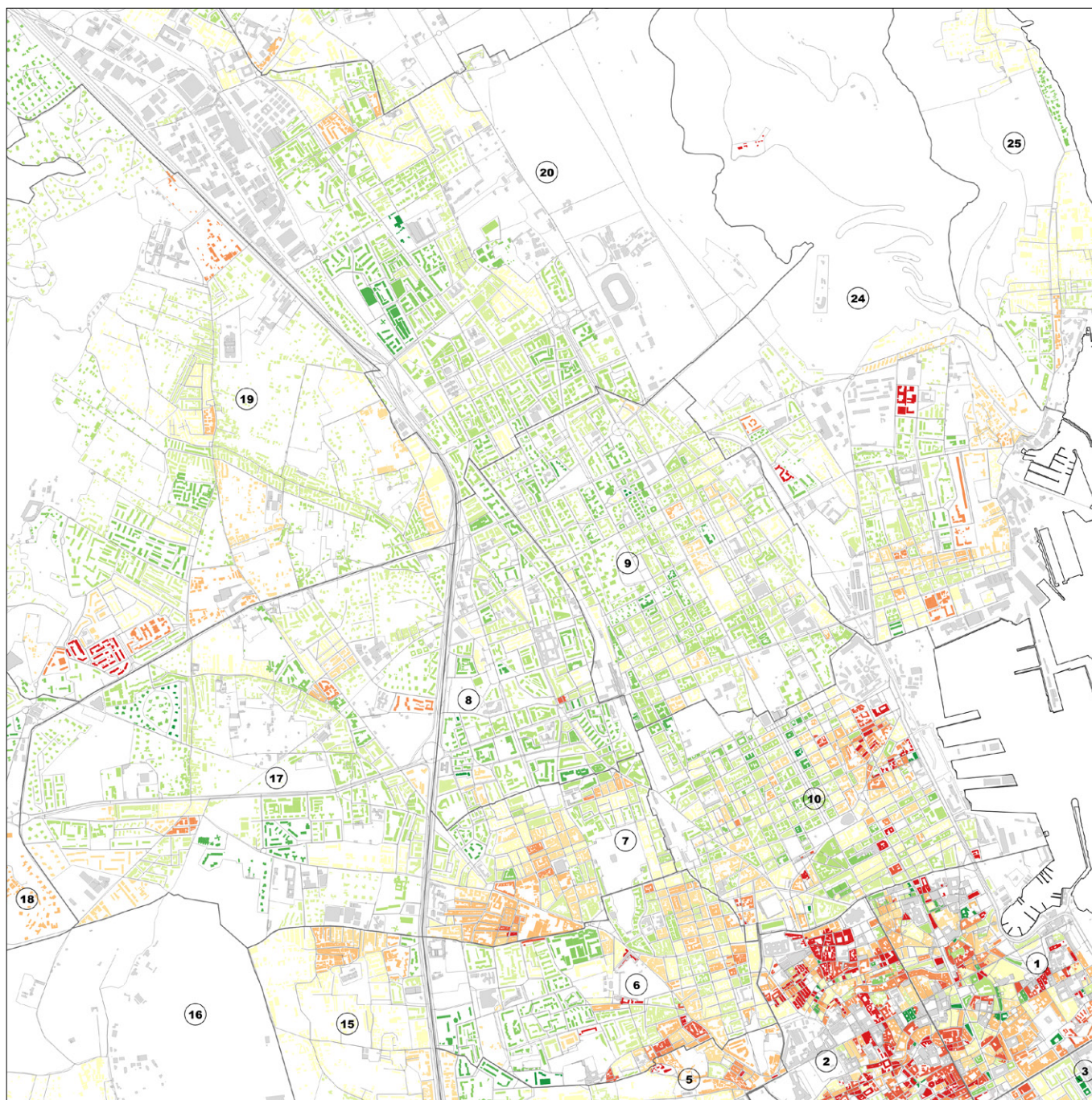
Housing

H4 – Homeownership rate

Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 21,2	
1	21,2 - 29,1	
2	29,1 - 37,0	
3	37,0 - 44,8	
4	44,8 - 52,7	
5	52,7 - 60,6	
6	60,6 - 68,5	
7	68,5 - 76,4	
8	76,4 - 84,2	
9	84,2 - 92,1	
10	92,1 - 100,0	



PALERMO – Area 2



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

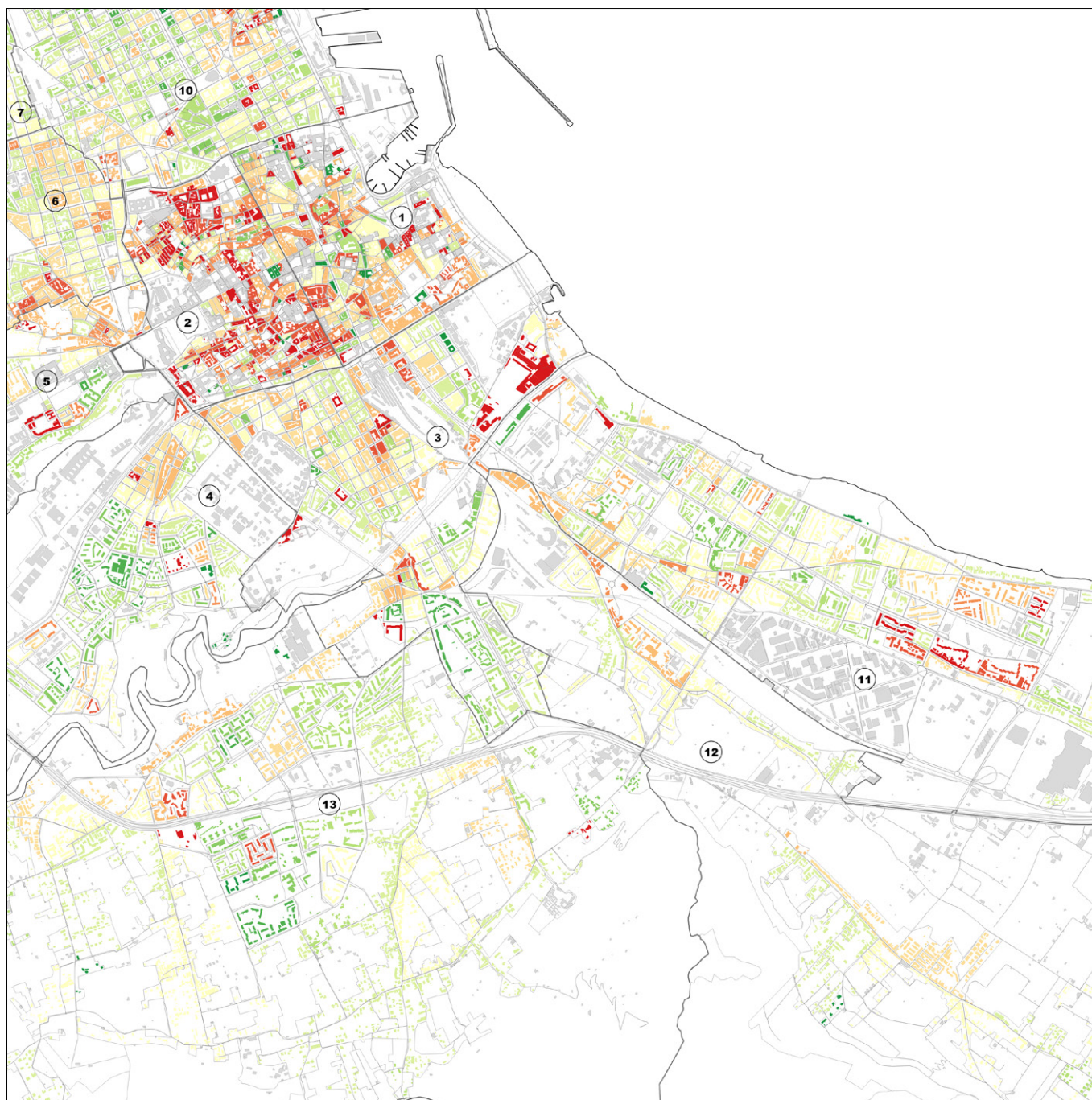
Housing

H4 – Homeownership rate

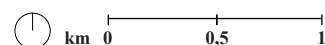
Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 21,2	
1	21,2 - 29,1	
2	29,1 - 37,0	
3	37,0 - 44,8	
4	44,8 - 52,7	
5	52,7 - 60,6	
6	60,6 - 68,5	
7	68,5 - 76,4	
8	76,4 - 84,2	
9	84,2 - 92,1	
10	92,1 - 100,0	



PALERMO – Area 3



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

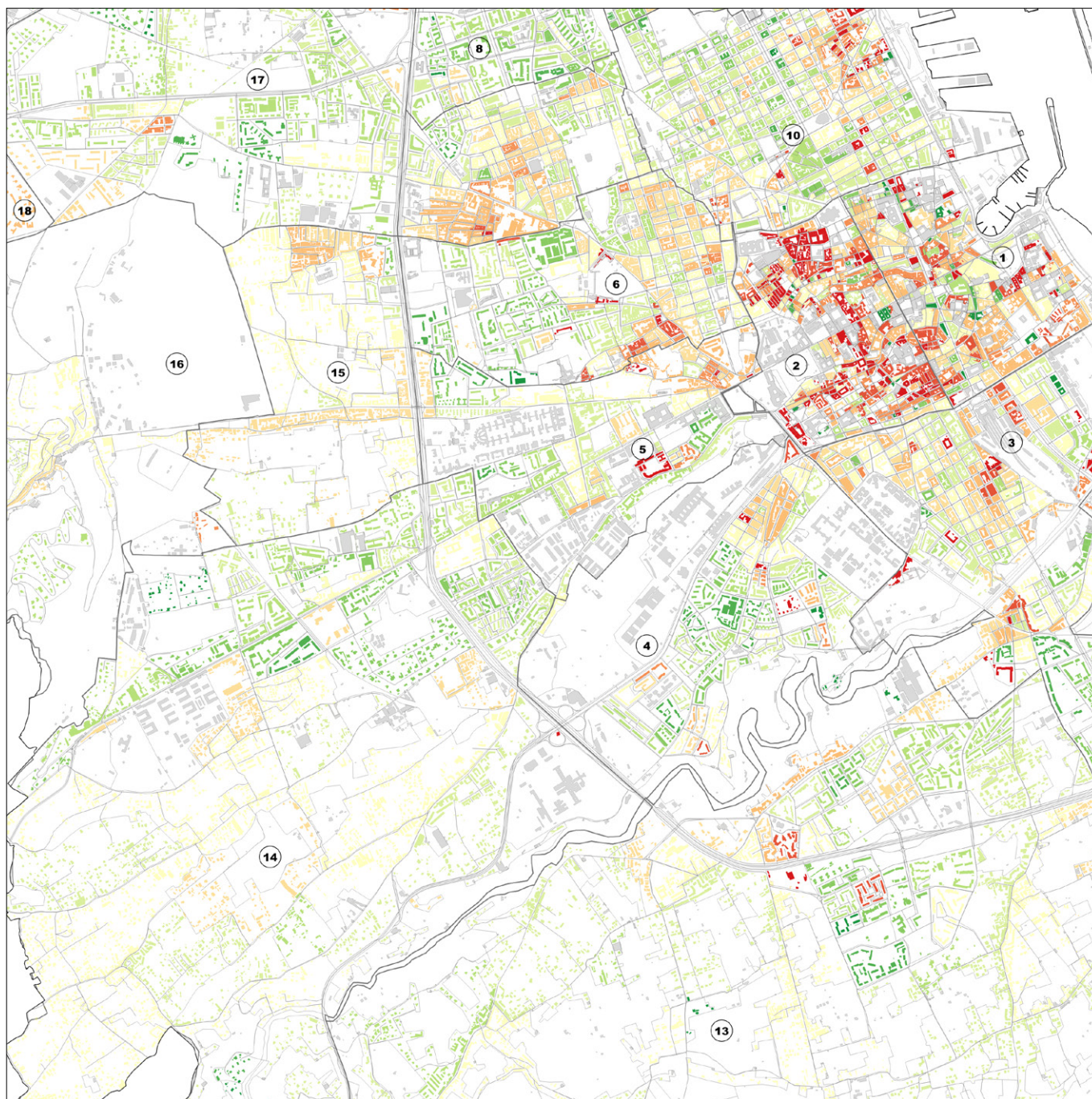
Housing

H4 – Homeownership rate

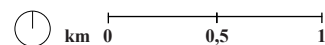
Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 21,2	
1	21,2 - 29,1	
2	29,1 - 37,0	
3	37,0 - 44,8	
4	44,8 - 52,7	
5	52,7 - 60,6	
6	60,6 - 68,5	
7	68,5 - 76,4	
8	76,4 - 84,2	
9	84,2 - 92,1	
10	92,1 - 100,0	



PALERMO – Area 4



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell’abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

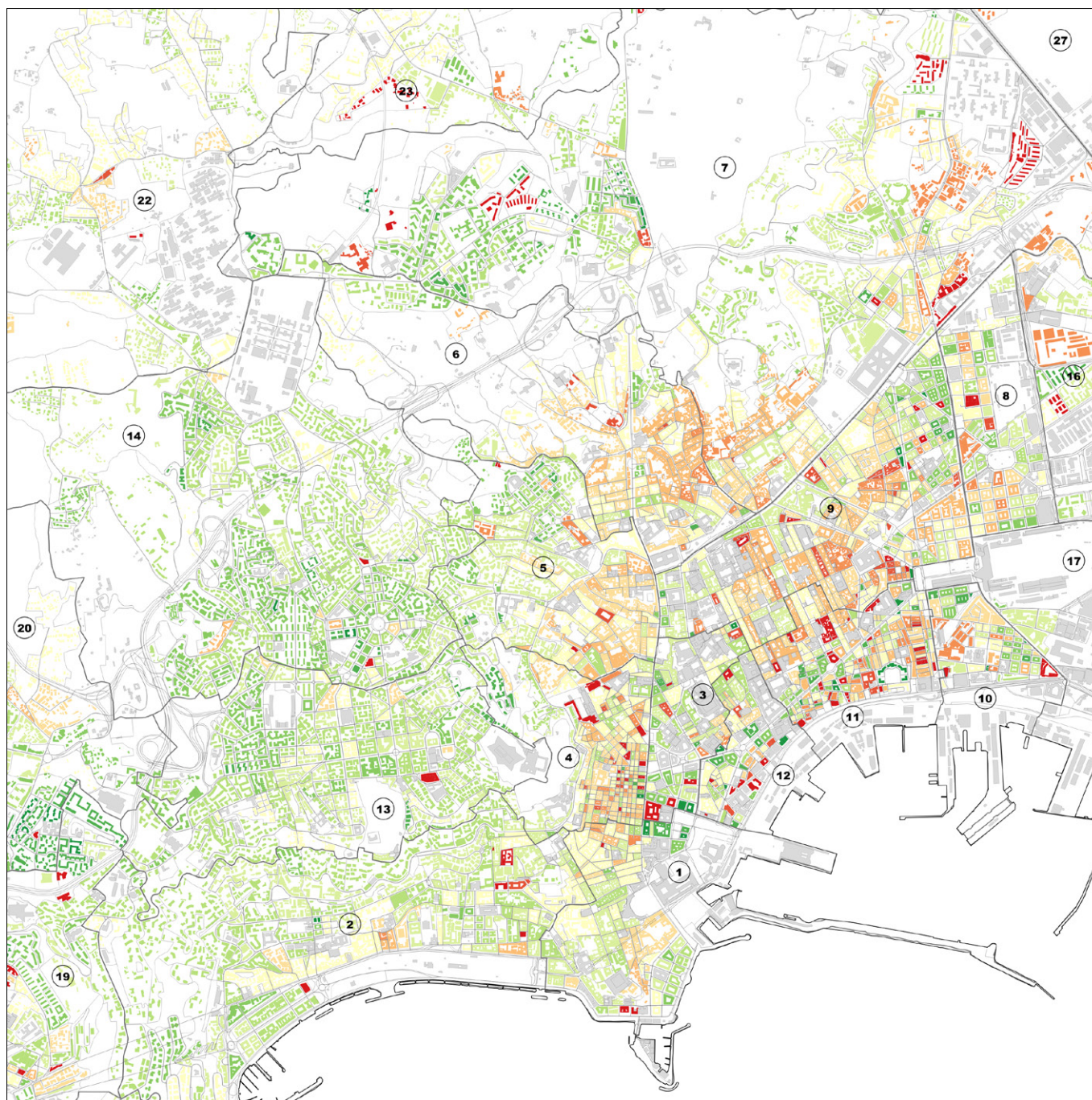
Housing

H4 – Homeownership rate

Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 21,2	
1	21,2 - 29,1	
2	29,1 - 37,0	
3	37,0 - 44,8	
4	44,8 - 52,7	
5	52,7 - 60,6	
6	60,6 - 68,5	
7	68,5 - 76,4	
8	76,4 - 84,2	
9	84,2 - 92,1	
10	92,1 - 100,0	



NAPOLI – Area 1



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

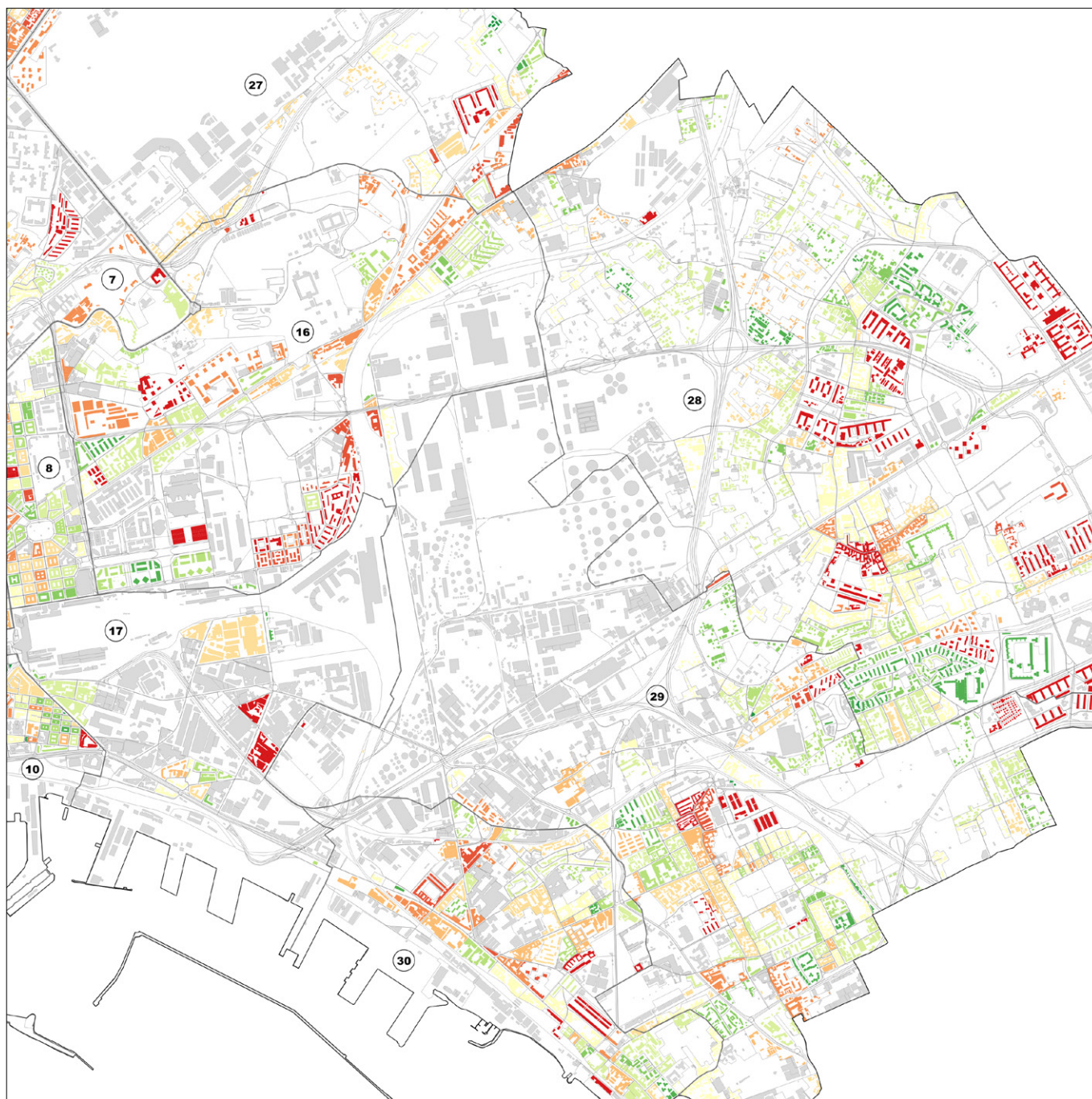
Housing

H4 – Homeownership rate

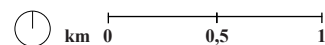
Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 12,1	
1	12,1 - 20,9	
2	20,9 - 29,7	
3	29,7 - 38,5	
4	38,5 - 47,3	
5	47,3 - 56,1	
6	56,1 - 64,9	
7	64,9 - 73,6	
8	73,6 - 82,4	
9	82,4 - 91,2	
10	91,2 - 100,0	



NAPOLI – Area 2



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

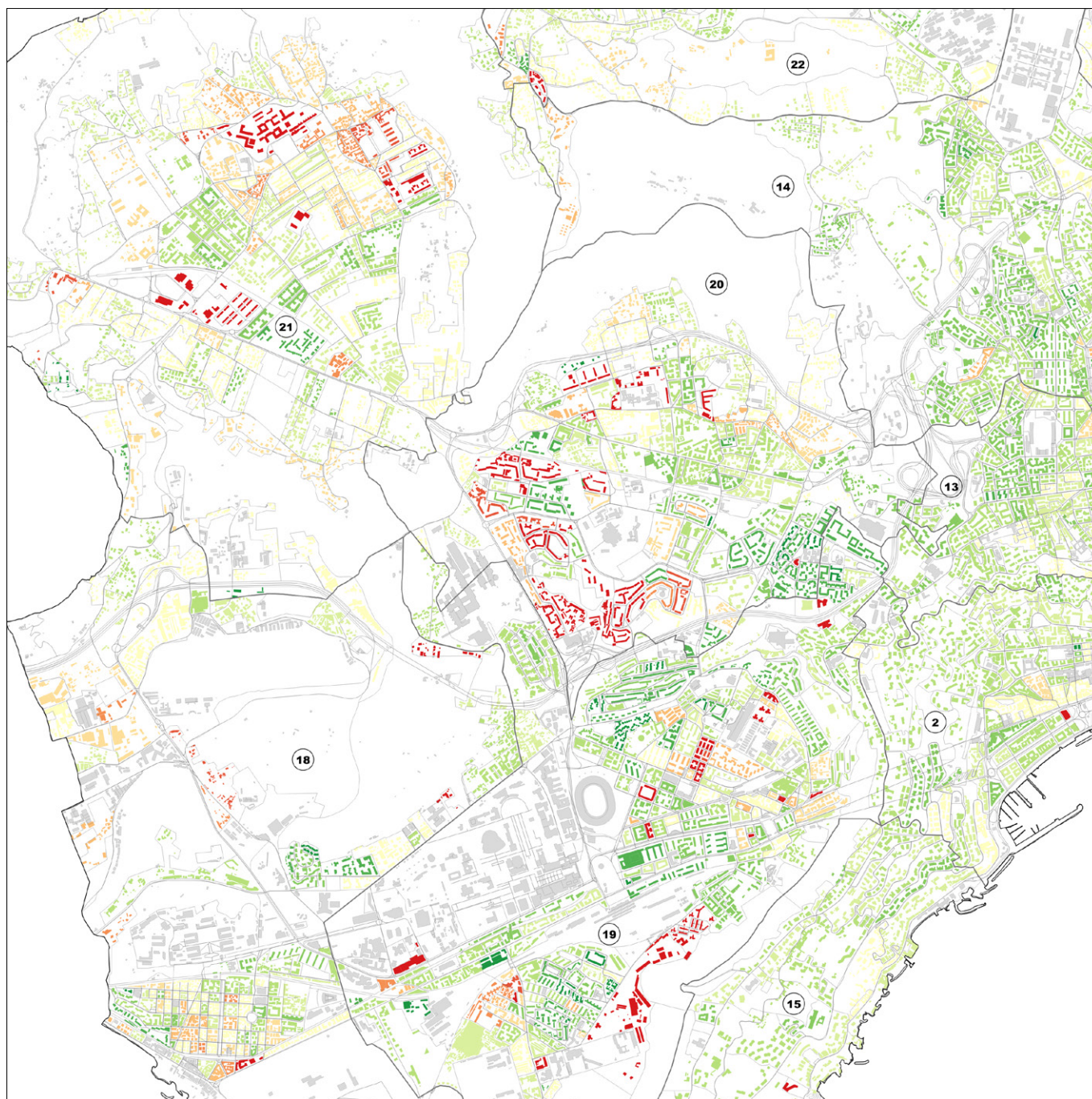
Housing

H4 – Homeownership rate

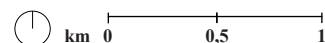
Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 12,1	
1	12,1 - 20,9	
2	20,9 - 29,7	
3	29,7 - 38,5	
4	38,5 - 47,3	
5	47,3 - 56,1	
6	56,1 - 64,9	
7	64,9 - 73,6	
8	73,6 - 82,4	
9	82,4 - 91,2	
10	91,2 - 100,0	



NAPOLI – Area 3



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

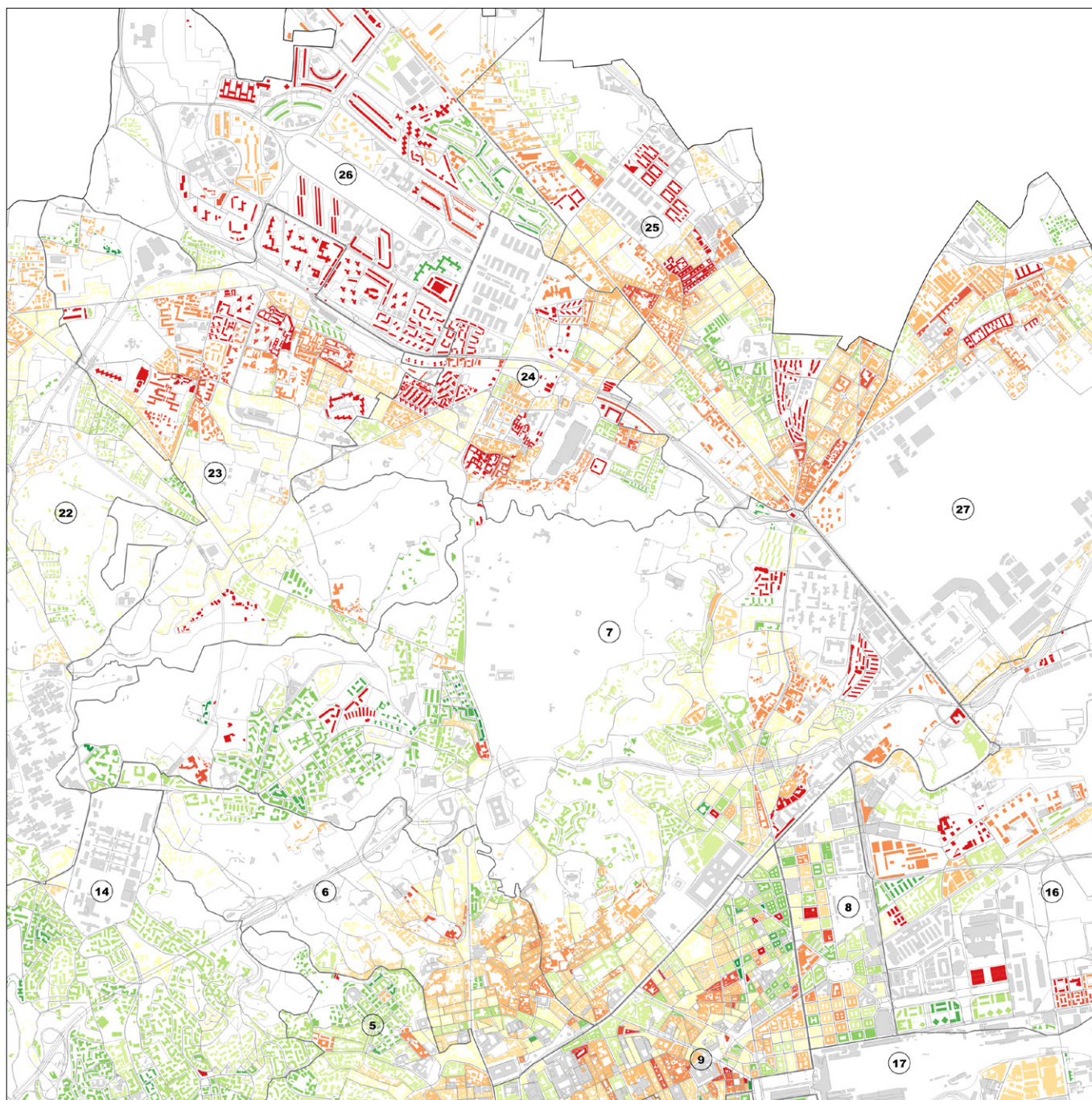
Housing

H4 – Homeownership rate

Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 12,1	
1	12,1 - 20,9	
2	20,9 - 29,7	
3	29,7 - 38,5	
4	38,5 - 47,3	
5	47,3 - 56,1	
6	56,1 - 64,9	
7	64,9 - 73,6	
8	73,6 - 82,4	
9	82,4 - 91,2	
10	91,2 - 100,0	



NAPOLI – Area 4



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

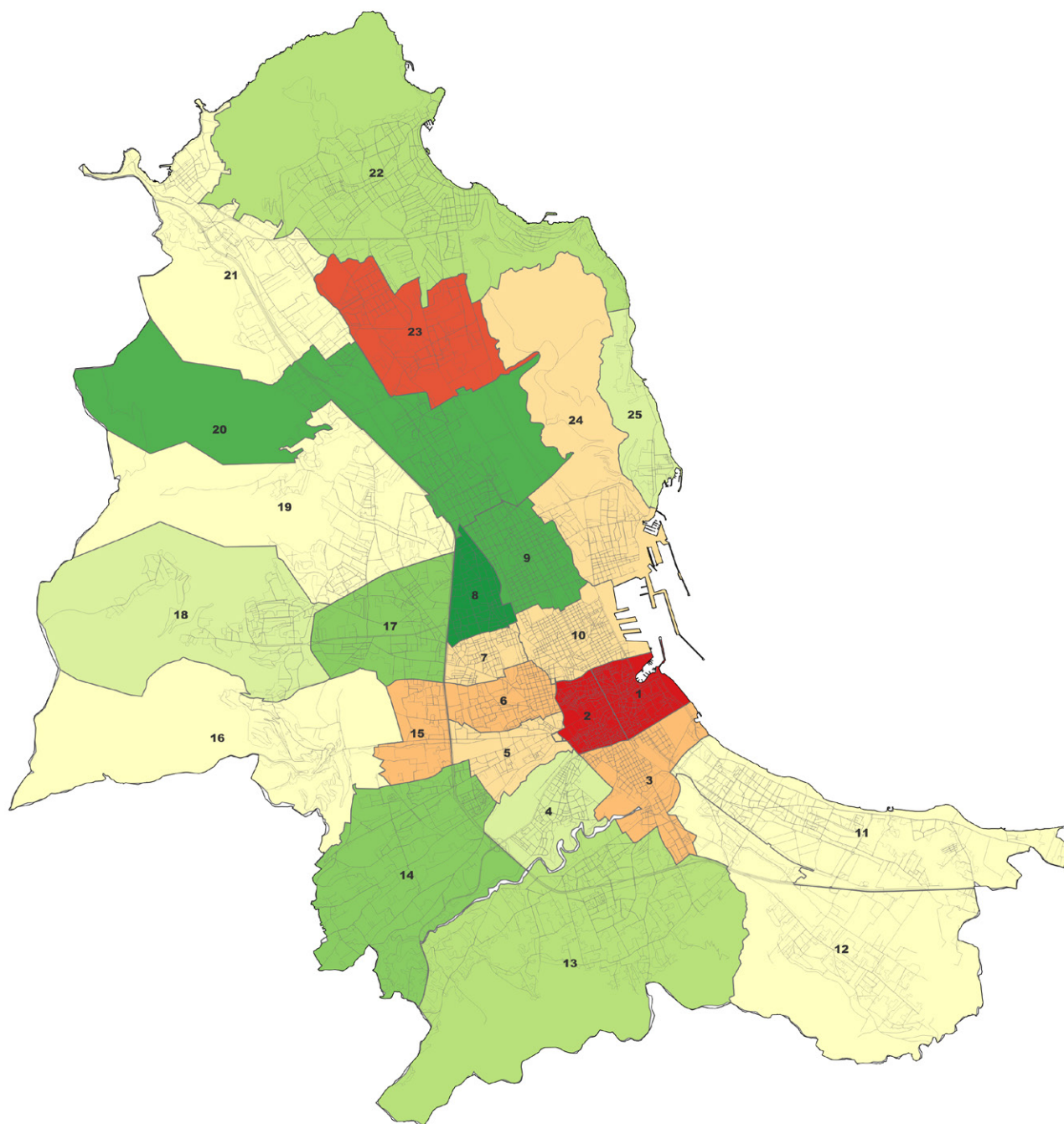
Housing

H4 – Homeownership rate

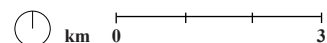
Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	0,0 - 12,1	
1	12,1 - 20,9	
2	20,9 - 29,7	
3	29,7 - 38,5	
4	38,5 - 47,3	
5	47,3 - 56,1	
6	56,1 - 64,9	
7	64,9 - 73,6	
8	73,6 - 82,4	
9	82,4 - 91,2	
10	91,2 - 100,0	



PALERMO – Quartieri | Neighborhoods



Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell'abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

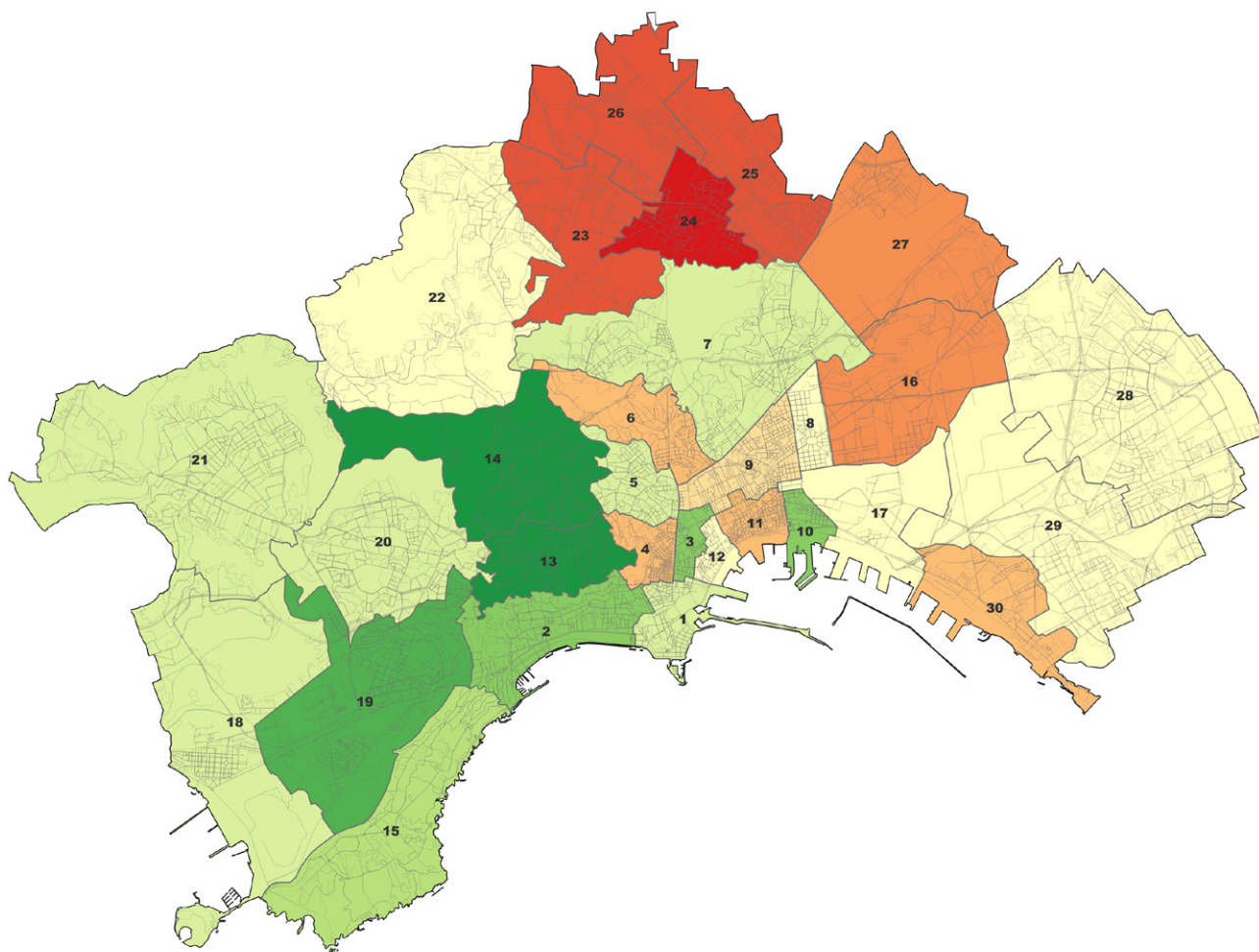
Housing

H4 – Homeownership rate

Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.

Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	36,1 - 47,6	
1	47,6 - 50,0	
2	50,0 - 52,5	
3	52,5 - 54,9	
4	54,9 - 57,4	
5	57,4 - 59,8	
6	59,8 - 62,3	
7	62,3 - 64,7	
8	64,7 - 67,2	
9	67,2 - 69,6	
10	69,6 - 72,1	



NAPOLI – Quartieri | Neighborhoods

Abitare

H4 – Tasso di proprietà dell’abitazione

Percentuale di famiglie in alloggio di proprietà sul totale di famiglie.

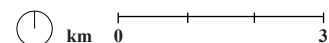
Dati: Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, ISTAT 2011.

Housing

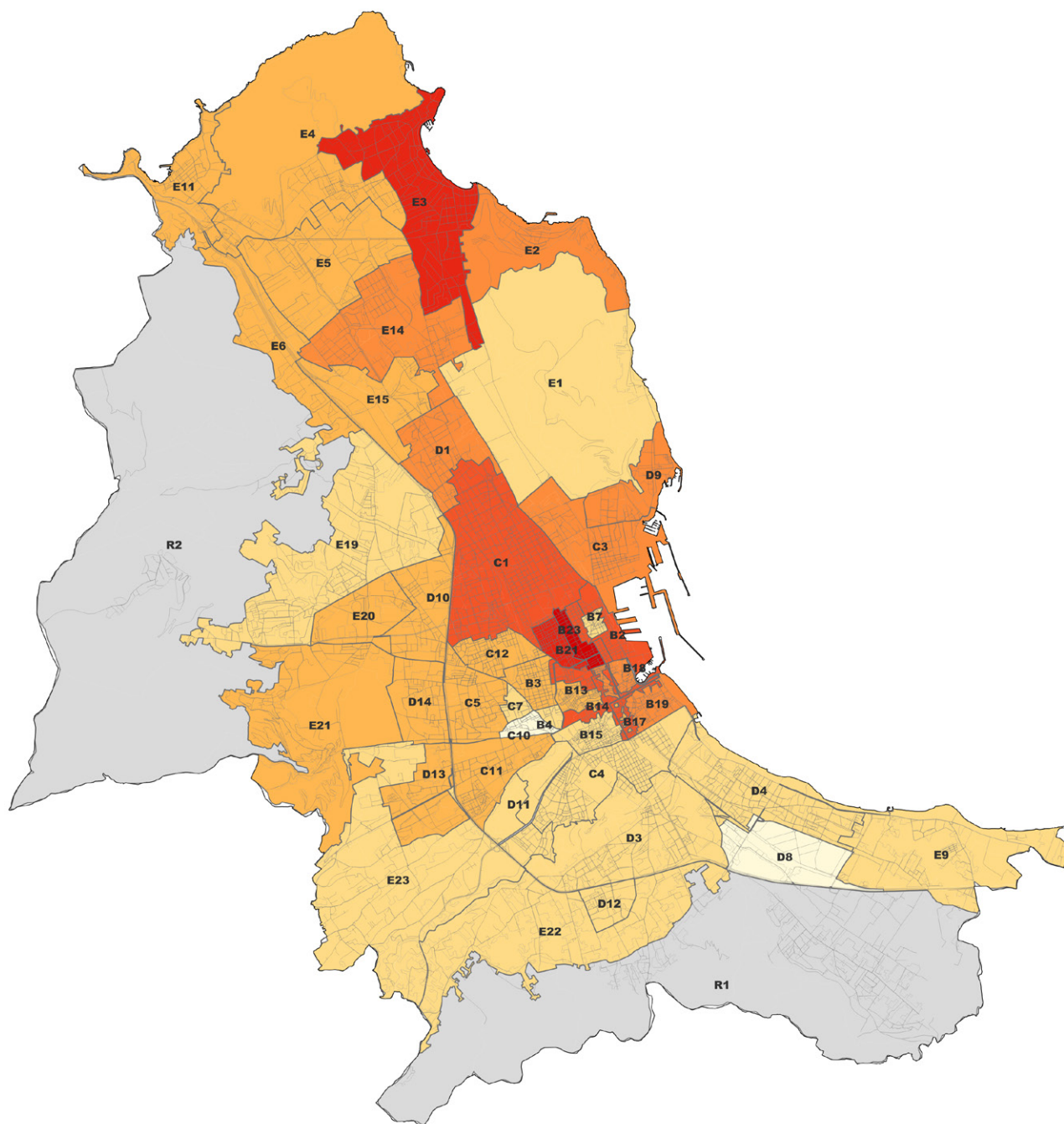
H4 – Homeownership rate

Percentage of households living in owned dwellings out of the total number of households.

Data: Permanent census of population and housing, ISTAT 2011.



Valore normalizzato / Normalized Value	Percentuale Percentage	
0	31,2 - 36,3	
1	36,3 - 39,6	
2	39,6 - 42,9	
3	42,9 - 46,1	
4	46,1 - 49,4	
5	49,4 - 52,7	
6	52,7 - 56,0	
7	56,0 - 59,2	
8	59,2 - 62,5	
9	62,5 - 65,8	
10	65,8 - 69,1	



PALERMO – Dati di riferimento | Source data

Abitare

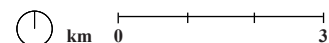
H5 – Valori immobiliari

Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

H5 – Property values

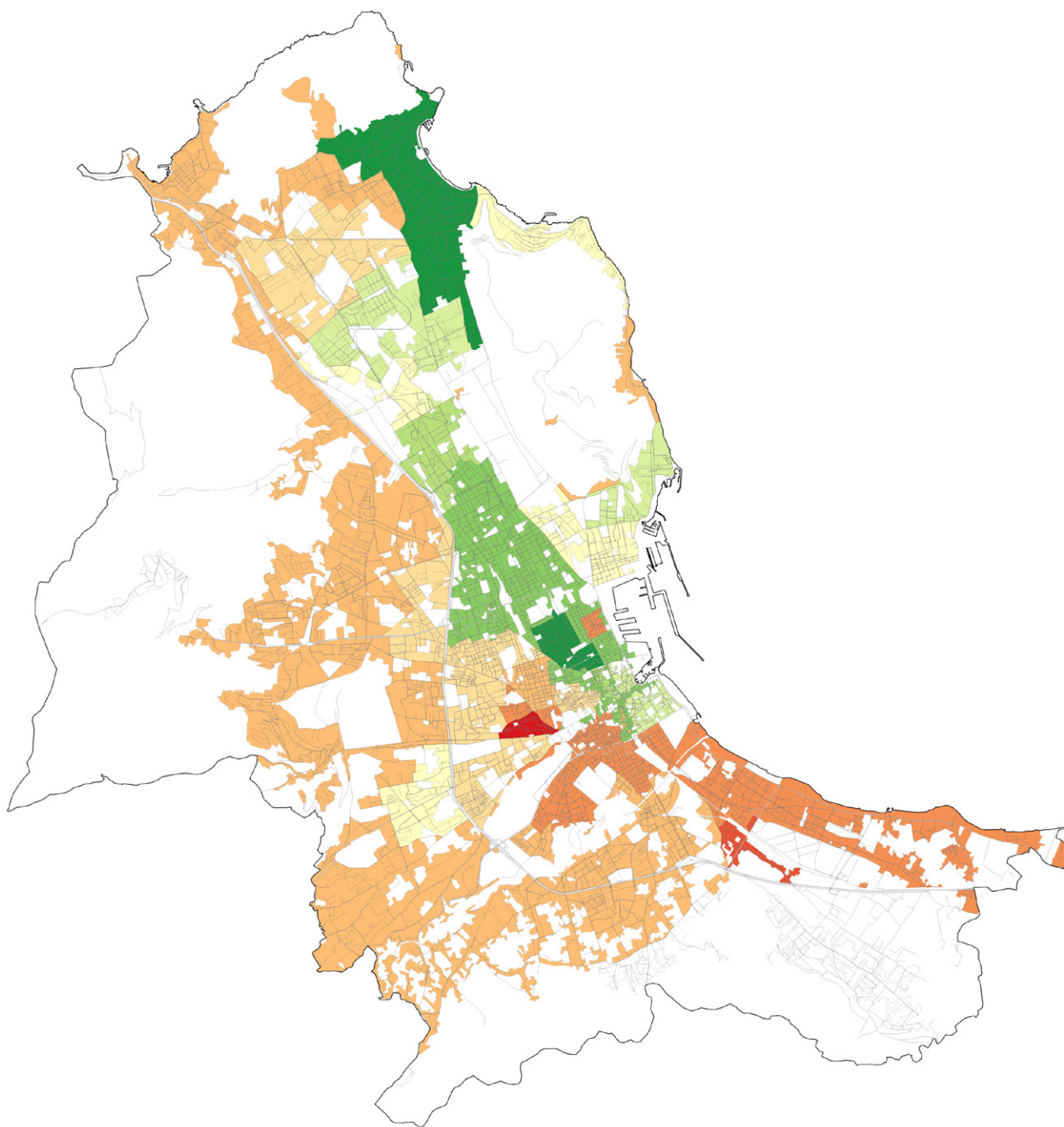
Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.



€/mq
€/sqm

ND
< 1000
1000 - 1200
1200 - 1400
1400 - 1600
1600 - 1800
1800 - 2000
2000 - 3000





PALERMO

Abitare

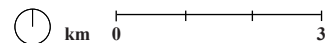
H5 – Valori immobiliari

Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

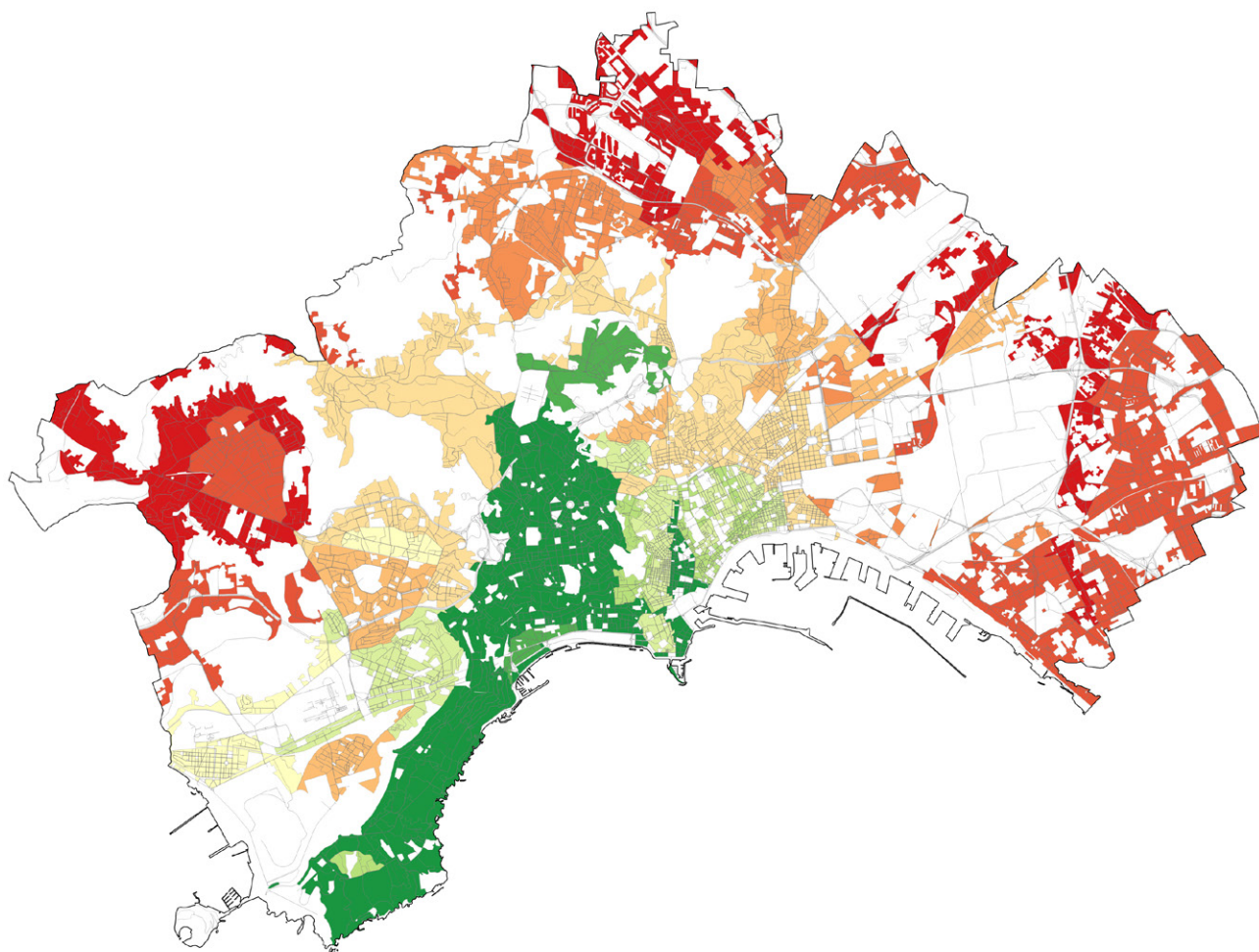
Housing

H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.



Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	825 - 926	
1	926 - 1028	
2	1028 - 1129	
3	1129 - 1231	
4	1231 - 1332	
5	1332 - 1433	
6	1433 - 1535	
7	1535 - 1636	
8	1636 - 1738	
9	1738 - 1839	
10	1839 - 2400	



NAPOLI

Abitare

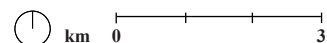
H5 – Valori immobiliari

Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

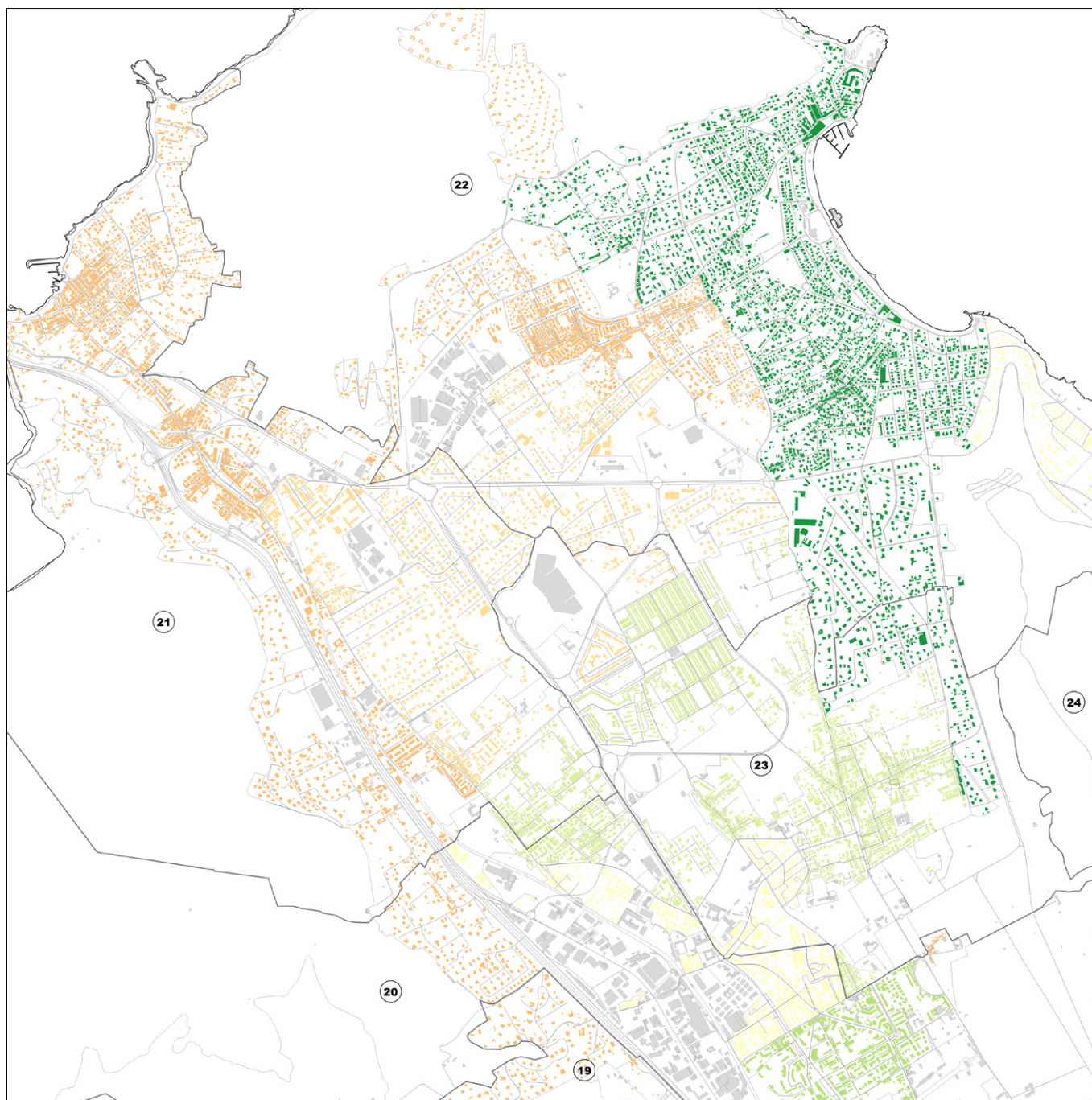
Housing

H5 – Property values

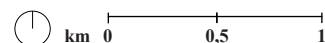
Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.



Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	1275 - 1493	
1	1493 - 1711	
2	1711 - 1929	
3	1929 - 2147	
4	2147 - 2365	
5	2365 - 2584	
6	2584 - 2802	
7	2802 - 3020	
8	3020 - 3238	
9	3238 - 3456	
10	3456 - 4750	



PALERMO – Area 1



Abitare

H5 – Valori immobiliari

Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.

Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

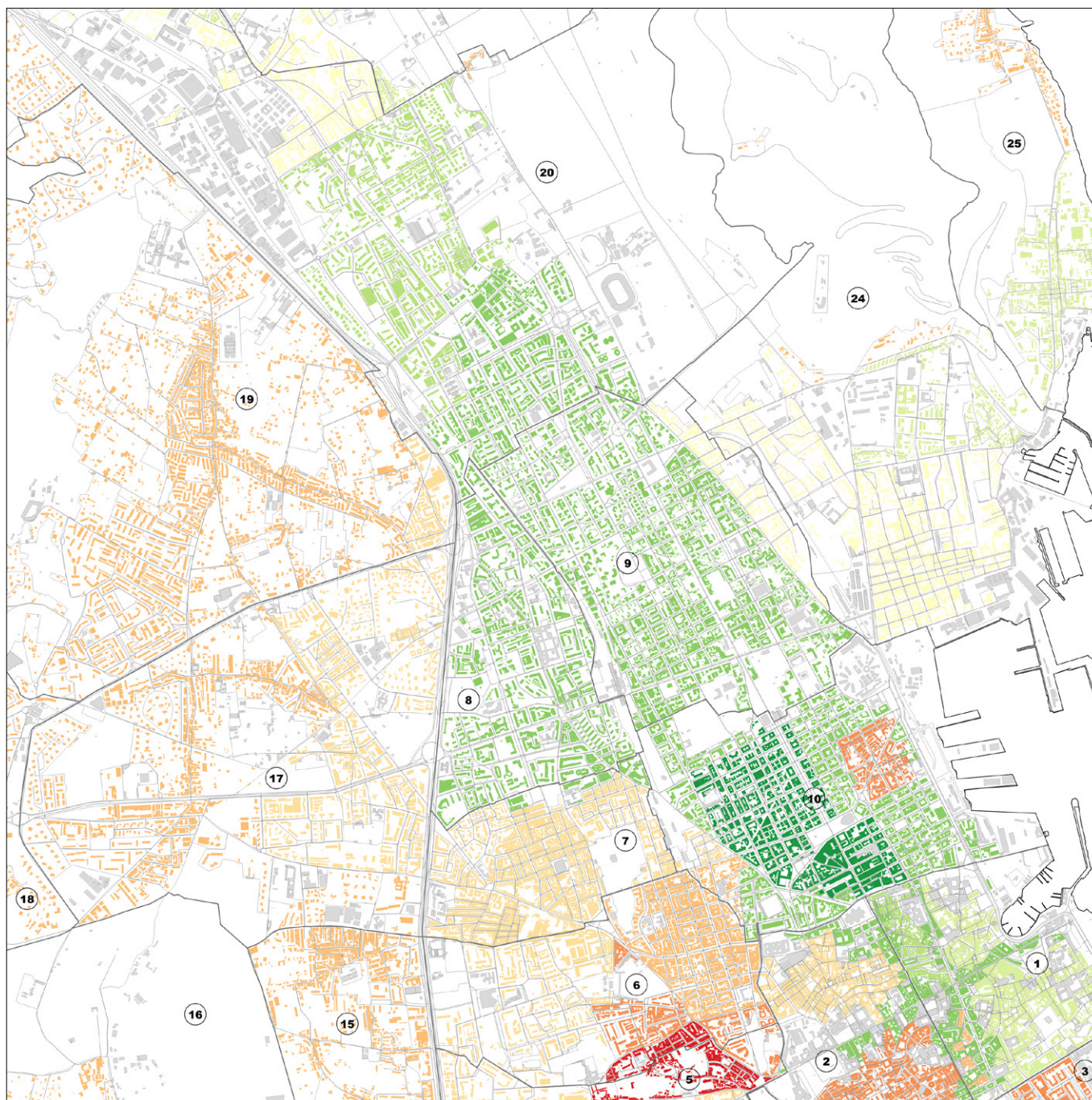
Housing

H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.

Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	825 - 926	
1	926 - 1028	
2	1028 - 1129	
3	1129 - 1231	
4	1231 - 1332	
5	1332 - 1433	
6	1433 - 1535	
7	1535 - 1636	
8	1636 - 1738	
9	1738 - 1839	
10	1839 - 2400	



PALERMO – Area 2



Abitare

H5 – Valori immobiliari

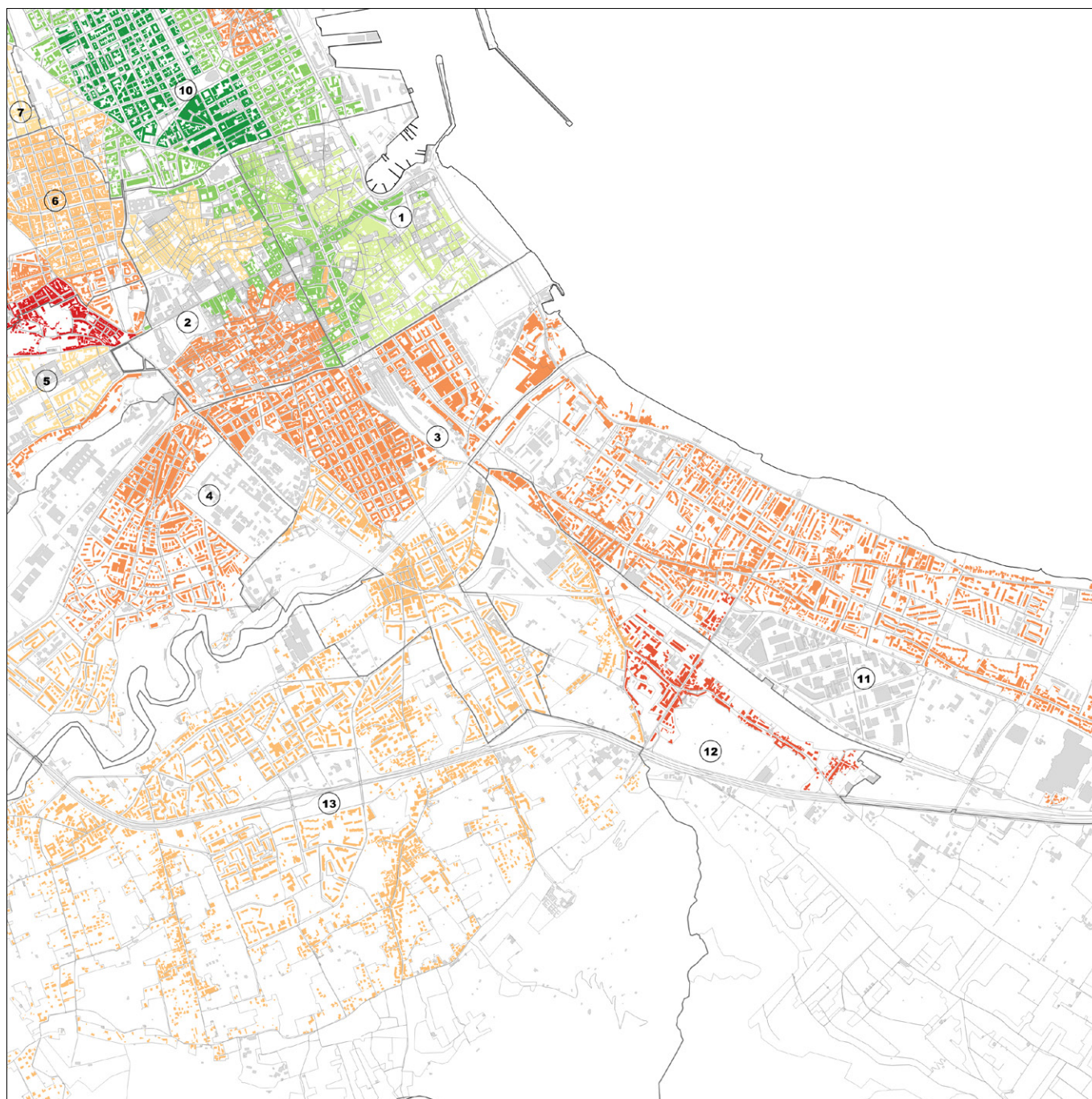
Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

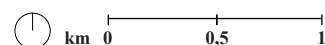
H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	825 - 926	
1	926 - 1028	
2	1028 - 1129	
3	1129 - 1231	
4	1231 - 1332	
5	1332 - 1433	
6	1433 - 1535	
7	1535 - 1636	
8	1636 - 1738	
9	1738 - 1839	
10	1839 - 2400	



PALERMO – Area 3



Abitare

H5 – Valori immobiliari

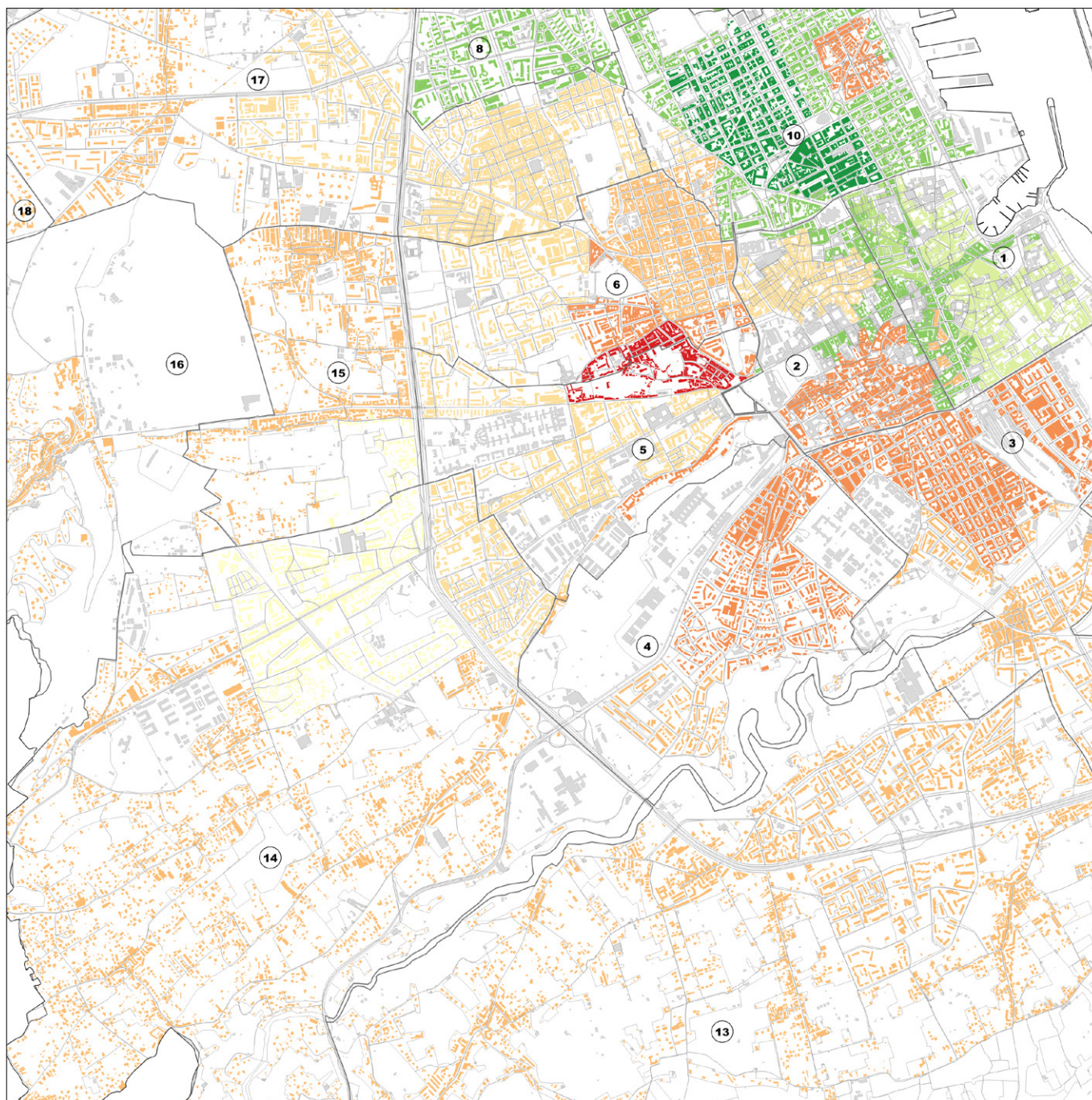
Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	825 - 926	
1	926 - 1028	
2	1028 - 1129	
3	1129 - 1231	
4	1231 - 1332	
5	1332 - 1433	
6	1433 - 1535	
7	1535 - 1636	
8	1636 - 1738	
9	1738 - 1839	
10	1839 - 2400	



PALERMO – Area 4



Abitare

H5 – Valori immobiliari

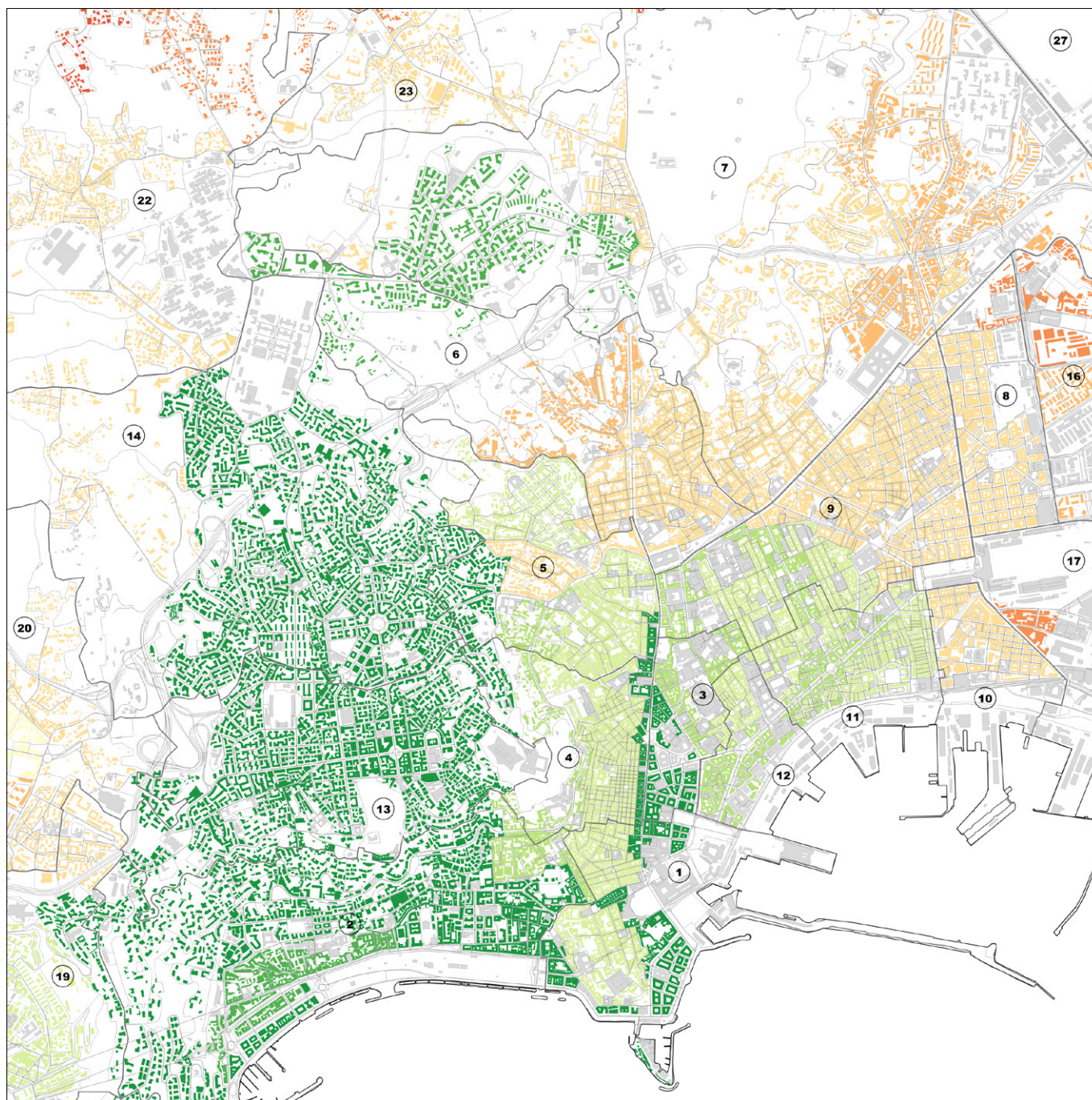
Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

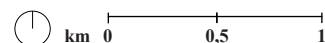
H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	825 - 926	
1	926 - 1028	
2	1028 - 1129	
3	1129 - 1231	
4	1231 - 1332	
5	1332 - 1433	
6	1433 - 1535	
7	1535 - 1636	
8	1636 - 1738	
9	1738 - 1839	
10	1839 - 2400	



NAPOLI – Area 1



Abitare

H5 – Valori immobiliari

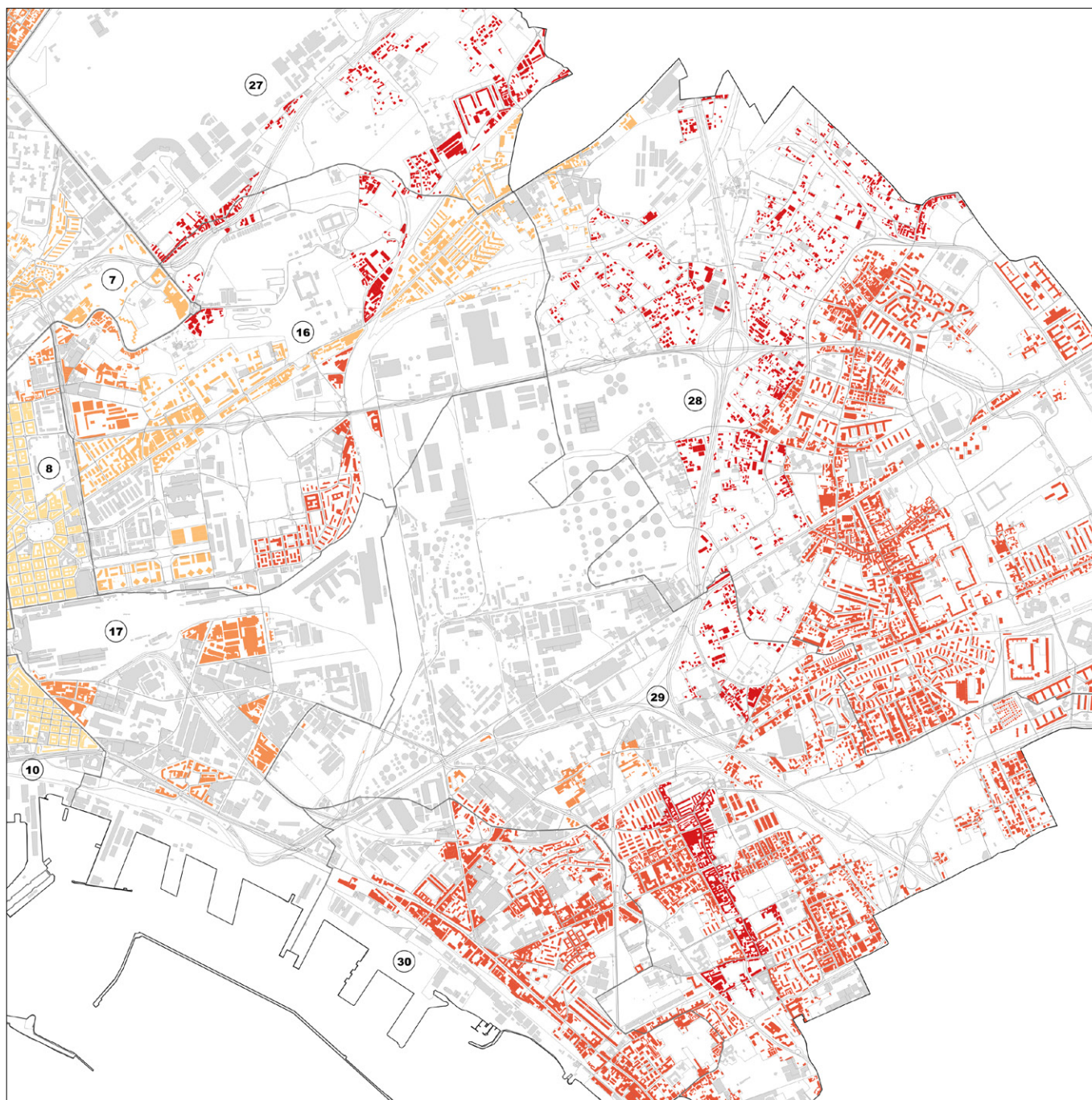
Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	1275 - 1493	
1	1493 - 1711	
2	1711 - 1929	
3	1929 - 2147	
4	2147 - 2365	
5	2365 - 2584	
6	2584 - 2802	
7	2802 - 3020	
8	3020 - 3238	
9	3238 - 3456	
10	3456 - 4750	



NAPOLI – Area 2



Abitare

H5 – Valori immobiliari

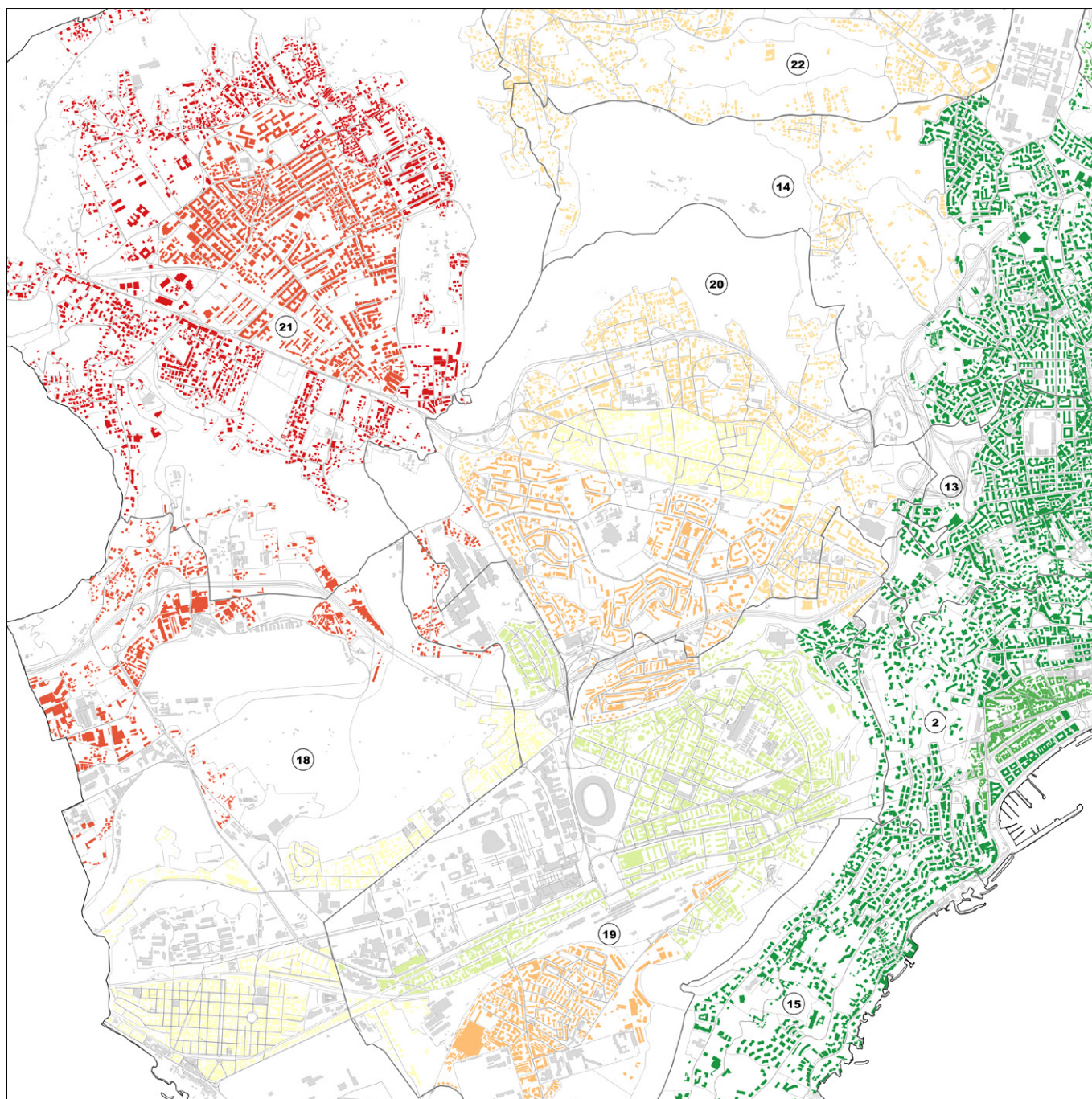
Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

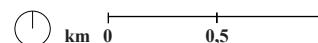
H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	1275 - 1493	
1	1493 - 1711	
2	1711 - 1929	
3	1929 - 2147	
4	2147 - 2365	
5	2365 - 2584	
6	2584 - 2802	
7	2802 - 3020	
8	3020 - 3238	
9	3238 - 3456	
10	3456 - 4750	



NAPOLI – Area 3



Abitare

H5 – Valori immobiliari

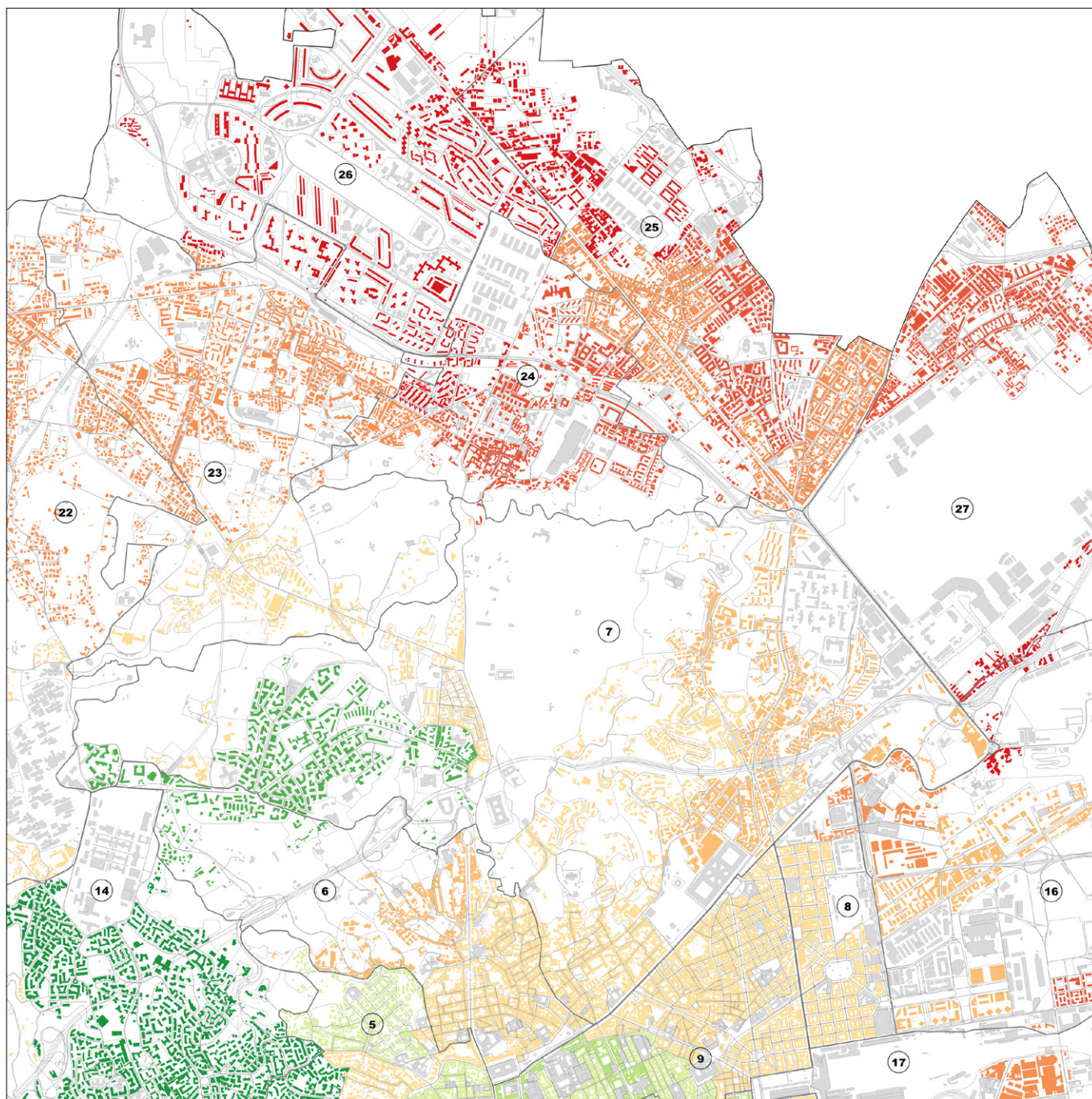
Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	1275 - 1493	
1	1493 - 1711	
2	1711 - 1929	
3	1929 - 2147	
4	2147 - 2365	
5	2365 - 2584	
6	2584 - 2802	
7	2802 - 3020	
8	3020 - 3238	
9	3238 - 3456	
10	3456 - 4750	



NAPOLI – Area 4



Abitare

H5 – Valori immobiliari

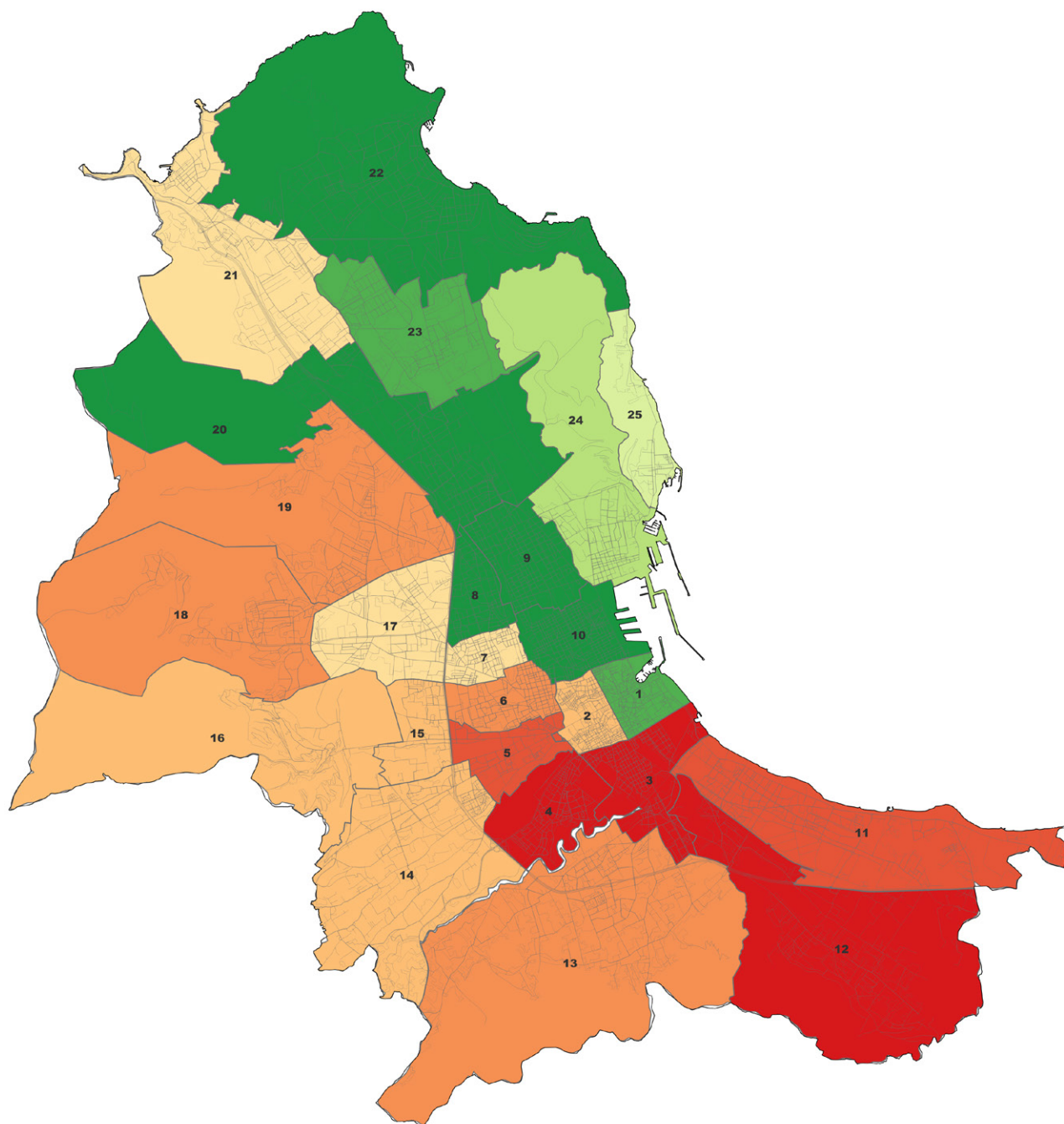
Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

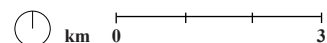
H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	1275 - 1493	
1	1493 - 1711	
2	1711 - 1929	
3	1929 - 2147	
4	2147 - 2365	
5	2365 - 2584	
6	2584 - 2802	
7	2802 - 3020	
8	3020 - 3238	
9	3238 - 3456	
10	3456 - 4750	



PALERMO – Quartieri | Neighborhoods



Abitare

H5 – Valori immobiliari

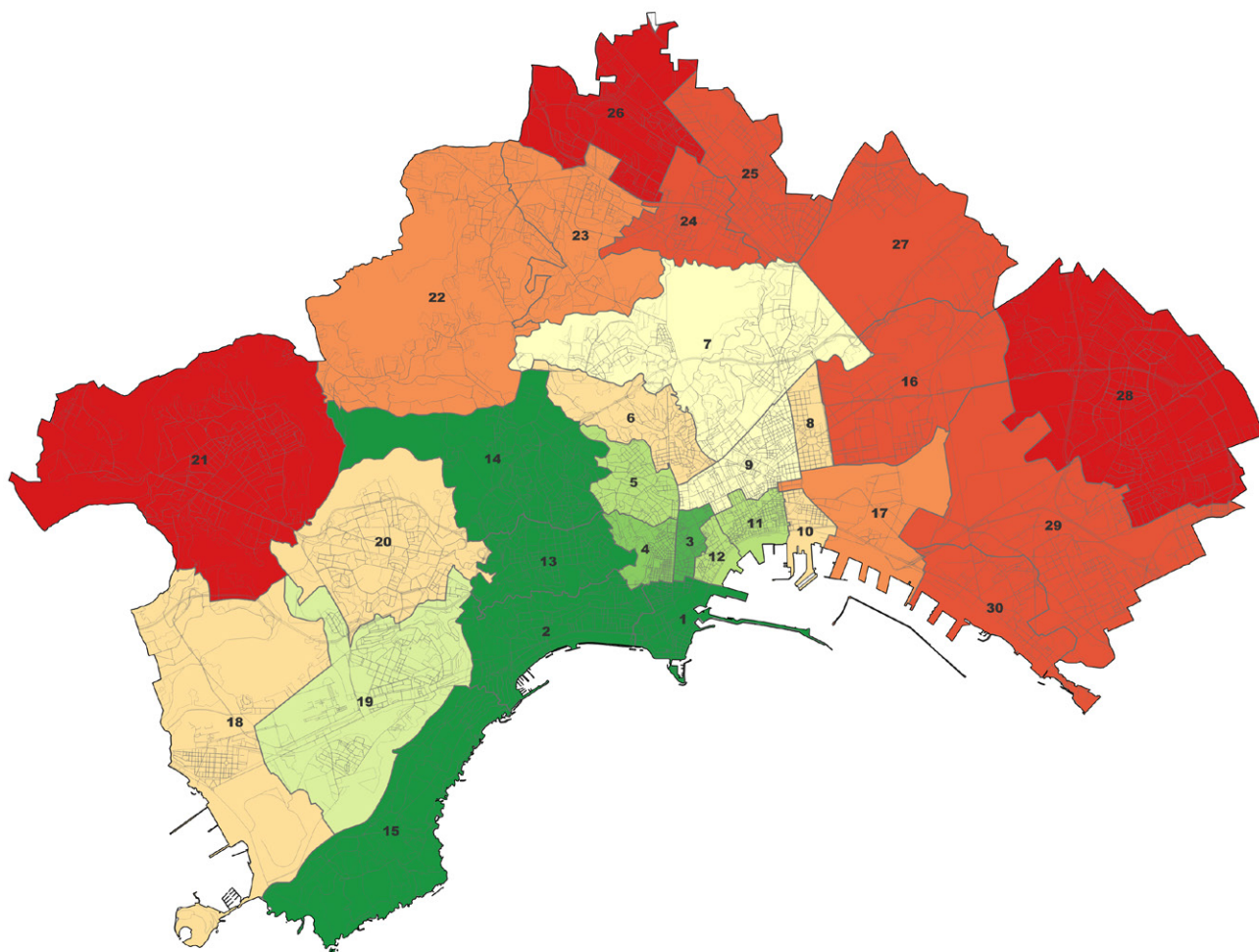
Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.

Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	1058 - 1108	
1	1108 - 1157	
2	1157 - 1206	
3	1206 - 1255	
4	1255 - 1305	
5	1305 - 1354	
6	1354 - 1403	
7	1403 - 1452	
8	1452 - 1502	
9	1502 - 1551	
10	1551 - 1725	



NAPOLI – Quartieri | Neighborhoods

Abitare

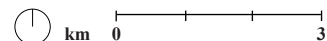
H5 – Valori immobiliari

Valore immobiliare medio (€/mq) di immobili a destinazione residenziale di tipologia “Abitazioni civili”.
Dati: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI), secondo semestre del 2024.

Housing

H5 – Property values

Average property value (€/sqm) of residential buildings classified as “Civil dwellings”.
Data: Real Estate Market Observatory (OMI), second half of 2024.



Valore normalizzato / Normalized Value	€/mq €/sqm	
0	1405 - 1594	
1	1594 - 1783	
2	1783 - 1972	
3	1972 - 2161	
4	2161 - 2350	
5	2350 - 2539	
6	2539 - 2728	
7	2728 - 2917	
8	2917 - 3106	
9	3106 - 3294	
10	3294 - 4346	